АДВОКАТ
АЛЕКСАНДАР С. РИСТИЋ

Булевар Михаила Пупина 6/18, 11000 Београд
+381 11 3302 900, +381 63 375 093

ПРИМЉЕНО
У _____ прим. _____ прил.
22. 09. 2025
Р _____ од _____
У ПРИВРЕДНОМ СУДУ
У БЕОГРАДУ 23

5.П-6325/2023

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

БЕОГРАД

ТУЖИЛАЦ:

BELMET HANDELSGESELLSCHAFT M.B.H, ул. Gruberstrasse 2-4, Линц, Аустрија, чији је матични број FN 151556 b, кога заступају директори Tsimafei Zaitsau и Henadzi Cherniakou, чији је пуномоћник адвокат Александар Ристић из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина 6/18, по пуномоћју у списима предмета

ТУЖЕНИ:

1. **МАРИО ПЛАЗИБАТ**, рођен 24. фебруара 1972. године, ул. Барбат 694, Барбат, Хрватска, држављанин Хрватске, са бројем пасоша 203652101

2. **METAL ELEMENT d.o.o. za usluge,** ул. Кузминечка 8, Загреб, Хрватска, чији је матични број: 080794559, кога заступа директор Марио Плазибат, а чији су пуномоћници адвокати Слободан Доклестић, Марко Репић, Дејан Перић и други адвокати из заједничке адвокатске канцеларије Доклестић, Репић и Гајин, ул. Петра Кочића бр. 4, Београд – Врачар

Тужилац је примио жалбу туженог другог реда од 25. августа 2025. године, поднету против решења Привредног суда у Београду П. 6325/2023 од 24. јула 2025. године о одређивању привремене мере обезбеђења новчаног потраживања тужиоца, те сходно чл. 402, у вези са чл. 380 Закона о парничном поступку ("**ЗПП**"), тужилац благовремено подноси следећи:

ОДГОВОР НА ЖАЛБУ

У 3 примерка

Прилога: 12

Тужилац сматра да је првостепено решење ("**Решење**") у целости законито, засновано на правилно и потпуно утврђеном чињеничном стању и донето на основу брижљиве и савесне оцене изведених доказа правилном применом материјалног права, те оспорава све чињеничне наводе и жалбене разлоге на које се тужени другог реда позвао у жалби као неистините и неосноване.

Тужени другог реда у жалби селективно приказује чињенично стање релевантно за одлучивање у предметном спору, уз изношење неистинитих и нејасних тврдњи, у покушају да поткрепи своју правно неутемељену аргументацију, о чему ће се тужилац детаљније изјаснити у наставку овог одговора на жалбу.

1. ЧИЊЕНИЧНИ ОПИС СПОРА

Тужилац је, у тужби, те у свом предлогу за одређивање привремене мере обезбеђења ("**Предлог за привремену меру**"), пружио детаљан опис чињеничног стања од значаја за одлучивање суда, те ће исти у наставку само укратко указати на кључне околности од значаја за разматрање садржине првостепеног Решења, а у циљу указивања на неоснованост истакнутих жалбених навода туженог другог реда.

1.1 Тужилац је већински члан са уделом од 51% у основном капиталу привредног друштва "Belmet društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Beograd-Novi Beograd", са регистрованим седиштем на адреси Јурија Гагарина 151А, спрат 2, бр. стана 110, чији је матични број 21279471 ("**Друштво**").

Доказ: Увид у Доказ 1 уз тужбу, у списима предмета

Тужени првог реда је тренутно једини директор Друштва, док је тужени другог реда мањински члан Друштва, са уделом од 49% у основном капиталу истог. Тужени првог реда је већински члан и директор туженог другог реда, односно тужени првог и другог реда се сматрају повезаним лицима у смислу чл. 62 Закона о привредним друштвима Републике Србије ("**ЗПД**").

Доказ: Увид у Доказ 4 и Доказ 5 уз тужбу, у списима предмета

1.2 Тужилац је дана 19. децембра 2023. године поднео тужбу против туженог првог и туженог другог реда у складу са чл. 78 ЗПД-а, који предвиђа да члан привредног друштва има право да поднесе тужбу против, између осталог, директора друштва и члана са значајним учешћем у капиталу друштва (тј. члана који има изнад 25% права гласа у друштву), за накнаду штете које му та лица проузрокују повредом својих посебних дужности према друштву.

У конкретном случају, тужени првог реда је, поступајући као једини директор Друштва, повредио дужност пажње предвиђену чл. 63 ЗПД-а, односно дужност пријављивања послова и радњи у којима постоји лични интерес из чл. 65 и 66 ЗПД-а, коју дужност пријављивања послова и радњи у којима постоји лични интерес је такође повредио и тужени другог реда, при чему су предметне активности довеле до непосредног оштећења права и интереса тужиоца. Тужени су, такође, повредили и бројне друге одредбе ЗПД-а и оснивачког акта Друштва, о чему је тужилац детаљније говорио у тужби, односно, у свом Предлогу за привремену меру.

1.3 Прецизирања ради, тужени првог реда је, у фебруару и марту 2023. године, у периоду када је био једини директор Друштва, поступајући несавесно, противно пажњи доброг привредника и очигледно супротно интересима Друштва, на штету тужиоца, као већинског члана Друштва, иницирао и исходовао предузимање правних радњи од стране Друштва које су за последицу имале плаћање износа од 587.238,39 евра, тј. износа у противвредности од

68.899.689,99 динара, у корист туженог другог реда, уз оправдање да се ради о исплатама нерасподељене добити Друштва, иако за то није постојала било каква одлука скупштине Друштва. Осим тога, тужени првог реда је у периоду између априла 2017. године до јуна 2023. године, по основу три посебна уговора о пословној сарадњи, које је самостално закључио, у име и за рачун Друштва, са једне стране, односно туженог другог реда, са друге стране, а чије постојање није било откривено тужиоцу, нити је исти одобрио закључење истих, обезбедио да Друштво исплати туженом другог реда износ од 53.585.322,24 динара, односно износ у противвредности од 454.595,69 евра, при чему је важно истаћи да тужилац није свестан какве "услуге" је тужени другог реда пружао тужиоцу, јер за такве услуге, осим писаних рачуна које је тужени другог реда испостављао Друштву, не постоје било какви други писани докази, те тужилац сматра да никакве "услуге" туженог другог реда заправо нису ни постојале.

У сваком случају, за напред наведено поступање није постојао било какав правни основ, нису донете неопходне одлуке скупштине Друштва, нити су поменуте радње у којима је постојао лични интерес туженог првог реда и туженог другог реда пријављене тужиоцу.

Доказ: Увид у тачке 1.3 до 1.8 тужбе и приложене доказе уз тужбу, у списима предмета

1.4 Горе описаним поступањем, тужени су, без знања и одобрења тужиоца, као већинског члана Друштва, обезбедили предузимање правних радњи Друштва у корист туженог другог реда, као и закључење правних послова између Друштва и туженог другог реда, путем којих је тужени првог реда, посредно, остваривао значајну имовинску корист у периоду од приближно шест година.

Поменуте радње су за последицу имале да је тужилац непосредно оштећен као већински члан Друштва, јер је на горе описани начин "извучен" највећи део имовине и новца из Друштва, који је и тужилац иначе имао право да прими кроз расподелу добити Друштва, или би исти примио као ликвидациони остатак, у случају ликвидације Друштва.

Како је то тужилац детаљно образложио у тужби, те у Предлогу за привремену меру, Друштво не располаже довољним новчаним средствима којима би се тужиоцу, као већинском члану Друштва, који има удео од 51% у основном капиталу Друштва, могла исплатити слична имовинска вредност, односно противвредност износа од 51% остварене добити Друштва у раздобљу од 2019. до 2022. године (приближно 641.070 евра), било кроз расподелу добити Друштва, или ликвидационог остатка истог, у случају ликвидације. Прецизније речено, обим имовине Друштва, а последично и вредност удела тужиоца у Друштву, значајно су смањене злоупотребом права тужених и "извлачењем" средстава из Друштва, на штету тужиоца као већинског члана.

Доказ: Увид у Доказ 12 уз тужбу

1.5 Поред околности истакнутих у тужби тужиоца, као и у Предлогу за привремену меру, које се односе на постојање потраживања тужиоца према туженима првог и другог реда, чија вероватноћа постојања је неспорно потврђена у овој фази поступка, те правилно констатована у Решењу од стране првостепеног суда, тужилац је додатно указао и да, имајући у виду досадашње несавесно и противправно поступање тужених, постоји озбиљна и

конкретна опасност да би тужилац, уколико би се туженом другог реда дозволило да располаже својим уделом у Друштву, могао претрпети ненадокнадиву или тешко надокнадиву штету, која би у потпуности онемогућила извршење евентуалне пресуде донете у корист тужиоца у парници.

У прилог напред наведеним тврдњама, тужилац је, између осталог, истакао чињеницу да је једина позната имовина туженог другог реда у Републици Србији управо удео у Друштву који представља 49% основног капитала истог, док, са друге стране, тужени првог реда нема познату имовину у Републици Србији, као и околност да, у складу са чл. 449 ст. 5 Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни поверилац није дужан да докаже опасност по потраживање ако учини вероватним да (i) извршни дужник може због привремене мере претрпети само незнатну штету (у конкретном случају, никаква штета се не проузрокује одређивањем привремене мере) или (ii) да потраживање треба да се испуни у иностранству (који услов је, такође, неспорно испуњен), при чему и чл. 450 Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа законску претпоставку постојања опасности по новчано потраживање, између осталог, ако потраживање треба да се испуни у иностранству, па и кад је за извршење надлежан домаћи суд.

Осим тога, тужилац је, уз свој поднесак од 23. јануара 2024. године, доставио суду и тзв. "понуду по праву прече куповине", којом тужени другог реда обавештава тужиоца да је тужени другог реда "донео одлуку да пренесе 49% удела" у Друштву (без пружања детаља о томе ком трећем лицу тужени другог реда намерава да пренесе свој удео у Друштву), те исти позива тужиоца да откупи удео туженог другог реда у Друштву за износ од 49.000 евра, сходно праву прече куповине тужиоца, предвиђеног одредбама ЗПД-а, чиме су додатно потврђене несавесне намере и опасност од злонамерног поступања туженог другог реда.

Доказ: Увид у Доказ 2 уз поднесак тужиоца од 23. јануара 2024. године, у списима предмета

1.6 Имајући у виду све напред наведено, првостепени суд је правилно поступио када је одбио приговор ненадлежности изјављен од стране туженог другог реда, те усвојио Предлог за привремену меру тужиоца и донео Решење којим је одредио привремену меру забране отуђења и оптерећења удела туженог другог реда у Друштву, чиме је предупредио опасност од даљег угрожавања права тужиоца.

У циљу указивања на законитост Решења, те правилност поступања првостепеног суда, тужилац ће се, у наставку детаљније осврнути на неосноване жалбене наводе туженог другог реда.

2. ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ ЈЕ НАДЛЕЖАН ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ТУЖИОЧЕВОМ ПРЕДЛОГУ ЗА ПРИВРЕМЕНУ МЕРУ.

2.1 Првостепени суд је правилно своју надлежност засновао у складу са одредбама Закона о парничном поступку и Закона о решавању сукоба закона са прописима других земаља (стр. 6 Решења).

Наиме, у образложењу Решења, првостепени суд се исправно позвао на одредбу члана 26 Закона о парничном поступку која предвиђа да је домаћи суд надлежан за суђење

ако је његова надлежност за спор са међународним елементом изричито предвиђена законом или међународним уговором, а ако такве одредбе нема, надлежност се заснива и на правилима о месној надлежности домаћег суда.

Наиме, првостепени суд се последично позвао на члан 53 Закона о решавању сукоба закона са прописима других земаља, који предвиђа да је у споровима о одговорности за штету надлежан суд Републике Србије, ако је штета настала на њеној територији. Горе цитирану правну норму првостепени суд правилно примењује у односу на конкретан чињенични оквир, констатујући да је природа тужбеног захтева тужиоца усмерена на накнаду штете, уз додатни закључак да је седиште Друштва, у којем тужилац има удео (чија вредност је умањена поступањем тужених), регистровано у Републици Србији, због чега је и место настанка штете за тужиоца (тј. место имовине у односу на коју је проузрокована штета), у конкретном случају, у Републици Србији.

2.2 Супротно жалбеним наводима туженог другог реда, који истиче тезу да штета за тужиоца није настала у Републици Србији, тужилац је дужан да укаже на чињеницу да се ради о паушалним и неоснованим жалбеним наводима, које, између осталог, оспорава и сам тужени другог реда, у својој жалби.

Наиме, тужени другог реда тезу да за тужиоца није настала штета у Републици Србији извлачи из сопственог закључка да је штета на страни тужиоца могла настати искључиво у Републици Аустрији, јер се тамо налази седиште тужиоца и његови пословни рачуни. Међутим, већ у истој реченици образложења жалбе, тужени другог реда побија сопствену логичку тезу и јасно констатује да се његов закључак не односи на удео тужиоца у Друштву, које се неспорно налази у Републици Србији.

Доказ: Увид у стр. 2 жалбе, претпоследњи параграф, у списима предмета

Прецизније речено, сам тужени другог реда у жалби потврђује да тужилац има имовину у Републици Србији (не само у Републици Аустрији), те је јасно да је штета за тужиоца, која се тиче управо умањења вредности удела тужиоца у Друштву у Републици Србији, како је то описано у тачки 2.2 в) тужбе, такође настала на територији Републике Србије.

2.3 Иако свестан горе описаних околности, тужени другог реда паушално покушава да оспори правилан став суда о постојању надлежности у конкретном случају, тенденциозним и селективним цитирањем образложења Решења првостепеног суда, у делу где се говори о чињеници да је "седиште привредног друштва (тј. Друштва, прим. пуномоћника тужиоца) на које се односе штетне последице регистровано у Србији".

Поменути став првостепеног суда, који је тужилац изнад у целости и исправно цитирао (за разлику од туженог другог реда у жалби), указује на околност да су радње тужених, како је то, уосталом, и тужилац детаљније описао у тужби и Предлогу за привремену меру, довеле до значајног умањења имовине Друштва, а која околност неспорно доводи и до закључка да је вредност већинског удела тужиоца у Друштву битно умањена, чиме је исти претрпео штету. Подсећања ради, вредност удела у друштву са ограниченом одговорношћу непосредно зависи од висине нето имовине друштва. Незаконитим "извлачењем" новчаних средстава Друштва у корист туженог другог реда, које радње су предузете у супротности са посебним

дужностима тужених према Друштву у смислу одредаба ЗПД-а, драстично и неповратно је умањена нето имовина Друштва, те је дошло и до директног умањења вредности његовог удела.

Самим тим, јасно је да су наводи туженог другог реда, осим недоследности и међусобне контрадикторности, захваћене и очигледном намером да се, прибегавањем тенденциозним позивањем на поједине делове Решења, исправни резон првостепеног суда, при доношењу Решења, релативизује, те да се унесе конфузија у одлучивање другостепеног суда.

2.4 Апстрахујући на тренутак напред наведене околности, које јасно указују на чињеницу да је првостепени суд правилно утврдио да су испуњени услови из чл. 53 Закона о решавању сукоба закона са прописима других земаља, за утврђивање надлежности српског суда ради одлучивања у конкретном случају, тужилац је, опреза ради, дужан да укаже и на чињеницу да су, у конкретном случају, испуњени и други услови за заснивање надлежности Привредног суда у Београду.

а) Пре свега, у контексту одлучивања о самом Предлогу за привремену меру, тужилац указује да је чл. 448 Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено да, уколико се предлог за одређивање привремене мере поднесе истовремено с покретањем парничног поступка, о предлогу одлучује суд који у првом степену одлучује о основаности потраживања.

б) У вези са тим, поред примене одредбе чл. 53 Закона о решавању сукоба закона са прописима других земаља, тужилац указује да је, у конкретном случају, у контексту одлучивања о надлежности Привредног суда у Београду за одлучивање о Предлогу за привремену меру који је истакнут у односу на туженог другог реда, важно указати да надлежност српског суда проистиче и из чл. 54 Закона о решавању сукоба закона са прописима других земаља, сходно неспорној чињеници да тужени другог реда поседује имовину у Републици Србији, у виду удела у основном капиталу Друштва.

Такође, насупрот неоснованим наводима туженог другог реда из његовог изјашњења од 11. јула 2025. године на тужиочев Предлог за привремену меру ("**Изјашњење**"), одредба чл. 53 Закона о решавању сукоба закона не искључује примену одредбе чл. 54 истог закона (нити за такав став постоји било какво упориште у нашој правној теорији или судској пракси за претходних више од четрдесет година примене закона), при чему истакнути захтев за накнаду штете, због повреда одредаба ЗПД-а, неспорно представља имовинскоправни захтев, док ни у ставовима правне теорије није спорно да се тзв. "форум имовине" примењује на питања која се тичу вануговорних спорова, без било каквих ограничења.

Доказ 1: Извод из књиге "Међународно приватно право", аутори Гашо Кнежевић, Владимир Павић и Марко Јовановић, дванаесто издање

в) Такође, тужилац указује и да је тужба коју исти подноси против тужених, а у вези са којом је повезан и истакнути Предлог за привремену меру, заснована на одредбама ЗПД-а, те да иста представља тзв. "индивидуалну" тужбу, која се подноси од стране члана друштва лицима која су повредила своје посебне дужности према друштву, у смислу чл. 78 ЗПД-а. У вези са тим, важно је указати да чл. 7 ЗПД-а предвиђа посебно правило да је у свим споровима који произлазе из поменутог закона, искључиво надлежан суд одређен законом којим се уређује

надлежност судова према седишту привредног друштва, осим ако је ЗПД-ом предвиђена месна надлежност другог суда.

Закон о решавању сукоба закона са прописима других земаља не садржи посебна правила за спорове који проистичу из одредаба ЗПД-а, тј. исти не регулише посебно питање надлежности за спорове који произлазе из повреде посебних дужности лица са посебним дужностима према привредном друштву, те је јасно да, сходном применом одредбе чл. 7 ЗПД-а, у складу са чл. 26 ст. 2 Закона о парничном поступку, надлежност судова Републике Србије за одлучивање о захтеву тужиоца постоји и по овом основу, сходно чињеници да се седиште циљног привредног друштва, тј. Друштва према коме су тужени повредили своје посебне дужности предвиђене одредбама ЗПД-а, чиме су исти проузроковали штету тужиоцу, налази у Београду.

Сходно свему наведеном, правилно је првостепени суд закључио да надлежност суда Републике Србије постоји у конкретном случају, те да је за одлучивање у овом спору надлежан Привредни суд у Београду, због чега су неосновани сви жалбени наводи туженог другог реда у вези са овим питањем.

3. ПРВОСТЕПЕНИ СУД ЈЕ ПРАВИЛНО УТВРДИО ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.

Тужилац сматра да је првостепени суд у свему исправно поступио када је утврдио испуњеност услова за одређивање привремене мере тражене Предлогом за привремену меру од стране тужиоца, при чему су све утврђене чињенице, као и битни разлози за описано поступање првостепеног суда, адекватно истакнути и образложени у самом Решењу.

Опреза ради, у циљу оповргавања паушалних и неоснованих навода из жалбе које тужени другог реда истиче, а имајући у виду чињеницу да тужилац, до овог процесног тренутка, није имао увид у садржину аргументације и писаних доказа на које се тужени другог реда позива у жалби, тј. у свом Изјашњењу, тужилац ће укратко, у циљу очувања процесне економије поступка, истаћи најважније околности које су од значаја за потврђивање исправности одлучивања првостепеног суда при доношењу Решења, како следи.

3.1 Првостепени суд је правило утврдио вероватност постојања потраживања тужиоца.

Како је то првостепени суд правилно констатовао у Решењу, из садржине навода тужбе и Предлога за привремену меру тужиоца, а последично и садржине свих писаних исправа и доказа приложених у списима предмета, који обухватају како материјалну грађу коју је тужилац приложио, тако и грађу коју је доставио тужени другог реда уз своје Изјашњење, неспорно произлази вероватност постојања потраживања тужиоца према туженима.

Пре свега, тужилац указује да је првостепени суд у Решењу правилно констатовао да се, на основу утврђеног чињеничног стања, може утврдити да је Друштво, без знања и сагласности тужиоца, као већинског члана Друштва, вршило исплате туженом другог реда, као резултат радњи туженог првог реда, у дужем временском периоду, иако за то није постојао било какав правни основ, нити су поменуте радње у којима је постојао лични интерес туженог првог реда

и туженог другог реда пријављене тужиоцу, чиме је тужилац непосредно оштећен као већински члан Друштва.

Како суд правилно констатује у образложењу Решења, не постоји, нити тужени другог реда доказује, да је тужилац икада пристао на предузимање горе наведених радњи, на начин и под условима како су исте предузете, нити је дао било какво друго одобрење за предузимање истих.

3.1.1. Исплате Друштва у корист туженог другог реда из фебруара и марта 2023. године, нису резултат договора тужиоца и туженог другог реда и нису биле одобрене од стране тужиоца.

Како то првостепени суд правилно констатује у Решењу, у вези са исплатама Друштва у корист туженог другог реда, које су извршене у фебруару и марту 2023. године, не постоји никакав доказ да је усвојена било каква одлука скупштине Друштва која би служила као правни основ за и одобрила таква плаћања, у складу са одредбом члана 16 оснивачког акта Друштва, где се предвиђа да скупштина Друштва одлуке о расподели добити доноси трочетвртинском већином гласова свих чланова Друштва.

Напротив, спорна плаћања вршена су искључиво на основу аката које је једнострано сачинио и потписао тужени првог реда у својству директора, без икакве претходне одлуке скупштине Друштва, због чега је првостепени суд основано закључио да достављени докази не потврђују постојање сагласности тужиоца, што додатно потврђују и околности на које тужилац посебно указује у наставку.

а) Пре свега, тужилац је дужан да укаже да се наводна "седница скупштине" Друштва од 25. августа 2022. године, о којој тужени другог реда подробно излаже у свом Изјашњењу, те на коју се позива и у жалби, никада није одржала, нити је на истој донета било каква одлука скупштине Друштва, нити је садржина навода туженог другог реда о догађајима са предметне измишљене седнице истинита.

Целокупна аргументација туженог другог реда заснива се на садржини документа насловљеног као "записник и одлуке са седнице скупштине" Друштва од 25. августа 2022. године, који документ наводно представља записник са "седнице скупштине" Друштва одржане истог дана. Међутим, тужилац у целости оспорава садржину и веродостојност предметног документа и указује да се ради о исправи неистините садржине, за чије постојање је тужилац први пут сазнао тек недавно, у поступку П. 1782/24, који се води пред Привредним судом у Београду, ради престанка Друштва.

Предметни "записник", као што се то може лако утврдити из садржине истог, није потписан од стране било ког заступника тужиоца, нити од стране Валтера Ортнера, за кога се у поменутом "записнику" говори да је учествовао у раду наводне "седнице скупштине" Друштва, као представник тужиоца.

Доказ 2: Изјава Валтера Ортнера од 5. новембра 2024. године, дата у поступку за престанак Друштва П. 1782/24 који се води пред Привредним судом у Београду, у фотокопији, са овереним преводом на српски језик; по потреби увид у списе предмета П. 1782/24 који се води пред Привредним судом у Београду

Уместо тога, "записник" је потписан искључиво од стране туженог првог реда и трећег лица (Томислава Смрекара), те је обим преварног, несавесног и противзаконитог поступања

туженог првог реда више него очигледан. Такође, тужилац подсећа да чл. 210 ЗПД-а јасно предвиђа да записник са седнице потписују председник скупштине друштва, записничар, те сва лица која су учествовала у њеном раду, те је очигледно да предметни "записник" на који се тужени другог реда позива не може представљати адекватно доказно средство за доказивање навода из Изјашњења, коју околност је и првостепени суд правилно узео у обзир при свом одлучивању.

б) Такође, у вези са додатним тврдњама туженог другог реда из жалбе и Изјашњења које се тичу некаквог "договора" са измишљене седнице скупштине Друштва, а које тврдње се заснивају на садржини електронских порука од 26. и 30. августа 2022. године, размењених између туженог првог реда, и једног од представника тужиоца, тужилац је дужан да укаже да предметне електронске поруке не потврђују, већ управо супротно, оспоравају тврдње туженог другог реда у целости.

61. Наиме, у самој електронској поруци туженог првог реда од 26. августа 2022. године наводи се да се предметна комуникација врши у наставку "телефонског разговора" између туженог првог реда и Валтера Ортнера.

Дакле, сам тужени првог реда, у електронској поруци на коју се тужени другог реда позива, констатује да је исти телефонским путем разговарао са Валтером Ортнером (а не да је одржана било каква седница скупштине Друштва), те да је, као што је правилно запазио и првостепени суд (страна 8 Решења) "изгледа постигнут оквирни договор" о даљој судбини Друштва, о чему је неспорно било бројних разговора између тужиоца и представника туженог другог реда.

Међутим, чињеница коју тужени другог реда пропушта да изнесе јесте да потенцијални договор, никада није потврђен од стране туженог првог реда, нити је исти икада био формализован између страна, што је представљало важан предуслов пуноважности истог, јер је за већину радњи из потенцијалног договора предвиђена строга законска форма (нпр. овера уговора о преносу удела, доношење одлука скупштине Друштва, итд.).

62. Без обзира на напред наведено, тужилац у сваком случају указује да је такав потенцијални договор подразумевао следеће: (i) Повраћај додатних уплата тужиоцу у износу од 700.000 евра; (ii) Доношење одлуке о расподели нераспоређене добити Друштва са стањем на дан 31. децембра 2021. године у сразмери 49/51 (уз могућност да се исплата изврши у две транше, где би тужени другог реда у првој транши примио 65% исплате, а тужилац 35%, док би у другој транши тужилац добио већи износ, до постизања договорене сразмере од 49/51); (iii) Продаја залиха робе Друштва, најмање по цени вредности залиха евидентираних у пословним књигама Друштва; (iv) Припремање ванредних биланса Друштва; (v) Доношење одлуке о расподели преосталог износа добити Друштва у сразмери 49/51 између тужиоца и туженог другог реда; (vi) Друштво Athor Holding GmbH&Co KG ће купити удео туженог другог реда у Друштву; и (vii) Стране ће додатно расправити питање у погледу отворених износа камате настале у пословању Друштва, са ризиком који се дели у сразмери 49/51.

Насупрот неистинитим наводима туженог другог реда из жалбе и Изјашњења, тужени првог реда није предузимао радње у циљу реализације горе наведеног потенцијалног договора, већ управо супротно, исти је злоупотребио поверење тужиоца, ради несавесног, преварног и незаконитог погодовања туженог другог реда, на штету тужиоца и Друштва, јер исти, осим првог корака наведеног изнад, (тј. враћања новца који је тужилац претходно ставио на располагање Друштву путем својих додатних уплата), тужени првог реда није испоштовао

ниједну од преосталих тачака наводног договора, коју околност тужени другог реда у целости игнорише.

Тужилац нарочито указује да је потенцијални договор на који се тужени другог реда позива **предвиђао доношење посебне одлуке скупштине Друштва о исплати нераспоређене добити са стањем на дан 31. децембра 2021. године, као и преостале нерасподељене добити из каснијих периода, у сразмери од 49/51 између чланова**, сходно уделима тужиоца и туженог другог реда у основном капиталу Друштва. Стога, нерасподељена добит Друштва из ранијих пословних година, која је, према стању из објављених финансијских извештаја Друштва, приближно износила 148.000.000 динара са стањем на дан 31. децембар 2022. године, имала се расподелити члановима Друштва, тј. тужиоцу и туженом другог реда, тако што би била донета посебна одлука скупштине Друштва о расподели добити, према којој би тужилац полагао право на износ од 51% од остварене добити Друштва, у висини од преко 75.000.000 динара бруто, док би тужени другог реда полагало право на износ од 49% од остварене добити Друштва, у висини од преко 72.000.000 динара бруто. Овај корак, као што је то већ познато, никада није спроведен.

63. Уместо тога, тужени првог реда је, без знања и сагласности тужиоца, као већинског члана Друштва, а у сваком случају без неопходне одлуке скупштине Друштва, дана 27. фебруара и 15. марта 2023. године, поступајући несавесно, противно пажњи доброг привредника и очигледно супротно интересима Друштва, иницирао и спровео предузимање правних радњи од стране Друштва које су за последицу имале плаћање износа од 587.238,39 евра, тј. износа у противвредности од 68.899.689,99 динара, у корист туженог другог реда, без правног основа.

Тужени првог реда је, поступајући преварно и противзаконито, предузео поменуте правне радње, у којима је постојао лични интерес тужених, без обавештавања и добијања сагласности од тужиоца, те је саставио и потписао тзв. "одлуке о исплати дивиденде" којима је предвиђено вршење плаћања остварене добити Друштва у 2019, 2020, 2021. и 2022. години, искључиво у корист мањинског члана, туженог другог реда.

Самим тим, јасно је да је тужени другог реда, након што је Друштво измирило релевантне пореске обавезе на име исплате добити члану, заправо примио износ који одговара 100% износа припадајуће нерасподељене добити Друштва по основу удела који представља 49% у основном капиталу Друштва. Са друге стране, тужилац, иако власник удела који представља 51% основног капитала Друштва, предметним плаћањима из фебруара и марта 2023. године није примио ништа, иако је исти имао право да прими износ већи од туженог другог реда.

Креативни покушаји туженог другог реда да горе наведене преварне и незаконите радње туженог првог реда представи у позитивном светлу, не могу да оповргну чињеницу да поменуте радње туженог првог реда **нису биле резултат било каквог потенцијалног договора са тужиоцем (чак ни оквирног)**, нити је исти икада одобрио такве радње, нити су му исте биле познате, нити постоји одлука скупштине или било какав други доказ који говори у прилог супротном. Предметна околност јасна је и из садржине писаних доказа достављених уз Изјашњење на које се тужени другог реда у жалби позива, јер све исправе на које се тужени другог реда позива јасно говоре у прилог чињенице да су сви евентуални договори између тужиоца и туженог другог реда подразумевали **истовремену исплату добити Друштва у корист оба члана**, а не само мањинског члана (а нарочито не на начин да мањински члан прими износ упоредив са 100% добити, а већински члан 0%).

И у електронским порукама размењеним између туженог првог реда и Tsimafei Zaitsau-а од 9. фебруара 2023. године, на које се тужени другог реда позива, јасно се види да тужени првог реда тражи од представника тужиоца достављање потврде о резидентности, за сврхе спровођења пореског поступка који се спроводи у случају исплате добити домаћег привредног друштва иностраним члановима, чиме је исти створио код тужиоца уверење и очекивање да ће исплата нерасподељене добити Друштва бити извршена у корист оба члана, доношењем одлуке скупштине, сходно законом утврђеној сразмери у складу са уделима чланова Друштва у његовом основном капиталу. Исти докази сведоче и у прилог чињенице да је Tsimafei Zaitsau истог дана, 9. фебруара 2023. године, одговорио туженом првог реда са молбом за достављање разних података, на које молбе се тужени првог реда није осврнуо, већ је исти одлучио да у следећих месец дана већину расположивог новца која је стајала на располагању Друштва, у тајности исплати свом друштву, туженом другог реда, без знања и сагласности тужиоца, кршећи бројне законске прописе том приликом, на штету тужиоца и Друштва (јер у Друштву није преостао новац за исплату припадајуће добити тужиоцу).

Доказ: Увид у Доказ 5 уз Изјашњење туженог другог реда, у списима предмета

в) Поред оспоравања постојања било каквог евентуалног договора који би говорио у прилог тога да је тужени другог реда требало да "добије" целокупну добит Друштва, а тужилац ништа, тужилац у целости оспорава као неосноване и незаконите наводе туженог другог реда из жалбе да су спорне "одлуке о исплати дивиденде" служиле "искључиво за рачуноводствене сврхе".

в1. Из свега претходно наведеног у тачки б) изнад јасно произлази супротно: "одлуке о исплати дивиденде" су сачињене управо да прикрију пред рачуноводством Друштва чињеницу да одлука скупштине о расподели добити уопште није постојала, како би се омогућило незаконито плаћање значајних новчаних износа туженом другог реда, у укупном износу од 587.238,39 евра, односно 68.899.689,99 динара туженом другог реда. Наиме, да је постојала ваљана одлука скупштине донета у прописаној форми и у складу са законом, рачуноводство би исплату могло да изврши на основу те одлуке, без икаквог "додатног" конструисања аката које једнострано и без неопходног овлашћења потписује директор друштва.

в2. Опреза ради, тужилац подсећа да ни потенцијални оквирни или било какви други договори из претходног периода, на које се тужени другог реда позива у жалби и Изјашњењу, нису говорили о могућности да тужени другог реда прими нерасподељену добит Друштва, а да тужилац не прими ништа, већ су исти говорили искључиво о плаћању добити члановима Друштва (што укључује и тужиоца), у сразмери 49/51, сходно њиховим уделима у основном капиталу Друштва.

Самим тим, тужени првог реда је поступао незаконито, несавесно и преварно када је одлучио да у корист туженог другог реда исходује исплату износа од чак 587.238,39 евра, тј. 68.899.689,99 динара, при чему ни околност да ли је исти био овлашћен да поступа у својству председника скупштине (што тужилац спори)[1], не може имати утицаја на закључак да је исплата извршена без одлуке скупштине донете трочетвртинском већином, како се то захтева оснивачким актом Друштва, те супротно одредбама ЗПД-а.

---

[1] Одлука о именовању Марија Плазибата на функцију председника скупштине од 2. априла 2019. године, у делу коме се исти овлашћује да поступа у својству председника скупштине туженог на "неодређени временски период", није могла да произведе правно дејство, јер је иста у цитираном делу супротна одредбама чл. 209 ст. 3 и чл. 333 ст. 2 ЗПД-а, као и оснивачком акту туженог.

в3. Тужилац додатно оспорава фиктивне наводе туженог другог реда о постојању некакве (у сваком случају противзаконите) "устаљене" праксе према којој су одлуке скупштине Друштва неформално доношене, те да су исте потписивали директори Друштва.

Пре свега, исплата добити Друштва није никада ни вршена пре фебруара и марта 2023. године – самим тим не може се говорити о постојању било какве "устаљене" праксе.

Тужилац додатно указује да је оперативно пословање Друштва водио тужени првог реда, те да је исти, као што то уосталом показују и докази приложени уз Изјашњење туженог другог реда, био задужен за координацију припреме документације од значаја за пословање Друштва у Републици Србији. Самим тим, и "одлуке Друштва о исплати дивиденде" из јуна 2023. године, на које се тужени другог реда позива, а које су састављене искључиво на српском језику, те које је потписао Tsimafei Zaitsau (који се не служи српским језиком), не представљају потврду било какве "устаљене" праксе код Друштва, већ резултат несавесних и преварних радњи туженог првог реда који је координисао и преузео одговорност за припрему предметне документације и њено потписивање.

Доказ 3: Електронске поруке размењене између Tsimafei Zaitsau-а, туженог првог реда и Гордане Булић дана 13. јуна 2023. године, са овереним преводом на српски језик.

Потписујући предметна документа у доброј вери, Tsimafei Zaitsau је сматрао да формализује сагласност тужиоца за расподелу добити Друштва и исплату новца у корист тужиоца, сходно одредбама позитивних прописа Републике Србије. Предметна одлука се, са једне стране, позива на чл. 200 ЗПД-а, који дефинише надлежности скупштине (укључујући за расподелу добити), при чему ни својство у коме Tsimafei Zaitsau потписује предметне одлуке није прецизирано (тужени првог реда се спомиње као једини директор Друштва).

У сваком случају, главна разлика између одлука из јуна 2023. године, на основу којих је извршена исплата у корист тужиоца (без обзира на потенцијалне формалне и садржинске мањкавости истих), и одлука које је тужени првог реда у фебруару и марту 2023. године самостално потписао ради незаконитих плаћања туженом другог реда, јесте чињеница да су одлуке из јуна 2023. године потписали представници оба члана Друштва и да су чланови били свесни поменуте одлуке, док је одлуке о исплати добити туженом другог реда, потписао само тужени првог реда, без да је о томе претходно или накнадно обавестио тужиоца и његове заступнике, што поново јасно говори о степену преварног и несавесног поступања туженог првог реда.

г) Опреза ради, иако се на исте позива само паушално у жалби, тужилац оспорава и преостале наводе туженог другог реда из Изјашњења који креирају фикцију континуираног савесног поступања туженог првог реда и различитих договора између тужиоца и туженог првог реда око решавања питања пословања Друштва.

г1. Наводи туженог другог реда о некаквим накнадним споразумима између тужиоца и туженог првог реда, тј. туженог другог реда, за које се тврди да су постигнути након незаконитих исплата Друштва у корист туженог другог реда, остали су недоречени, јер из садржине доказа на које се тужени другог реда позива, не произлазе закључци садржани у његовом Изјашњењу, на које исти паушално реферише у жалби.

Као што је то тужилац већ раније указао, стране су континуирано преговарале о општем умањењу трошкова пословања Друштва и ликвидацији истог, те је, као резултат савесних

напора тужиоца, формулисан и оквирни споразум у мају 2023. године, на који се тужени другог реда позива у свом Изјашњењу (иако га тужени првог реда никада није потписао, нити је поменути споразум икада био формализован). Предметни споразум, између осталог, предвиђао је плаћање износа од 450.000 евра од стране Друштва у корист тужиоца, и то 300.000 евра одмах по именовању туженог првог реда и Tsimafei Zaitsau-а на функцију директора Друштва у мају 2023. године, те исплату и додатних 150.000 евра, док је посебно било договорено да ће било каква накнадна наплата потраживања Друштва од својих дужника бити коришћена за исплату додатних новчаних износа тужиоцу.

Доказ: Увид у Доказ 9 уз Изјашњење туженог другог реда, у списима предмета

Ипак, тужилац није примио горе наведене износе новца од Друштва, већ искључиво једну исплату у висини од 143.000 евра, јер Друштво није располагало довољним новчаним средствима због тога што је тужени првог реда, без знања тужиоца, плаћањима извршеним у фебруару и марту 2023. године, "извукао" скоро сав новац са рачуна Друштва и исти исплатио туженом другог реда, без било каквог обзира према интересима већинског члана Друштва, тј. тужиоца.

г3. Као што је то јасно из напред наведеног, а насупрот напорима да се предметни временски период представи као време конструктивног и успешног процеса сарадње тужиоца и туженог првог реда, тј. туженог другог реда, тужилац указује да докази које тужени другог реда прилаже уз Изјашњење, а на које се позива и у жалби, заправо јасно указују на преварно поступање туженог првог реда, који је континуираним преговорима са тужиоцем истог доводио у заблуду о својим несавесним намерама, за које време је тужени првог реда осигурао да се сав новац "извуче" из Друштва, у корист туженог другог реда.

Све предметне околности јасно указују на правилност закључка првостепеног суда из Решења, који је утврдио да је тужилац доказао вероватност постојања свог потраживања према туженима по предметном основу, сходно чињеници да су плаћања Друштва у корист туженог другог реда вршена без постојања неопходних одлука скупштине Друштва, у складу са одредбама оснивачког акта Друштва и ЗПД-а.

3.1.2 Тужилац није знао за постојање три посебна уговора о пословно-техничкој сарадњи који су закључени у периоду од 2017. до 2020. године између Друштва и туженог другог реда, нити је икада одобрио предметне правне послове.

Тужилац оспорава и неосноване покушаје туженог другог реда да оспори исправан закључак првостепеног суда да тужилац није знао за и одобрио закључење три посебна уговора о пословно-техничкој сарадњи који су закључени у периоду од 2017. до 2020. године између Друштва и туженог другог реда ("**Уговори о пословно техничкој сарадњи**").

а) Пре свега, у погледу тврдњи туженог другог реда да је тужилац одобрио закључење првог, од укупно три Уговора о пословној сарадњи, доношењем "одлуке" од 15. априла 2017. године, тужилац оспорава веродостојност предметног документа и указује да је за исти сазнао тек у поступку П. 1782/24 који се пред Привредним судом у Београду води ради престанка Друштва.

а1. У поменутом поступку, овде пуномоћник туженог другог реда представио се као пуномоћник Друштва, као туженог (што тужилац спори у поступку П. 1782/24, због процесне неуредности достављеног пуномоћја), и доставио је поменуту "одлуку" уз тврдњу да је иста потписана од стране Валтера Ортнера, као једног од заступника тужиоца. У вези са тим,

тужилац је већ у поступку П. 1782/24 који се пред Привредним судом у Београду у целости оспорио наводе туженог другог реда о веродостојности предметне "одлуке", што поново чини и овим путем, уз указивање на чињеницу да је Валтер Ортнер потписао пред јавним бележником и писану изјаву где се јасно потврђује да исти нема сазнања о поменутом документу и да исти није никада потписао.

Доказ: Увид у Доказ 2, по потреби, увид у списе предмета П. 1782/24 који се води пред Привредним судом у Београду

Последично, како тужени другог реда у свом Изјашњењу, а ни жалби, више ни не истиче ко је лице које је наводно, у име и за рачун тужиоца потписало "одлуку" на коју се тужени другог реда позива, то тужилац поново, опреза ради, у целости оспорава веродостојност предметног документа.

Такође, тужилац указује и на чињеницу да се предметна "одлука" очигледно не односи ни на један од Уговора о пословно техничкој сарадњи о којима је тужилац говорио у тужби, јер се у предметној "одлуци" коју тужени другог реда доставља говори о некаквом "уговору о пословној сарадњи бр. 6" и "анексу бр. 7" истог, који наводно представљају и саставни део "одлуке". Међутим, поменута документација није приложена уз "одлуку", те је немогуће уопште утврдити на које правне послове се иста односи. Са друге стране, Уговор о пословној сарадњи из априла 2017. године, чију копију је тужилац доставио уз тужбу, не прави помен на било какав "уговор бр. 6", нити постоји било какав "анекс бр. 7" истог, те је очигледно да се не ради о истим правним пословима.

Доказ: Увид у Доказ 13 уз тужбу, у списима предмета

а2. Осим тога, предметна "одлука", коју тужени другог реда доставља, у образложењу говори да се "анексом бр. 7" тужени првог реда упућује на рад код Друштва од стране туженог другог реда, као лице које ће организовати пословање Друштва.

Предметна чињеница додатно потврђује раније наводе тужиоца да је тужени првог реда симуловао постојање различитих правних односа између Друштва и туженог другог реда, како би "извлачио" новац из Друштва, у своју корист (на име "плате" или других примања). Предметно поступање је супротно не само законима и пореским прописима Републике Србије, већ и одредбама уговора о правима и обавезама који је тужени првог реда закључио са Друштвом у априлу 2017. године, у коме је јасно наведено да исти није у радном односу код Друштва, те да исти нема права на надокнаду за свој рад код Друштва.

Доказ 4: Уговор о правима и обавезама директора од 14. априла 2017. године, у фотокопији

Доказ 5: Електронске поруке размењене између туженог првог реда и г. Tsimafei Zaitsau-a, у периоду између 5. и 7. јула 2023. године, у фотокопији, са овереним преводом на српски језик

б) Апстрахујући на тренутак напред наведено, постојање "одлуке" на коју се тужени другог реда позива, у сваком случају вне доказује да је тужилац био свестан постојања, нити да је икада одобрио закључење "другог" и "трећег" Уговора о пословно-техничкој сарадњи, из јануара 2018. и јула 2020. године, јер се поменути Уговори о пословно-техничкој сарадњи ни не помињу у поменутом документу.

61. У вези са напред наведеним, тужилац указује да су наводи туженог другог реда који говоре у прилог супротном, и који се заснивају на садржини "записника са седница скупштине Друштва", приложени као Докази 14 и 15 уз Изјашњење, неосновани у целости, сходно чињеници да се поменуте седнице никада нису ни одржале.

Доказ 6: Изјава Henadzi Cherniakou-a, дата у поступку за престанак Друштва П. 1782/24 који се води пред Привредним судом у Београду, у фотокопији, са овереним преводом на српски језик, по потреби увид у списе предмета П. 1782/24 који се води пред Привредним судом у Београду

Доказ: Увид у Доказ 2

"Записници" на које се тужени другог реда позива не садрже потписе ниједног представника тужиоца, а у сваком случају не садрже потписе Валтера Ортнера и Henadzi Cherniakou-a, лица која се у њима наводе као представници тужиоца која присуствују седницама. У вези са тим, тужилац је дужан да укаже да Валтер Ортнер и Henadzi Cherniakou нису ни имали овлашћења да самостално заступају тужиоца у предметним периодима када су наводно одржане измишљене седнице скупштине туженог на којима су они забележени као присутни (децембар 2017. године и јул 2020. године).

Доказ 7: Два историјска извода из привредног регистра Аустрије са подацима о овлашћењима за заступање тужиоца, са овереним преводом на српски језик

Тужилац подсећа додатно и да, сходно одредбама ЗПД-а, записник са седнице скупштине друштва потписују председник скупштине, записничар и сва лица која су учествовала у њеном раду. Насупрот томе, наведене исправе су очигледно сачињене од стране туженог првог реда и неколико лица наведених као "сведоци за тачност записника", институт који у праву Републике Србије уопште не постоји. Опреза ради, тужилац указује и да одредба чл. 210 ст. 7 ЗПД-а, на коју се тужени другог реда позива у жалби, предвиђа да непоступање по одредбама чл. 210 ЗПД-а не утиче на пуноважност одлука донетих на седници скупштине (а не на пуноважност записника, како то погрешно тумачи тужени другог реда), ако се резултат гласања и њихова садржина могу на други начин утврдити. Међутим, у конкретном случају, главни учесници наводних "седница" скупштине, тј. представници већинског члана Друштва, јасно негирају да су се исте икада одржале, а нарочито да су на њима донете било какве одлуке, како то тужени другог реда неистинито тврди.

62. Такође, иако се на њих тужени другог реда изричито не позива у својој жалби, тужилац, опреза ради, ради правилног одлучивања другостепеног суда, оспорава и наводе туженог другог реда из Изјашњења који се тичу наводне могућности да тужилац буде свестан постојања Уговора о пословној сарадњи на основу (i) садржине финансијских и ревизорских извештаја Друштва, или (ii) некаквих правних анализа пословања Друштва израђених за потребе банака из Белорусије.

Већ простим увидом у финансијске и ревизорске извештаје на која се тужени другог реда позива, јасно се види да је скоро све (осим једног документа за 2022. годину) потписивао искључиво тужени првог реда, при чему се у поменутим документима налазе искључиво агрегатни, тј. кумулирани подаци, без навођења индивидуалних плаћања и основа за вршење истих, те да у финансијским извештајима Друштва, односно у ревизорским извештајима и целокупној пратећој документацији уз исте, не постоји ниједан помен било каквог Уговора о пословно-техничкој сарадњи закљученог са туженим другог реда.

Доказ: Увид у Доказ 17 уз Изјашњење туженог другог реда, у списима предмета

Истовремено, документација која се тиче наводне правне анализе пословања Друштва израђене за потребе "Белоруске банка за обнову и развој", постала је позната тужиоцу у тек поступку П. 1782 који се води пред Привредним судом у Београду, и исту тужилац никада пре није видео. У сваком случају, документ на који се тужени другог реда позива говори о постојању само једног од укупно три Уговора о пословно техничкој сарадњи, те тужилац, све и да је имао приступ предметном документу (што није био случај), не би могао да сазна за постојање свих Уговора о пословно техничкој сарадњи чије закључење између Друштва и туженог другог реда је тужени првог реда исходовао ради остваривања незаконите имовинске користи.

в) Опреза ради, тужилац коначно подсећа и на најважнију чињеницу у вези са Уговорима о пословно техничкој сарадњи, а то је да не постоји било какав доказ да су по основу Уговора о пословно техничкој сарадњи Друштву заиста пружане било какве услуге "унапређења и проширења послова" од стране туженог другог реда, у периоду од седам година.

Апстрахујући на тренутак напред наведено, предметне чињенице јасно указују на вероватност постојања потраживања тужиоца према туженима, у погледу њихових повреда посебних дужности према Друштву, и непоштовања правила ЗПД-а који се тичу одобравања предузимања правних радњи и закључења правних послова у случају постојања личног интереса, што је и првостепени суд правилно узео у обзир при доношењу Решења.

3.2 Првостепени суд је правилно утврдио испуњеност услова за одређивање привремене мере обезбеђења који се тиче опасности по намирење потраживања тужиоца.

а) Жалбени наводи туженог другог реда у делу који се тиче одлуке суда да утврди испуњеност услова за одређивање привремене мере обезбеђења, у најмању руку се могу окарактерисати као паушални, ако не и као непостојећи, сходно чињеници да се тужени другог реда уопште не осврће на садржину Решења, већ само изјављује да остаје при наводима из свог ранијег Изјашњења (које је такође изразито паушално у делу који се тиче опасности по потраживање), без даље конкретизације наводних неправилности или незаконитости поступања суда.

Ипак, у вези са напред наведеним, тужилац указује да је првостепени суд, у складу са изричитом одредбом из члана 450. став 1. тачка 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, правилно закључио да се у конкретном случају опасност по потраживање тужиоца према туженом другом реда, као иностраном правном лицу, претпоставља, имајући у виду да би се евентуална наплата морала спроводити у иностранству.

Такође, у погледу постојања опасности по намирење потраживања тужиоца, како је то описано у тачки 2.5 изнад, тужени другог реда је тужиоцу доставио "понуду по праву прече куповине", којом тужени другог реда обавештава тужиоца да је тужени другог реда "донео одлуку да пренесе 49% удела" у Друштву (без пружања детаља о томе ком трећем лицу тужени другог реда намерава да пренесе свој удео у Друштву), те исти позива тужиоца да откупи удео туженог другог реда у Друштву за износ од 49.000 евра, сходно праву прече куповине тужиоца, предвиђеног одредбама ЗПД-а. Поменута околност јасно и без сумње

потврђује обим несавесних намера тужених и опасност од злонамерног поступања на штету тужиоца.

Доказ: Увид у Доказ 2 уз поднесак тужиоца од 23. јануара 2024. године, у списима предмета

б) Опреза ради, тужилац додатно, у складу са чл. 371 Закона о парничном поступку, а сходно чињеници да није раније имао прилику да се изјасни на садржину Изјашњења туженог другог реда, указује и да су тужени од дана подношења тужбе 19. децембра 2023. године, до данас, предузимали бројне друге радње којима су злонамерно располагали и умањивали имовину туженог другог реда, што недвосмислено потврђује постојање опасности по наплату потраживања тужиоца.

б1. Конкретно, према подацима из финансијских извештаја туженог другог реда, вредност његове дуготрајне имовине у 2024. години преполовљена је са 307.244,95 евра на 158.800,10 евра, и то услед:

- смањења постројења и опреме са 92.325,49 евра на 54.540,98 евра,
- смањења алата и погона са 101.555,02 евра на 11.289,43 евра,
- смањења материјалне имовине у припреми са 49.033,23 евра на 28.818,98 евра,
- смањења новца у банци и благајни са 537.693,10 евра на 64.523,30 евра,

уз истовремено значајно смањење залиха, трговачке робе и потраживања туженог другог реда, као и драстичан пад пословних прихода, што указује на намерно и систематско расипање и уклањање имовине.

Доказ 8: Финансијски извештаји туженог другог реда за 2024. годину, у фотокопији, са овереним преводом на српски језик

б2. Додатно, скупштина туженог другог реда је 8. августа 2025. године донела одлуку о покретању поступка ликвидације туженог другог реда, непосредно након доношења предметног Решења, што недвосмислено указује да је одлука о ликвидацији донета управо како би се отежало или онемогућило намирење тужиоца.

Доказ 9: Обавештење о покретању поступка ликвидације туженог другог реда од 8. августа 2025. године, у фотокопији, са овереним преводом на српски језик

б3. Осим тога, тужени првог реда, који је уједно и директор туженог другог реда и солидарно одговоран за намирење тужиоцу причињене штете, у истом периоду је активно располагао сопственом имовином. Наиме, тужени првог реда отуђио је 17. јануара 2025. године непокретност у Загребу, 21. јула 2025. године непокретност на Рабу, а тренутно јавно продаје и брод које је у његовом власништву.

Доказ 10: Историјски извод из земљишних књига, ЗК Загреб, к.о. Доње Врапче, ЗК уложак 1910, у фотокопији, са овереним преводом на српски језик

Доказ 11: Историјски извод из земљишних књига, ЗК Раб, к.о. Барбат, ЗК уложак 1516, у фотокопији, са овереним преводом на српски језик

Доказ 12: Приказ огласа за "Antares 7.80" са интернет огласника njuskalo.hr, са овереним преводом на српски језик

Ове околности додатно указују на постојање реалне опасности да ће тужени првог реда истоветне радње предузимати и у име туженог другог реда, у својству његовог директора и контролног члана, у циљу даљег избегавања могућности намирења потраживања тужиоца према туженима. Све наведено само додатно потврђује да је првостепени суд у целости правилно закључио да је у овом случају испуњен и други законом прописан услов за одређивање привремене мере, односно постојање опасности по намирење потраживања тужиоца, те да ће, без привремене мере, тужени неповратно осујетити или знатно отежати наплату потраживања тужиоца тиме што ће своју имовину или средства додатно отуђити, прикрити или на други начин истима располагати.

* * *

Сходно напред наведеном, тужилац предлаже да суд у целости одбије жалбу туженог другог реда као неосновану, те да потврди првостепено Решење којим је, ради обезбеђења новчаног потраживања тужиоца према туженима, одређена привремена мера забране отуђења и оптерећења удела туженог другог реда у основном капиталу Друштва, уз накнаду трошкова другостепеног поступка тужиоцу.

* * *

Београд, 22. септембар 2025. године.

АДВОКАТ Александар С. Ристић Београд

За тужиоца

адвокат Александар Ристић

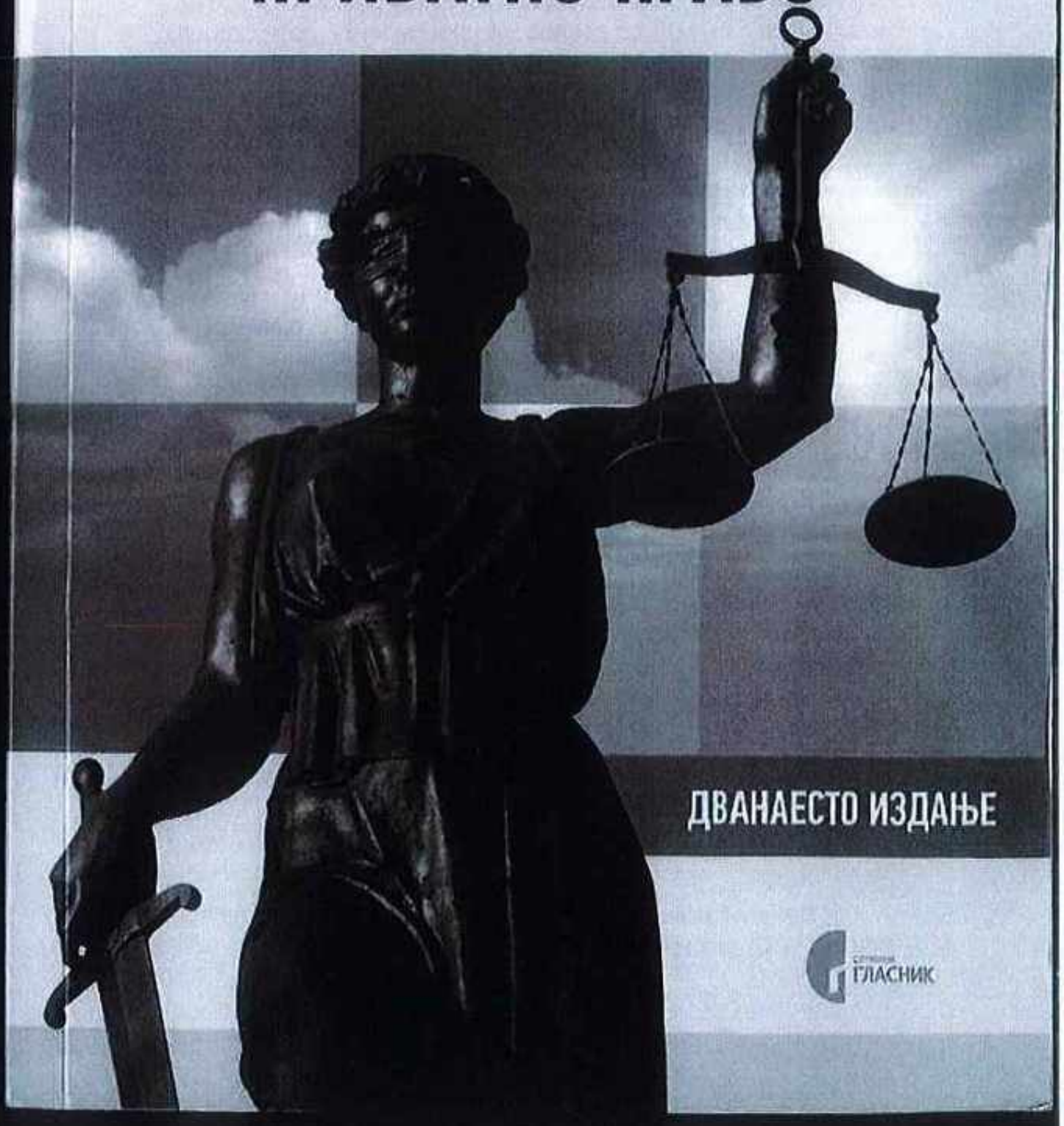
Трошковник:

- састав одговора на жалбу, 77.100 динара, према АТ
- судске таксе, по одмерењу суда, према ТТ

ПРИРУЧНИК ЗА ПОЛАГАЊЕ ПРАВОСУДНОГ ИСПИТА 12

Гашо Кнежевић • Владимир Павић • Марко Јовановић

МЕЂУНАРОДНО ПРИВАТНО ПРАВО



ДВАНАЕСТО ИЗДАЊЕ

ГЛАСНИК

незгоде (ратификација 1976), која се примењује без услова реципроцитета (независно од тога да ли је земља удеса такође ратификовала Конвенцију и да ли је меродавно право земље која ју је ратификовала или није), највећи број захтева биће решен применом овог међународног извора МПП-а. Под саобраћајном несрећом Конвенција подразумева сваку несрећу са једним или више возила, моторним или немоторним (бицикли), која се десила на јавном путу, паркинзима или приватним површинама којима приступ имају одређене категорије лица (фабрички кругови). Конвенција се, ипак, не примењује (а примењује се ЗМПП) када је тужбени захтев усмерен на: 1. продавца возила, 2. сервисера, 3. власника пута, 4. организацију која пут одржава и 5. друга лица која одговарају за радње штетника.

Конвенција садржи исти основни принцип повезивања као и ЗМПП – *lex loci delicti comissi*, али уз бројне изузетке. Ови изузеци заправо одражавају теорију центра гравитације, што значи да покушавају да, одступањем од основног правила, доведу до примене закона који је са удесом у ближој вези, коме овај гравитира. Најчешће се то чини применом права земље регистрације возила која су у удесу учествовала, уз бројно нијансирање.

3. **Надлежност српског правосуђа.** – Слично уговорним споровима, и вануговорни спорови могу се везивати за Србију на више начина:

1) општи форум важи за ову врсту спорова, заједно са реторзионим;

2) прећутна пророгација српског правосуђа води нашој надлежности;

3) надлежан је српски суд ако је штета наступила на њеној територији (члан 53. став 1);

4) наша надлежност постоји и по форуму имовине (члан 54) и

5) ако је обавеза накнаде штете настала за време боравка туженог у Србији (члан 54. став 2).

(Prethodi izjava na srpskom i engleskom jeziku.)

Naplaćena taksa u visini od 14,30 €.
dr Roland Gintenrajter, javni beležnik
Museumstraße 31a, 4020 Linz

dr Roland Gintenrajter
javni beležnik

Broj u registru overa: 8012/2024/CS

Ovim se potvrđuje autentičnost potpisa gospodina **Valtera Ortnera** (Walter Cherniakou), rođenog 20.06.1969 (dvadesetog juna hiljadudevetstošezdesetdevete), Samhaberstraße 40, 4040 Linz, u svojstvu prokuriste u ime firme **BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.** (broj upisa u registar FN 151556b) sa sedištem na adresi Gruberstraße 2-4, 4020 Linz.

Takođe potvrđujem da je stranka u pisanoj formi potvrdila da je upoznata sa sadržajem isprave, kao i da je istu potpisala bez prinude.

Linc, 05.11.2024. (petog novembra dvehiljadedvadesetčetvrte)

(Istovetan tekst na engleskom jeziku.)

dr Roland Gintenrajter, javni beležnik (potpis)

Okrugli pečat: dr Roland Gintenrajter, javni beležnik, Linc, Pokrajina Gornja Austrija, Republika Austrija, grb Republike Austrije, 1

Okrugli pečat na jemstveniku: dr Roland Gintenrajter, javni beležnik, Linc, Pokrajina Gornja Austrija, Republika Austrija, grb Republike Austrije, 1

U Beogradu, dana 06.11.2024.
Broj: 0611/10/2024

Ovim potvrđujem istovetnost ovog prevoda na srpski jezik
sa originalom na nemačkom jeziku

Predrag Obradović
sudski prevodilac za nemački jezik
postavljen na osnovu rešenja Ministarstva pravde Republike Srbije
br. 74-02-190/91-03 od 03.10.1991. godine



ИЗЈАВА

Ја, **Walter Ortner**, рођен дана 20. јуна 1969. године, из Линца, Аустрија, упознат сам са чињеницом да се пред Привредним судом у Београду, у предмету П. 1782/24, води парнични поступак по тужби Belmet Handelsgesellschaft MBH, привредног друштва из Аустрије, са регистрованим седиштем у Линцу, ул. Gruberstrasse 2-4, чији је матични број FN 151556 b (**"Белмет"**), против привредног друштва Belmet d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем у Београду, ул. Јурија Гагарина 151А, спрат 2, бр. стана 110, чији је матични број 21279471 (**"Белмет Србија"**) као туженог, ради престанка постојања туженог као правног лица.

Упознат са правима и дужностима сведока од стране надлежног јавног бележника, у складу са чланом 245 Закона о парничном поступку Републике Србије, а у светлу чињенице да имам сазнања о појединим наводима истакнутим у току трајања горе описаног парничног поступка, изјављујем следеће.

Тренутно вршим функцију прокуристе друштва Белмет, које је већински члан друштва Белмет Србија, са уделом који представља 51% основног капитала поменутог друштва, са овлашћењима да самостално заступам друштво Белмет почев од 11. новембра 2019. године. Претходно сам вршио функцију директора друштва Белмет, при чему сам у периоду између 19. јануара 2017. године до 11. новембра 2019. године био овлашћен да заступам друштво Белмет заједно са још једним директором или прокуристом друштва;

Разумем да су у поступку који се води пред Привредним судом у Београду, од стране адвоката Дејана Перића, истакнути појединi наводи који се тичу мог наводног учешћа у раду скупштине друштва Белмет Србија, те да су у вези са тим у поступку достављена следећа документа:

STATEMENT

I, **Walter Ortner**, born 20 June 1969, from Linz, Austria, am aware of the fact that litigation proceedings are currently pending under file matter P. 1782/24 before the Commercial Court in Belgrade, pursuant to the claim of Belmet Handelsgesellschaft MBH, company from Austria, with registered seat in Linz, Gruberstrasse 2-4, registration number FN 151556 b (**"Belmet"**), against the company Belmet d.o.o. Beograd, with registered seat in Belgrade, Jurija Gagarina 151A, 2nd Floor, Flat No. 110, registration number 21279471 (**"Belmet Serbia"**) as the defendant, aimed at corporate dissolution of the defendant as a legal entity.

Acquainted with the rights and duties of witnesses by the competent public notary, in accordance with Article 245 of the Law on Civil Procedure of the Republic of Serbia, and in light of the fact that I have knowledge about certain allegations presented within the above litigation proceedings, I hereby state the following:

I am currently performing the function of procurator of Belmet, which is the majority shareholder of Belmet Serbia, holding a share interest equal to 51% of the relevant company's total share capital, with the authority to represent Belmet independently as of 11 November 2019. Previously, I performed the function of a managing director of Belmet, during which time period, from 19 January 2017 to 11 November 2019, I was authorized to represent Belmet jointly with one other managing director or procurator of the company;

I understand that in the proceedings before the Commercial Court in Belgrade, certain statements concerning my alleged participation in the operation of the shareholders assembly of Belmet Serbia have been raised by attorney Dejan Perić, and that in connection with this, the following documents have been submitted in the proceedings:

(i) "Записник и одлуке са седнице скупштине одржане дана 25. августа 2022. године са почетком у 13ч, путем аудио-визуелне везе", на којој седници скупштине друштва Белмет Србија сам ја наводно учествовао;

(i) "Minutes and resolutions from the shareholders' meeting held on August 25, 2022, with the start at 1PM, through audio-visual connection," at which shareholders assembly meeting of Belmet Serbia I allegedly participated;

(ii) "Одлука од 15. априла 2017. године", коју одлуку сам ја наводно потписао; и

(ii) "Decision of 15 April 2017," which I allegedly signed; and

(iii) "Записник и одлуке са седнице скупштине одржане дана 13. децембра 2017. године са почетком у 14ч, Линц", на којој седници скупштине друштва Белмет Србија сам ја наводно учествовао.

(iii) "Minutes and resolutions from the shareholders' meeting held on December 13th, 2017, with the start at 2:00 PM, Linz", at which shareholders assembly meeting of Belmet Serbia I allegedly participated.

У вези са свим напред наведеним документима, након извршеног увида у исте, желим да изјавим да исте никада раније нисам видео, нити су ми исти икада били достављени ради потписивања, нити било који од поменутих докумената садржи мој потпис.

In relation to all the aforementioned documents, after reviewing them, I wish to state that I have never seen them before, nor were they ever provided to me for signing, nor do any of the mentioned documents contain my signature.

Додатно напомињем да никада нисам учествовао на било каквим седницама скупштине друштва Белмет Србија које су наводно одржане дана 25. августа 2022. године или 13. децембра 2017. године. Истовремено, није ми познато да су такве седнице скупштине друштва Белмет Србија икада одржане, а у сваком случају никада нисам добио позив за присуствовање наводним седницама скупштине друштва Белмет Србија које би се одржале на предметне датуме.

I further note that I have never participated in any shareholders assembly meetings of Belmet Serbia allegedly held on 25 August 2022 or 13 December 2017. Additionally, I am not aware that such shareholders assembly meetings of Belmet Serbia ever took place, and, in any case, I never received any summons to attend the alleged shareholders assembly meetings of Belmet Serbia that were supposed to be held on those dates.

Такође истичем да пре 2023. године нисам био свестан постојања, нити ми је икада достављен, било какав уговор о пословно-техничкој сарадњи закључен између друштва Белмет Србија и друштва Metal Element d.o.o. Zagreb, које је мањински члан друштва Белмет Србија, са учешћем у

I also emphasize that, prior to 2023, I was neither aware of, nor was I ever provided with, any agreement on business-technical cooperation concluded between Belmet Serbia and Metal Element d.o.o. Zagreb, which is a minority shareholder of Belmet Serbia, holding a share interest equal to 49% of the relevant

капиталу који представља 49% основног капитала поменутог друштва, нити сам икада дао своју претходну или накнадну сагласност за закључење или извршење таквих правних послова, у било ком облику, писаном или усменом, нити путем било какве одлуке.

company's total share capital, nor have I ever given my prior or subsequent consent for the conclusion or execution of such legal transactions, in any form, whether written or oral, nor through any decision.

Такође, свестан навода адвоката Дејана Перића истакнутих у поступку који се води пред Привредним судом у Београду, а који се тичу наводних договора са Маријом Плазибатом, већинским власником и директором друштва Metal Element d.o.o. Zagreb, као и директором друштва Белмет Србија, у погледу модалитета исплате добити друштва Белмет Србија његовим члановима, истичем да сам у више наврата током 2022. и 2023. године, као један од представника друштва Белмет, имао неформалне личне или телефонске разговоре и преписку са Маријом Плазибатом на тему спровођења престанка пословања друштва Белмет Србија, расподеле остварене добити добијене у претходним пословним годинама, те решавања евентуалних текућих проблема у вези са напред наведеним питањима.

Moreover, being aware of the statements made by attorney Dejan Perić in the proceedings pending before the Commercial Court in Belgrade regarding alleged agreements with Mario Plazibat, the majority shareholder and managing director of Metal Element d.o.o. Zagreb, as well as the managing director of Belmet Serbia, concerning the modalities for the distribution of financial profits of Belmet Serbia to its shareholders, I emphasize that, on several occasions during the years 2022 and 2023, as one of the representatives of Belmet, I had informal personal or telephone conversations and correspondence with Mario Plazibat on the subject of terminating the business operations of Belmet Serbia, the distribution of financial profits achieved in previous business years, and the resolution of any ongoing issues related to the above matters.

Сваки разговор са Маријом Плазибатом, као основу потенцијалног договора, имао је правичну расподелу добити остварене од стране друштва Белмет Србија, у сразмери са уделима чланова у капиталу истог, тј. 51% добити је требало да буде расподељено друштву Белмет, а 49% је требало да буде расподељено друштву Metal Element d.o.o. Zagreb.

Each conversation with Mario Plazibat focused, as a basis for potential agreement, on fair distribution of financial profits achieved by Belmet Serbia, in proportion to the shareholders' shares in the company's share capital, i.e., 51% of the profits was to be distributed to Belmet, and 49% was to be distributed to Metal Element d.o.o. Zagreb.

Међутим, сваки договор који смо покушали да постигнемо са Маријом Плазибатом последично је био осујећен са његове стране, и исти је упорно одбијао да потпише било какав правнообавезујући документ којим би се формализовао било какав договор у вези са напред наведеним.

However, every agreement that we have attempted to reach with Mario Plazibat was subsequently hindered by him, as he consistently refused to sign any legally binding document that would formalize any type of agreement related to the aforementioned matters.

Последично, у току 2023. године смо сазнали да је Марио Плазибат једнострано исходовао вишегодишња плаћања друштва Белмет Србија у корист друштва Metal Element d.o.o. Zagreb, по основу непријављених и незаконитих уговора о

Consequently, during 2023, we became aware of the fact that Mario Plazibat had unilaterally procured multiple years' worth of payments from Belmet Serbia to Metal Element d.o.o. Zagreb, pursuant to undisclosed and unlawful business-technical cooperation agreements,

пословно-техничкој сарадњи, као и да је исти, почетком 2023. године, без мог, као и без сазнања и одобрења друштва Белмет, исходовао плаћање велике количине новца од стране друштва Белмет Србија у корист друштва Metal Element d.o.o. Zagreb, оставивши тиме друштво Белмет Србија без довољно средстава за исплату сразмерног дела добити у корист друштва Белмет, тиме му наносећи значајну штету, због чега су против њега покренути кривични и други поступци.

На дан јавнобележничке овере.

as well as that, at the beginning of 2023, without my knowledge or the knowledge and approval of Belmet as a company, he procured the payment of a large sum of money from Belmet Serbia to Metal Element d.o.o. Zagreb, thereby leaving Belmet Serbia without sufficient funds to distribute a proportional amount of the financial profits to the benefit of Belmet, accordingly causing significant damages, resulting in instigation of criminal and other type of proceedings against him.

On the date of certification by the public notary.

Изјаву дао / Statement given by:

Walter Ortner

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Dr. Roland Gintenreiter | öffentlicher Notar
Museumstraße 31a, 4020 Linz

Dr. Roland Gintenreiter
ÖFFENTLICHER NOTAR

BRZ: 8012/2024/CS

Die Echtheit der Firmazeichnung der **BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.** (FN 151556b) mit dem Sitz in Gruberstraße 2-4, 4020 Linz, durch Herrn Walter **Ortner**, geboren am 20.06.1969 (zwanzigsten Juni neunzehnhundertneunundsechzig), Samhaberstraße 40, 4040 Linz, als Prokurist wird bestätigt. ----------

Weiters bestätige ich, dass die Partei mir gegenüber schriftlich erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgte. ----------

Linz, am 05.11.2024 (fünften November zweitausendvierundzwanzig). ----------

BRZ: 8012/2024/CS

I herewith certify that the signature of Walter **Ortner**, born on 20.(twentieth) -June 1969 (nineteenhundredsixtynine), Samhaberstraße 40, 4040 Linz, as authorised signatory of **BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.** (FN 151556b) with its registered office in Gruberstraße 2-4, 4020 Linz, is authentic. ----------

Furthermore I certify, that the party has explained in writing that it knows the content of the document and that it has signed it free from compulsion. ----------

Linz, on 05.(fifth) November 2024 (twothousandtwentyfour). ----------

Dr. Roland Gintenreiter
ÖFFENTLICHER NOTAR
LINZ / OBERÖSTERREICH
REPUBLIK ÖSTERREICH

DR. ROLAND GINTENREITER
ÖFFENTLICHER NOTAR


Dr. Roland Gintenreiter
ÖFFENTLICHER NOTAR
LINZ / OBERÖSTERREICH
REPUBLIK ÖSTERREICH

Prilog 3

OVERENI PREVOD S ENGLESKOG JEZIKA

Od: Mario Plazibat [mailto:mario.plazibat@belmet.rs]
Poslato: 13. jun 2023. u 21:00
Za: gordana.bulic@belmet.rs; Tsimafei Zaitsau
Predmet: Odgovor: dividende

Već sam dao instrukcije Zorici, valjda će sve biti gotovo sutra u toku dana ili najkasnije do četvrtka.
Hvala.

Srdačan pozdrav,
Mario

Od: Gordana Bulić [mailto:gordana.bulic@belmet.rs]
Poslato: četvrtak, 13. jun 2023. u 16:13
Za: „Tsimafei Zaitsau"; „Mario Plazibat"
Predmet: Odgovor: dividende

Tsimafei,

Mario je upoznat sa celokupnom procedurom.
Za uređenje plaćanja potrebno je da oboje pošaljete uputstvo računovodstvenoj službi i potpišete odluku.
Kada ona sve pripremi, mogu započeti postupak plaćanja.
Molim Vas da date uputstva gospođi Milekić.
Hvala na razumevanju.

Srdačan pozdrav.

BELMET
A BMZ COMPANY
Gordana Bulić
Prokurista
Prodaja ključnim kupcima
GSM +381(60) 6040517
Internet prezentacija: www.belmet.rs
E-pošta: gordana.bulic@belmet.rs

Od: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Poslato: 13. jun 2023. u 16:12
Za: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>; Gordana Bulić <gordana.bulic@belmet.rs>
Predmet: Odgovor: dividende

Da li je sve u redu sa ovom uplatom? Kada je možemo izvršiti?

Srdačan pozdrav,
Tsimafei

OVERENI PREVOD S ENGLESKOG JEZIKA

KRAJ PREVODA

Da je prevod na srpski jezik u potpunosti veran izvornom tekstu na engleskom jeziku svojim potpisom i pečatom potvrđuje sudski prevodilac za slovenački, engleski i švedski jezik na osnovu rešenja Ministarstva pravde Republike Srbije br. 740-06-00197/2002-04 od 02.10.2002. god.

U Beogradu 16.10.2024.

Milena Kovačević

SUDSKI TUMAČ ZA SVEDSKI, SLOVENAČKI I ENGLESKI JEZIK
Milena Kovačević
BEOGRAD

From: Mario Plazibat [mailto:mario.plazibat@belmet.rs]
Sent: 13. jun 2023 21:00
To: gordana.bulic@belmet.rs; Tsimafei Zaitsau
Subject: RE: dividends

I already gave instruction to Zorica, guess everything will be ready within tomorrow or latest on Thursday.
Thx
Brgds
Mario

From: Гордана Булић [mailto:gordana.bulic@belmet.rs]
Sent: Tuesday, June 13, 2023 4:13 PM
To: 'Tsimafei Zaitsau'; 'Mario Plazibat'
Subject: RE: dividends

Tsimafei,
Mario knows all procedure.
In order to organize payment you both should send instruction to the accounting service and to sigh Decision.
When she prepares everything, I can start procedure with payment.
Please give instruction to Mrs. Milekić.
Thank you for understanding.

Best regards.

BELMET
A BMZ COMPANY
Gordana Bulić
Prokurista
Prodaja ključnim kupcima
GSM +381(60) 6040517
web: www.belmet.rs
Email: gordana.bulic@belmet.rs

From: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Sent: 13. јун 2023. 16:12
To: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>; Гордана Булић <gordana.bulic@belmet.rs>
Subject: Re: dividends

Everything is ok with this payment? When can we do it?

BR
Tsimafei


SUDSKI TUMAČ ZA ŠVEDSKI, SLO
Milen
Kovače
BEOGRA

ДОКАЗ 4

Na osnovu člana 48. Zakona o radu (Sl. glasnik RS br. 24/05, 61/05, 54/09...13/2017), osnivači/članovi privrednog društva društva „**Belmet društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Beograd-Savski Venac**" Beograd, ul. Koste Glavinića br. 5, matični broj 21279471, PIB 109982649 Belmet Handelsgesellschaft GmbH iz Linca, Republika Austrija, Gruberstrasse br. 2-4, matični broj FN 151556 b, koje zastupa Mario Plazibat i STEELTRADE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge iz Zagreba, Republika Hrvatska, ul. Kuzminečka br. 8, matični broj: 081087582, koje zastupa Mario Plazibat, sa licem koje će obavljati poslove direktora zaključuju sledeći:

UGOVOR
O PRAVIMA I OBAVEZAMA DIREKTORA

Zaključen u Beogradu, dana 14. aprila 2017. godine, između:

1. **„Belmet društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Beograd-Savski Venac** (u daljem tekstu: Poslodavac/Društvo)

2. **MARIO PLAZIBAT** iz Zagreba, ul. Kuzminečka br. 8, broj pasoša 019458959, izdat od PU Zagreb (u daljem tekstu: Direktor)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza poslodavca i direktora koji nije zasnovao radni odnos, u cilju da se urede prava i obaveze u vezi sa radnopravnim statusom direktora za vreme trajanja mandata, koji je određen Osnivačkim aktom društva od 4. aprila 2017. godine.

Ugovorne strane su se saglasile da Direktor preuzme vođenje poslova i upravljanja Poslodavcem, čije sedište se nalazi u Beogradu, obavljajući funkciju direktora sa neograničenim ovlašćenjima u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju, i da svojim profesionalnim pristupom, znanjem i iskustvom, svojim sistemom i metodom rukovođenja menadžmentom i poslovima, obezbedi kontinuiran i uspešan rad Poslodavca u periodu važenja ovog ugovora.

Direktor nije u radnom odnosu kod Poslodavca.

Direktor se odriče prava na nadoknadu za svoj rad po osnovu ovog Ugovora.

Direktor je stupio na dužnost danom imenovanja od kada preuzima sva prava i obaveze Društva.

Član 2.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme i važiće dok god Direktor obavlja ovu funkciju kod Poslodavca. Odluka članova Poslodavca o razrešenju direktora Poslodavca, povlači automatski raskid ovog ugovora od dana donošenja Odluke o razrešenju.

Član 3.

Direktor se obavezuje da profesionalno, savesno i kvalitetno vodi i kontroliše poslovanje i razvoj Društva i s tim u vezi obavezuje se:

1. da će u rukovođenju Društvom primenjivati najstručnije metode i postupke,
2. da će ostvarivati stalnu i kvalitetnu saradnju sa osnivačima/članovima Poslodavca,
3. da će redovno podnositi Poslodavcu godišnje finansijske izveštaje,
4. da će obavljati poslove sa pažnjom dobrog privrednika, štititi interese osnivača/članova Poslodavca i čuvati poverljive i druge informacije o Poslodavcu.

Član 4.

Direktor vodi i organizuje poslove Društva, i s tim u vezi naročito:

1. zastupa Poslodavca pred svim trećim licima,
2. zaključuje pravne poslove u ime i za račun Poslodavca,
3. raspolaže u poslovne svrhe tekućim prilivom novca
4. obavlja sve druge poslove u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Osnivačkim aktom Društva i dugim aktima Poslodavca

Član 5.

Članovi Poslodavca zadržavaju sva prava i obaveze predviđene Zakonom o privrednim društvima i Osnivačkim aktom Društva. Članovi raspolažu pravom kontrole i uvida u stanje imovine Poslodavca u svako razumno vreme, kao i pravo pregleda poslovnih knjiga i dokumentacije ukoliko to smatraju potrebnim.

Član 6.

Direktor ima pravo da raspoređuje zaposlene, kontroliše njihov rad i odlučuje o povredama radnih obaveza, kao i ostala prava i obaveze predviđene Zakonom o radu.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjuju se odgovarajuće zakonske odredbe.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka od kojih po 1 (jedan) primerak ostaje osnivačima, jedan primerak Direktoru, jedan primerak ostaje u Društvu, dok će se jedan primerak dostaviti računovodstvenoj službi.

Izmene ovog ugovora mogu se vršiti isključivo u pismenoj formi.

Za Poslodavca:

Član: Belmet Handelsgesellschaft mbH

BELMET
Handelsgesellschaft mbH
A-4020 Linz, Gruberstrasse 2-4
Tel.: +43(5)9303-100, Fax: +43(5)9303-199
Email: belmet@belmet.com

_____, direktor

Direktor

Mario Plazibat

Član: Steeltrade j.d.o.o. Zagreb

STEELTRADE
j.d.o.o.
ZAGREB
OIB: 15499619917

Mario Plazibat, direktor

Доказ 5

OVERENI PREVOD SA ENGLESKOG NA SRPSKI JEZIK

Od: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Datum: 7. jul 2023. u 09:35:20 Centralnoevropsko letnje vreme (CEST)
Za: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>
Predmet: RE: Računi

Zdravo Mario
Samo ne želim da trošim vreme i imam dodatne troškove s obzirom da shvatam da će svako odlaganje raskida ovog ugovora biti plaćeno sa naše strane.

I ti to takođe shvataš 100%. Četiri nedelje znači još 1 dodatno mesečno plaćanje. Ja se sa tim ne slažem.

Spreman sam da o svemu razgovaram.

I navikao sam ne samo da govorim već i da delujem.

Ovo je tema za diskusiju od samo 2-3 minuta, ne više.
Kao što mi je apsolutno jasno, ti ne nameravaš da raskineš ovaj ugovor. Ti kažeš „Ja se ne oslanjam na platu od Belmet-a", ako se ne oslanjaš na ovu platu molim te prestani da uzimaš tu platu od skoro mrtve kompanije od koje si već primio mnogo više nego što je to primio drugi partner. Ali nažalost tvoji postupci su potpuno različiti.

Molim te odvoji 2 minuta svog vremena i pozovi me ili mi putem e-mejla pošalji svoj jasan stav.

S poštovanjem,

Tsimafei Zaitsau

Generalni direktor

Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linc
T: +43 59303 103
www.belmet.com
<image001.jpg>

Od: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>
Poslato: Petak, 7. jul 2023. 7:06h
Za: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Predmet: RE: Računi

Zdravo Tsimafei,

Nisam siguran da si razumeo poentu. Ovo je pitanje odgovornosti i ja se na svu sreću ne oslanjam na platu od Belmet-a.

Po mom mišljenju bolji je način da se razgovara o svim otvorenim pitanjima nego da se razmenjuju beskonačni e-mejlovi. Naročito uz istorijat pregovaranja kroz koji smo oni prošli.
Napominjem da ću ići na godišnji odmor i sledeće četiri nedelje ću imati ograničen pristup internet konekciji (biću na brodu).
Predlažem da o ovome razgovaramo kada se vratim.
Hvala
S poštovanjem,
Mario

Od: Tsimafei Zaitsau [mailto:ts@belmet.com]
Poslato: Četvrtak, 6. jul 2023. 6:48h
Za: Mario Plazibat
Predmet: RE: Računi

Dobro jutro Mario

Moj predlog je veoma jasan – raskini ovaj ugovor.

1. Ti si napustio ovu poziciju direktora Belmet-a Srbija negde u aprilu. Zašto si nastavio da primaš platu kao direktor za april i maj? (isplata je izvršena za april, maj, jun početkom juna). Da li je to pošteno?
2. Moj predlog je bio da nakon tvog izlaska iz firme budem ja kao jedini direktor u kompaniji, ali ti si bio protiv i bio je tvoj obavezan uslov da se vratiš kao drugi direktor zajedno sa mnom.
3. Svi usmeni dogovori pre našeg imenovanja za direktore predviđali su smanjenje troškova kompanije što je više moguće (što mi sada radimo), ali si nastavio da dobijaš novac čak i kada si bio van kompanije skoro 2 meseca (april i maj). I još jednom, pre našeg imenovanja nije bilo čak ni razgovora o plati dva nova direktora, svi znaju da si iz kompanije izneo sav svoj novac, a mi ćemo pokušati da uštedimo i da prenesemo ostatak novca (mnogo manje nego što si ti primio) u Belmet Linz. A u isto vreme ti pokušavaš da nastaviš da izvučeš nešto novca od Belmet-a Srbija (slušaj, to baš zvuči.....).

Kao što vidiš, moj predlog je vrlo pošten i jasan – da se ovaj ugovor raskine (i slični ukoliko ih imamo), i da se nastavi sa smanjenjem troškova kao što su to generalno dogovorile obe strane.

S poštovanjem,

Tsimafei Zaitsau

Generalni direktor
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linc
T: +43 59303 103
www.belmet.com
<image001.jpg>

Od: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>
Poslato: Sreda, 5. jul 2023. 22:19h
Za: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Predmet: RE: Računi

Poštovani Tsimafei,

Napominjem da sve dok sam na poziciji direktora Belmet Srbija bez obzira na nivo aktivnosti, ja sam (i ti) odgovoran za kompaniju (regulator, porez, banke, pravne stvari itd.). Ova odgovornost mora biti nadoknađena na isti način na koji smo dogovorili Dijanine aktivnosti. O visini naknade bi se moglo razgovarali (naravno zbog smanjenja svih aktivnosti), ali treba da znate da ja imam mnogo projekata sa strane koji zahtevaju moju pažnju, a Belmet Srbija mi samo odvlači pažnju sa mog trenutnog posla. Takođe, što se tiče našeg dosadašnjeg poslovanja sa BMZ-om i trenutne neprijatne situacije, kao građanin EU, trebalo bi da budem veoma oprezan u pogledu svakog svog koraka kako bih izbegao bilo kakvu situaciju koja može uticati na moj poslovni položaj u Hrvatskoj.
Sa druge strane, od novembra prošle godine vi imate nacrt kupoprodajnog ugovoraza otkup ME akcija i lako možete da me skinete sa ove odgovornosti i radite sa kompanijom šta god želite.
Sa moje tačke gledišta sve je jasno i očekujem vaš predlog da se iznese ovo pitanje.
Hvala
S poštovanjem,

Mario

Od: Tsimafei Zaitsau [mailto:ts@belmet.com]
Poslato: Sreda, 5. jul 2023. 18:05h
To: Mario Plazibat
Predmet: RE: Računi

Poštovani Mario

U našem dogovoru nije bilo ništa o tome da Belmet Srbija nešto plati Metal Elementu za tvoju podršku ili meni/Belmet Linz za moju podršku.
Mi SVI razumemo kompletnu situaciju.
A ti si potvrdio da je Metal Element primio svoj novac u potpunosti, i da ćeš nam ti pomoći da bezbedno prenesemo bar ostatak našeg novca u Belmet Linz. A n znaš da će naš iznos biti mnogo manji od onog koji je Metal Element primio.
Molim te da preispitaš svoju poziciju uzimajući u obzir celokupnu situaciju, bez posla u Belmet Srbiji (samo gubici u ovom trenutku i obojica radimo sa vrlo malo opterećenja (nekoliko sati nedeljno) za Belmet Srbiju) i odsustvo bilo kog sporazuma za platu oba nova direktora (tebe i mene).
Molim te razgovaraj sa Tomislavom i mi moramo da raskinemo ovaj ugovor. To bi bilo pošteno.

S poštovanjem,
Tsimafei Zaitsau
Generalni direktor
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linc
T: +43 59303 103
www.belmet.com
<image001.jpg>

Od: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>
Poslato: Sreda, 5. jul 2023. 16:59h
Za: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Predmet: RE: Računi

Ovo je redovni mesečni račun za moje angažovanje/platu u Belmet-u.

Pozdrav
Mario

Od: Tsimafei Zaitsau [mailto:ts@belmet.com]
Poslato: Sreda, 5. jul 2023. 16:12h
Za: Dijana Veber; 'Kristina Aleksić'
Cc: 'Mario Plazibat'
Predmet: RE: Računi

Poštovani SVI,

Pokušavam da dodem do Tomislava da sve raščistim u vezi sa ovim računom za 4.500 EUR (251/01/231 od 03.07.2023).
Molim vas da ne izvršite nikakvu isplatu po osnovu ovog računa od Metal Element-a.
Drugi račun od ALFASTEEL je OK (70 341,42 srpskih dinara, 2023-00226 od 05.07.2023).

S poštovanjem,
Tsimafei Zaitsau
Generalni direktor
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linc

T: +43 59303 103
www.belmet.com
<image001.jpg>

Od: Tsimafei Zaitsau
Poslato: Sreda, 5. jul 2023. 14:46h
To: 'Dijana Veber' <dijana.veber@alfasteel.rs>; 'Kristina Aleksić' <kristina.aleksic@diktis.rs>
Cc: 'Mario Plazibat' <mario.plazibat@belmet.rs>
Predmet: RE: Računi

Poštovana Dijana

Molim vas da razjasnite koji račun imamo na 4.500 evra?
Nećemo platiti ovaj račun! Za koju tehničku podršku?
S poštovanjem,

Tsimafei Zaitsau

Generalni direktor
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linc
T: +43 59303 103
www.belmet.com
<image001.jpg>

Od: Dijana Veber <dijana.veber@alfasteel.rs>
Poslato: Sreda, 5. jul 2023. 14:36h
Za: 'Kristina Aleksić' <kristina.aleksic@diktis.rs>
Cc: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>; 'Mario Plazibat' <mario.plazibat@belmet.rs>
Predmet: Računi

Draga Kristina,

U prilogu su računi za Belmet.

Srdačan pozdrav

Dijana Veber
Komercijalni administrator
ALFA STEEL d.o.o.
<image002.png>
Adresa: Jurija Gagarina 151 A, II sprat, broj lokala: 110, 11070 Beograd
GSM: +381(63) 220 717
Web: www.alfasteel.rs
Email: dijana.veber@alfasteel.rs

- Kraj prevoda -

Ja, dole potpisani, stalni sudski prevodilac za engleski jezik, propisno kvalifikovan i naimenovan, ovim potvrdjujem da je dokument koji mi je dat na engleskom jeziku tačno preveden na srpski jezik i u ime toga na isti stavljam svoj potpis i pečat, u Beogradu, Srbija, dana 17. aprila 2024.

Ref. br. 244/24

Mirjana Angelina
Stalni sudski prevodilac za engleski jezik
imenovan Rešenjem Ministarstva pravde
Republike Srbije br. 740-06-580/2005-03
od 26. decembra 2005.

SUDSKI PREVODILAC ZA ENGLESKI JEZIK
ANGELINA MIRJANA
BEOGRAD

From: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Sent: petak, 07. jul 2023. 09:35
To: Mario Plazibat
Subject: RE: Računi

Hi Mario

I do not want just waste a time and have additional expenses as I understand that every postpone with cancelation this contract will be paid by our side.
You understand it as well for 100%. 4 weeks means plus 1 additional monthly payment. I am not agree with it.

I am ready to discuss everything.
And I am used not only speaking but and doing as well.

This is point only for 2-3 minutes discussion, no more.

As I understand absolutely clear, you are not going to cancel this contract. You are saying " I do not rely on Belmet salary", if you do not rely on this salary please stop to take these salary from almost dead company from which you have already received much more then second partner has received. But unfortunately your actions are totally different.

Please spend 2 minutes of your time and make me a call or send via email your clear position.

Mit freundlichen Grüßen/ Best regards/ С уважением,

Tsimafei Zaitsau

Managing director
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linz
T: +43 59303 103
www.belmet.com

From: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>
Sent: Friday, July 7, 2023 7:06 AM
To: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Subject: RE: Računi

Hi Tsimafei,

I am not sure you have got the point. This is mater of responsibility and luckily I do not rely on Belmet salary.
From my point of view there is better way to discuss all open points than exchange endless emails. Especially with negotiation history we have passed through.
Please note I am going to use vacation and next four weeks I will have limited access to internet connection (I am on the boat)

I propose to discuss this point when I come back.
thx
brgds
Mario

From: Tsimafei Zaitsau [mailto:ts@belmet.com]
Sent: Thursday, July 6, 2023 6:48 AM
To: Mario Plazibat
Subject: RE: Računi

Good morning Mario

My proposal is very clear – cancel this contract.

1. You left this position of director Belmet Serbia somewhere in April. Why did you continue to receive salary as a director for April and May? (payment was done for April, May, June in the beginning of June). Is it fair?
2. My proposal was to be myself as the only director in company after your leaving the company, but you was against and it was your obligatory condition to come back as second director together with me.
3. All verbal agreements before our appointment as directors stipulated cutting costs of company as much as possible (what we are doing now), but you proceeded to receiving money even when you was out of the company for almost 2 months (April and May). And one more time, before our appointment there was no even discussion about salary of two new directors, all understand that you took out from the company all your money, and we will try to save and to transfer the rest of money (much less then you received) to Belmet Linz. And at the same time you are trying to continue to get some money from Belmet Serbia (look, like it looks .....)

As you can see, my proposal is very fair and clear – cancel this contract (and similar others in case we have it), and continue to cut our costs as it was generally agreed by both sides.

Mit freundlichen Grüßen/ Best regards/ С уважением,

Tsimafei Zaitsau

Managing director
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linz
T: +43 59303 103
www.belmet.com

From: Mario Plazibat <mario.plazibat@belmet.rs>
Sent: Wednesday, July 5, 2023 10:19 PM
To: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>
Subject: RE: Računi

Dear Tsimafei,

Please note as long as I am in position of Director of Belmet Serbia no mater about level of activities I am (also you) responsible for company (regulator, tax, banks, legal things etc.). This responsibility must be compensated on same

agreed Dijana activities. Amount of compensation could be subject of discussion (of course due to the ...asing of all activities) but you should be aware that I have many project on side which demand my attention ...elmet Serbia only distract focus on my current business. Also regarding our previous business with BMZ and ...ent unpleasant situation as a EU citizen I should be very careful about my every step to avoid any situation ...ich can affect my business position in Croatia.
On the other hand since November last year you have draft sales agreement to buy out ME shares and easily you can take me out of this responsibility and do with company whatever you want.

From my point of view everything is clear and I am awaiting your proposal to bring out this question.
Thx
Brgds
Mario

From: Tsimafei Zaitsau [redacted]
Sent: Wednesday, July 5, 2023 6:05 PM
To: Mario Plazibat
Subject: RE: Računi

Dear Mario

There were nothing about this in the our agreement that Belmet Serbia should something pay to Metal Element for your support or to me/Belmet Linz for my support.

We ALL understand the full situation.
And you confirmed that Metal Element received in full its money, and you will help us to safe and to transfer at least the rest of our money to Belmet Linz. And you know that our amount will be much more less then Metal Element received.

Please reconsider your position taking into account full situation, having no business in Belmet Serbia (only losses at the moment and we both work with very few loading (several hours pro week) for Belmet Serbia) and absence of any agreement for salary of both new directors (you and me).

Please speak with Tomislav and we have to cancel this contract. It will be fair.

Mit freundlichen Grüßen/ Best regards/ С уважением,

Tsimafei Zaitsau

Managing director
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linz
T: +43 59303 103
www.belmet.com

From: Mario Plazibat <[redacted]>
Sent: Wednesday, July 5, 2023 4:59 PM

imafei Zaitsau <ts@belmet.com>
ct: RE: Računi

is is regular monthly invoice for my engagement/salary in Belmet
gds
Mario

From: Tsimafei Zaitsau [mailto:ts@belmet.com]
Sent: Wednesday, July 5, 2023 4:12 PM
To: Dijana Veber; 'Kristina Aleksić'
Cc: 'Mario Plazibat'
Subject: RE: Računi

Dear ALL

I am trying to reach Tomislav to clear up everything with this invoice for 4 500 EUR (251/01/231 dated 03.07.2023). Please do not do any payment under this invoice from Metal Element.

The second invoice from ALFASTEEL is OK (70 341,42 serbian dinars, 2023-00226 dated 05.07.2023).

Mit freundlichen Grüßen/ Best regards/ С уважением,

Tsimafei Zaitsau

Managing director
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4
A-4020 Linz
T: +43 59303 103
www.belmet.com

BELMET

From: Tsimafei Zaitsau
Sent: Wednesday, July 5, 2023 2:46 PM
To: 'Dijana Veber' <dijana.veber@alfasteel.rs>; 'Kristina Aleksić' <kristina.aleksic@alfasteel.rs>
Cc: 'Mario Plazibat' <mario.plazibat@belmet.com>
Subject: RE: Računi

Dear Dijana

Please clarify what the invoice we have for 4 500 eur?

We are not going to pay this invoice! For which technical support?

Mit freundlichen Grüßen/ Best regards/ С уважением,

Tsimafei Zaitsau

Managing director
Belmet Handelsgesellschaft mbH
Gruberstrasse 2-4

Linz
59303 103
.belmet.com

BELMET

From: Dijana Veber <dijana.veber@alfasteel.rs>
Sent: Wednesday, July 5, 2023 2:36 PM
To: 'Kristina Aleksić' <kristina.aleksic@diktis.rs>
Cc: Tsimafei Zaitsau <ts@belmet.com>; 'Mario Plazibat' <mario.plazibat@belmet.rs>
Subject: Računi

Draga Kristina,

U prilogu su računi za Belmet.

Srdačan pozdrav

Dijana Veber
Komercijalni administrator
ALFA STEEL d.o.o.

alfasteel
METAL POWER

Adresa: Jurija Gagarina 151 A, II sprat, broj lokala: 110, 11070 Beograd
GSM: +381(63) 220 717
Web: www.alfasteel.rs
Email: dijana.veber@alfasteel.rs

Nema virusa.www.avast.com


SUDSKI PREVODILAC ZA
ANGELINA
MIRJANA
BEOGRAD

ДОКАЗ 6

Overeni prevod sa nemačkog na srpski jezik

(Prethodi izjava na srpskom i engleskom jeziku.)

Naplaćena taksa u visini od 14,30 €.
dr Roland Gintenrajter, javni beležnik
Museumstraße 31a, 4020 Linz

dr Roland Gintenrajter
javni beležnik

Broj u registru overa: 8010/2024/CS

Ovim se potvrđuje autentičnost potpisa gospodina **Henadzi Černiakua** (Hernadzi Cherniakou), rođenog 04.04.1963. (četvrtog aprila hiljadudevetstošezdesettreće), Stockholmweg 9B, 4040 Linz, u svojstvu direktora u ime firme **BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.** (broj upisa u registar FN 151556b) sa sedištem na adresi Gruberstraße 2-4, 4020 Linz.

Takođe potvrđujem da je stranka u pisanoj formi potvrdila da je upoznata sa sadržajem isprave, kao i da je istu potpisala bez prinude.

Linc, 05.11.2024. (petog novembra dvehiljadedvadesetčetvrte)

(Istovetan tekst na engleskom jeziku.)

dr Roland Gintenrajter, javni beležnik (potpis)

Okrugli pečat: dr Roland Gintenrajter, javni beležnik, Linc, Pokrajina Gornja Austrija, Republika Austrija, grb Republike Austrije, 1

Okrugli pečat na jemstveniku: dr Roland Gintenrajter, javni beležnik, Linc, Pokrajina Gornja Austrija, Republika Austrija, grb Republike Austrije, 1

U Beogradu, dana 06.11.2024.
Broj: 0611/9/2024

Ovim potvrđujem istovetnost ovog prevoda na srpski jezik
sa originalom na nemačkom jeziku

Predrag Obradović
sudski prevodilac za nemački jezik
postavljen na osnovu rešenja Ministarstva pravde Republike Srbije
br. 74-02-190/91-03 od 03.10.1991. godine



ИЗЈАВА

Ја, **Henadzi Cherniakou**, рођен дана 4. априла 1963 године, из Remezy, Белорусија, упознат сам са чињеницом да се пред Привредним судом у Београду, у предмету П. 1782/24, води парнични поступак по тужби Belmet Handelsgesellschaft MBH, привредног друштва из Аустрије, са регистрованим седиштем у Линцу, ул. Gruberstrasse 2-4, чији је матични број FN 151556 b ("**Белмет**"), против привредног друштва Belmet d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем у Београду, ул. Јурија Гагарина 151А, спрат 2, бр. стана 110, чији је матични број 21279471 ("**Белмет Србија**") као туженог, ради престанка постојања туженог као правног лица.

Упознат са правима и дужностима сведока од стране надлежног јавног бележника, у складу са чланом 245 Закона о парничном поступку Републике Србије, а у светлу чињенице да имам сазнања о појединим наводима истакнутим у току трајања горе описаног парничног поступка, изјављујем следеће:

У тренутку давања ове изјаве вршим функцију директора друштва Белмет, које је већински члан друштва Белмет Србија, са уделом који представља 51% основног капитала поменутог друштва. Овлашћен сам да заступам друштво Белмет заједно са још једним директором или прокуристом друштва, почев од 1. фебруара 2022. године. Претходно сам вршио функцију прокуристе друштва Белмет, при чему сам у периоду између 19. јануара 2017. године и 1. фебруара 2022. године био овлашћен да заступам друштво Белмет заједно са још једним директором друштва.

Разумем да су у поступку који се води пред Привредним судом у Београду, од стране адвоката Дејана Перића, истакнути појединi наводи који се тичу мог наводног учешћа у раду скупштине друштва Белмет Србија, те да је у вези са тим у поступку достављен и документ под називом:

STATEMENT

I, **Henadzi Cherniakou**, born 4 April 1963, from Remezy, Belarus, am aware of the fact that litigation proceedings are currently pending under file matter P. 1782/24 before the Commercial Court in Belgrade, pursuant to the claim of Belmet Handelsgesellschaft MBH, company from Austria, with registered seat in Linz, Gruberstrasse 2-4, registration number FN 151556 b ("**Belmet**"), against the company Belmet d.o.o. Beograd, with registered seat in Belgrade, Jurija Gagarina 151A, 2nd Floor, Flat No. 110, registration number 21279471 ("**Belmet Serbia**") as the defendant, aimed at corporate dissolution of the defendant as a legal entity.

Acquainted with the rights and duties of witnesses by the competent public notary, in accordance with Article 245 of the Law on Civil Procedure of the Republic of Serbia, and in light of the fact that I have knowledge about certain allegations presented within the above litigation proceedings, I hereby state the following:

As of the date of this statement, I am performing the function of a managing director of Belmet, which is the majority shareholder of Belmet Serbia, holding a share interest equal to 51% of the relevant company's total share capital. I am authorized to represent Belmet jointly with one other managing director or procurator of the company, as of 1 February 2022. Previously, I held the position of procurator of Belmet, during which period, from 19 January 2017 to 1 February 2022, I was authorized to represent Belmet jointly with one other managing director of the company.

I understand that in the proceedings pending before the Commercial Court in Belgrade, certain statements concerning my alleged participation in the work of the shareholders assembly of Belmet Serbia have been raised by attorney Dejan Perić, and that in connection with this, the following document has been submitted in the proceedings:

- "Записник и одлуке са седнице скупштине одржане дана 24. јула 2020. године са почетком у 10ч", на којој седници скупштине друштва Белмет Србија сам ја наводно учествовао.

- "Minutes and resolutions from the shareholders' meeting held on July 24th 2020, with the start at 10 AM, Linz," at which shareholders assembly meeting of Belmet Serbia I allegedly participated.

Извршивши увид у предметни документ, овим путем изјављујем да горе наведени документ никада раније нисам видео, нити ми је исти икада био достављен ради потписивања, нити такав документ садржи мој потпис.

Having reviewed the document in question, I hereby state that I have never seen the above-mentioned document before, nor was it ever provided to me for signing, nor does such document contain my signature.

Додатно напомињем да никада нисам учествовао на било каквој седници скупштине друштва Белмет Србија која је наводно одржана дана 24. јула 2020. године. Истовремено, није ми познато да је таква седница скупштине друштва Белмет Србија уопште одржана, а у сваком случају никада нисам добио позив за присуствовање наводној седници скупштине друштва Белмет Србија које би се одржала на предметни датум.

I further note that I have never participated in any shareholders assembly meeting of Belmet Serbia that was allegedly held on 24 July 2020. Additionally, I am not aware that such shareholders assembly meeting of Belmet Serbia ever took place, and, in any case, I never received any summons to attend the alleged shareholders assembly meeting of Belmet Serbia scheduled for said date.

Нарочито истичем да пре 2023. године нисам био свестан постојања, нити ми је икада достављен, било какав уговор о пословно-техничкој сарадњи закључен између друштва Белмет Србија и друштва Metal Element d.o.o. Zagreb, које је мањински члан друштва Белмет Србија, са учешћем у капиталу који представља 49% основног капитала поменутог друштва, нити сам икада дао своју претходну или накнадну сагласност за закључење или извршење сличних правних послова, у било ком облику, писаном или усменом, нити сам гласао за усвајање било какве одлуке у вези са тим.

I specifically emphasize that, prior to 2023, I was neither aware of, nor was I ever provided with, any agreement on business-technical cooperation concluded between Belmet Serbia and Metal Element d.o.o. Zagreb, which is a minority shareholder of Belmet Serbia, holding a share interest equal to 49% of the relevant company's total share capital, nor have I ever given my prior or subsequent consent for the conclusion or execution of any similar legal transaction, in any form, whether written or oral, nor have I voted in favor of adopting any decision related to this matter.

Осим тога, указујем да сам у више наврата у претходним годинама, као један од представника друштва Белмет, разговарао и размењивао електронске поруке са Маријом Плазибатом на тему пословања друштва Белмет Србија, а последично и на тему спровођења престанка истог и расподеле остварене добити добијене у претходним пословним годинама.

Moreover, I note that on several occasions during the previous years, as one of the representatives of Belmet, I engaged in discussions and exchanged emails with Mario Plazibat regarding the operations of Belmet Serbia, and consequently, on the subject of its dissolution and the distribution of financial profits achieved in the previous business years.

Сваки разговор који сам ја лично, односно други представници друштва Белмет, имали са Маријом Плазибатом, на тему престанка пословања друштва Белмет Србија, подразумевао је расподелу добити остварене од стране друштва Белмет Србија, у сразмери са уделима чланова у капиталу истог, тј. у сразмери 51% према 49%, у односу на Белмет и друштво Metal Element d.o.o. Zagreb.

Every discussion that I personally, or other representatives of Belmet, had with Mario Plazibat regarding the dissolution of Belmet Serbia's operations involved the distribution of financial profits achieved by Belmet Serbia, in proportion to the shareholders' shares in the company's share capital, i.e., in the ratio of 51% to 49% between Belmet and Metal Element d.o.o. Zagreb.

Предметне чињенице видљиве су из електронске кореспонденције са Маријом Плазибатом у којој сам учествовао, као и прилога уз исту, а за које разумем да су доступни у списима предмета парничног поступка који се води пред Привредним судом у Београду.

These facts are evident from the e-mail correspondence exchanged with Mario Plazibat in which I participated, as well as from the attachments thereto, which I understand are available in the case files of the litigation proceedings pending before the Commercial Court in Belgrade.

Међутим, сваки договор који смо покушали да постигнемо са Маријом Плазибатом у погледу престанка пословања друштва Белмет Србија, иако наизглед прихваћен са његове стране, последично није извршен од стране Марија Плазибата. Исти је, такође, континуирано избегавао могућност потписивања било каквог формалног документа којим би се евидентирао било какав договор у вези са напред наведеним.

However, any agreement that we attempted to reach with Mario Plazibat regarding the termination of Belmet Serbia's operations, while seemingly accepted by him, was ultimately not enforced by Mario Plazibat. He concurrently and consistently avoided the possibility of signing any formal document that would record any agreement related to the aforementioned matters.

Последично, сазнали смо да је Марио Плазибат једнострано, почетком 2023. године, без сазнања и одобрења друштва Белмет и његових представника, исходовао плаћање велике количине новца од стране друштва Белмет Србија у корист друштва Metal Element d.o.o. Zagreb, оставивши тиме друштво Белмет Србија без довољно средстава за исплату сразмерног дела добити у корист друштва Белмет, тиме му наносећи значајну штету.

Consequently, we learned that Mario Plazibat had unilaterally, at the beginning of 2023, without the knowledge or approval of Belmet and its representatives, procured a large payment by Belmet Serbia to the benefit of Metal Element d.o.o. Zagreb, thereby leaving Belmet Serbia without sufficient funds to distribute a proportional share of financial profits to the benefit of Belmet, causing thereby significant damages to Belmet.

Додатно смо сазнали и да је Марио Плазибат самостално исходовао бројна плаћања друштва Белмет Србија у корист друштва Metal Element d.o.o. Zagreb, по основу фиктивних уговора о пословно-техничкој сарадњи, чиме је додатно проузроковао штету друштву Белмет, а у вези са чим су покренути релевантни поступци пред надлежним правосудним органима.

We further learned that Mario Plazibat also unilaterally procured numerous payments from Belmet Serbia to Metal Element d.o.o. Zagreb based on fictitious business-technical cooperation agreements, thereby causing additional damages to Belmet, in connection with which fact the relevant proceedings have been initiated before the competent judicial authorities.

На дан јавнобележничке овере.

On the date of certification by the public notary.

Linz, am 05. NOV. 2024

Изјаву дао / Statement given by:

Henadzi Cherniakou

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Dr. Roland Gintenreiter | öffentlicher Notar
Museumstraße 31a, 4020 Linz

Dr. Roland Gintenreiter
ÖFFENTLICHER NOTAR

BRZ: 8010/2024/CS

Die Echtheit der Firmazeichnung der **BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.** (FN 151556b) mit dem Sitz in Gruberstraße 2-4, 4020 Linz, durch Herrn Henadzi **Cherniakou**, geboren am 04.04.1963 (vierten April neunzehnhundertdreiundsechzig), Stockholmweg 9B, 4040 Linz, als Geschäftsführer wird bestätigt. ----------

Weiters bestätige ich, dass die Partei mir gegenüber schriftlich erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgte. ----------

Linz, am 05.11.2024 (fünften November zweitausendvierundzwanzig). ----------

BRZ: 8010/2024/CS

I herewith certify that the signatures of Mr. Henadzi **Cherniakou**, born on 04th (fourth) April 1963 (nineteenhundredsixtythree), Stockholmweg 9B, 4040 Linz, as managing director of **BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.** (FN 151556b) with its registered office in Gruberstraße 2-4, 4020 Linz, are authentic. ----------

Furthermore I certify, that the party has explained in writing that it knows the content of the document and that it has signed it free from compulsion. ----------

Linz, on 5th (fifth) November 2024 (twothousandtwentyfour). ----------

Dr. Roland Gintenreiter ÖFFENTLICHER NOTAR 1 LINZ/OBERÖSTERREICH REPUBLIK ÖSTERREICH

DR. ROLAND GINTENREITER
ÖFFENTLICHER NOTAR


Dr. Roland Ginthalter
ÖFFENTLICHER NOTAR
REPUBLIK ÖSTERREICH

ДОКАЗ 7

kompany

Naslovna strana za izvod iz registra firmi

BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.

Kreirano:	20.03.2019.
Broj u privrednom registru:	151556b
Registrovano sedište:	Gruberstraße 2-4 4020 Linz / Austrija
Status:	REGISTROVANO
Registar firmi:	Austrija

Odricanje od odgovornosti

Društvo 360kompany AG je registrovano kod austrijskog Saveznog ministarstva pravde kao obračunski centar za austrijski registar firmi. Društvo 380kompany AG nije menjalo sadržaj ovog izvoda iz registra firmi. 360kompany AG nema autorska prava na ove podatke.

Imate li pitanja o ovom izveštaju? Kontaktirajte korisničku podršku na adresi support@kompany.com.

360kompany AG

Gullhausstraße 15/5, 1040 Wien, Austrija: Registar firmi: FN 375714x, Privredni sud u Beču, PIB: ATU 67091005, broj registra obrade podataka: 4008096

www.kompany.com

Na sledećim stranicama: Originalni i pravno važeći izvod iz registra firmi, kako je dostupan u realnom vremenu preko austrijskog Saveznog ministarstva pravde. Sadržaj je prikazan na originalnom jeziku.

REPUBLIKA AUSTRIJA
IZVOD IZ REGISTRA FIRMI
sa aktuelnim podacima

Datum: 20.03.2019.
Broj upisa: FN 151556 b

Osnov ovog izvoda predstavlja glavna knjiga dopunjena podacima iz dosijea.
Poslednji upis izvršen 29.01.2019. pod brojem 44.
Nadležni sud - Pokrajinski sud u Lincu.

FIRMA
1 BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.

PRAVNI OBLIK
1 društvo sa ograničenom odgovornošću

SEDIŠTE
1 politička opština Linc

POSLOVNA ADRESA
31 Gruberstraße 2-4, 4020 Linz

GRANA DELATNOSTI
1 trgovina, pre svega industrijskim sistemima

KAPITAL
30 35.000 EUR

DATUM ZAVRŠNOG RAČUNA
1 31. decembar

ZAVRŠNI RAČUN (poslednji upisan, ostali videti istorijat)
44 na dan 31.12.2017., dostavljen 28.01.2019.

KONSOLIDOVANI ZAVRŠNI RAČUN (poslednji upisan, ostali videti istorijat)
42 na dan 31.12.2017., dostavljen 28.09.2018.

OVLAŠĆENJA ZA ZASTUPANJE DRUŠTVA
38 Društvo ima dva ili više direktora. Društvo zastupaju zajednički dva direktora, ili jedan direktor zajednički sa jednim prokuristom, ukoliko na osnovu odluke o postavljanju ili na generalnoj skupštini pojedinačnim direktorima nije dodeljeno pravo samostalnog zastupanja.

1	Osnivački akt društva od24.09.1996. Aneks od 03.12.1996. – izmena tačaka osam i trinaest.	001
10	Osnivački akt je na osnovu odluke generalne skupštine od 07.04.2000. godine usklađen na osnovu 1. propratnog zakona uz Zakon o uvođenju valute evro.	003
10	Odluka generalne skupštine od 07.04.2000. Povećanje kapitala iz sredstava društva za 266.635,82 EUR. Nova verzija osnivačkog akta.	004
30	Odluka generalne skupštine od 24.06.2013. Povećanje kapitala iz sredstava društva za 6.870.000,- EUR. Izmena osnivačkog akta pod tačkom tri.	005
30	Odluka generalne skupštine od 24.06.2013. Izmena osnivačkog akta pod tačkom četiri i devet.	006
30	Odluka generalne skupštine od 09.01.2017. Izmena osnivačkog akta pod tačkom sedam.	007

DIREKTORI (u skladu sa trgovinskim pravom)

38	A	Valter Ortner, rod. 20.06.1969. zastupa društvo od 19.01.2017. zajednički sa još jednim direktorom, ili sa jednim prokuristom
38	G	Aliaksandr Palaneičuk, rod. 27.11.1981. zastupa društvo od 19.01.2017. zajednički sa još jednim direktorom, ili sa jednim prokuristom

PROKURISTI

38	B	Henadzi Černiaku, rod. 04.04.1963. zastupa društvo od 19.01.2017. zajednički sa jednim direktorom
38	H	Volfgang Lajtner, rod. 21.05.1964. zastupa društvo od 19.01.2017. zajerdnički sa jednim direktorom

	ČLANOVI DRUŠTVA	OSNIVAČKI ULOG	OD TOGA UPLAĆENO
	C	Otvoreno akcionarsko društvo "Beloruski metalurški pogon" ("Belarussisches metallurgisches Werk" društvo koje upravlja holdingom "Belorusko metalurško preduzeće" (Belarussisches metallurgisches Unternehmen")	
30		..... 3.750.000 EUR	
30		.....	3.750.000 EUR

	E	Systems Beteiligungsgesellschaft m.b.H.	
30		..... 3.750.000 EUR	
30		.....	3.750.000 EUR
		Ukupno: 7.500.000 EUR	7.500.000 EUR

LICA U DRUŠTVU

1	A	Valter Ortner, rod. 20.06.1969.
34		Kreuzweg 99, 4040 Linz
9	B	Henadzi Černiaku, rod. 04.04.1963.
21		Stockholmweg 9B, 4040 Linz
30	C	Otvoreno akcionarsko društvo "Beloruski metalurški pogon" ("Belarussisches metallurgisches Werk") društvo koje upravlja holdingom "Belorusko metalurško preduzeće" (Belarussisches metallurgisches Unternehmen")
41		Promyshlennaia 37, BLR-247210 Shlobin
8	E	Systems Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
3		(FN 88289 m)
30		Samhaberstr. 40, 4040 Linz
38	G	Aliaksandr Palaneičuk, rod. 27.11.1981.
38		Bohmerwaldstraße 20, 4020 Linz
38	H	Volfgang Lajtner, rod. 21.05.1964.
38		Leitnergasse 2, 4040 Linz

PREGLED IZVRŠENJA

Pokrajinski sud u Lincu

1	Upis izvršen 05.12.1996.	Predmet 12	Fr 5739/96 y
	Zahtev za prvi upis firme primljen 04.11.1996.		
3	Upis izvršen 29.07.1998.	Predmet 13	Fr 4245/98 a
	Zahtev za upis izmene primljen 23.07.1998.		
8	Upis izvršen 31.03.2000.	Predmet 13	Fr 811/00 k
	Zahtev za upis izmene primljen 28.02.2000.		
9	Upis izvršen 31.03.2000.	Predmet 13	Fr 1018/00 s
	Zahtev za upis izmene primljen 16.03.2000.		
10	Upis izvršen 25.05.2000.	Predmet 13	Fr 1658/00 g
	Zahtev za upis izmene primljen 09.05.2000.		
21	Upis izvršen 24.06.2006.	Predmet 13	Fr 3054/06 m
	Ispravka po službenoj dužnosti.		
30	Upis izvršen 09.07.2013.	Predmet 13	Fr 2589/13 s
	Zahtev za upis promene primljen 28.06.2013.		

31	Upis izvršen 20.08.2014. Zahtev za upis promene primljen 19.08.2014.	Predmet 13	Fr 3745/14 z
38	Upis izvršen 17.02.2017. Zahtev za upis promene primljen 03.02.2017.	Predmet 13	Fr 465/17 b
41	Upis izvršen 03.05.2018. Zahtev za upis promene primljen 26.04.2018.	Predmet 13	Fr 1964/18 s
42	Upis izvršen 02.10.2018. Zahtev za upis promene primljen 28.09.2018.	Predmet 13	Fr 6949/18 x
44	Upis izvršen 29.01.2019. Elektronska dostava završnog računa 28.01.2019.	Predmet 13	Fr 403/19 d

----------INFORMACIJA AUSTRIJSKE NARODNE BANKE----------

Datum: 20.03.2019.; važeći identifikacioni broj: 3460290

U Beogradu, dana 09.10.2024.
Broj: 0910/2/2024

Ovim potvrđujem istovetnost ovog prevoda
na srpski jezik sa originalom na nemačkom jeziku

Predrag Obradović
sudski prevodilac za nemački jezik,
postavljen na osnovu rešenja Ministarstva pravde Republike Srbije
br. 74-02-190/91-03 od 03.10.1991. godine



kompany

Deckblatt für

- ☑ Firmenbuchauszug
- ☐ Jahresabschluss
- ☐ Gesellschaftsvertrag
- ☐ KSV1870 Bonitätsauskunft
- ☐ KSV1870 Bonitäts Check

BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.

Erstellt am:	20-03-2019
Firmenbuchnummer:	151556b
Registrierter Sitz:	Gruberstraße 2-4 4020 Linz AUT
Status:	EINGETRAGEN
Firmenbuch:	Österreich

Haftungsausschluss
360kompany AG ist beim österreichischen Bundesministerium für Justiz als Verrechnungsstelle für das österreichische Firmenbuch registriert. 360kompany AG hat den Inhalt dieses Firmenbuchauszugs nicht verändert. 360kompany AG verfügt nicht über das Urheberrecht dieser Daten.
Haben Sie Fragen zu diesem Bericht? Kontaktieren Sie Customer Service unter support@kompany.com

360kompany AG
Gußhausstraße 15/5, 1040 Wien, Österreich, Firmenbuch: FN 375714x, Handelsgericht Wien, UID: ATU 67091005, DVR: 4008066
www.kompany.com

Auf den nachfolgenden Seiten: der originale und rechtsgültige Firmenbuchauszug, wie er in Echtzeit durch das österreichische Bundesministerium für Justiz zur Verfügung gestellt wurde. Der Inhalt wird in der Originalsprache dargestellt.

Stichtag 20.3.2019 | Auszug mit aktuellen Daten | FN 151556 b

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.
Letzte Eintragung am 29.01.2019 mit der Eintragungsnummer 44
zuständiges Gericht Landesgericht Linz

FIRMA
1 RELMET Handelsgesellschaft m.b.H.

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Linz

GESCHÄFTSANSCHRIFT
31 Gruberstraße 2-4
4020 Linz

GESCHÄFTSZWEIG
1 Handel insbes. mit Industriesystemen

KAPITAL
30 EUR 7.500.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
44 zum 31.12.2017 eingereicht am 28.01.2019

KONZERNABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
42 zum 31.12.2017 eingereicht am 28.09.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS
38 Die Gesellschaft hat zwei oder mehrere Geschäftsführer.
Sie wird durch je zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten, sofern nicht mit dem Bestellungsbeschluss oder auch durch die Generalversammlung einzelnen Geschäftsführern Alleinvertretungsmacht eingeräumt wird.

001
1 Gesellschaftsvertrag vom 24.09.1996
Nachtrag vom 3.12.1996 - Änderung der Punkte Achtens und Dreizehntens.

003
10 Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss

vom 07.04.2000
gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.

004
10 Generalversammlungsbeschluss vom 07.04.2000
Kapitalerhöhung um EUR 266.635,82 aus Gesellschaftsmitteln.
Neufassung des Gesellschaftsvertrages.

005
30 Generalversammlungsbeschluss vom 24.06.2013
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 6.870.000,-.
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Drittens.

006
30 Generalversammlungsbeschluss vom 24.06.2013
Änderung des Gesellschaftsvertrages in den Punkten Viertens
und Neuntens.

007
38 Generalversammlungsbeschluss vom 19.01.2017
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Siebentens

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
A Walter Ortner, geb. 20.06.1969
38 vertritt seit 19.01.2017 gemeinsam mit
einem/einer weiteren Geschäftsführer/in oder
einer/einem Prokuristin/Prokuristen
C Aliaksandr Palaneichyk, geb. 27.11.1981
38 vertritt seit 19.01.2017 gemeinsam mit
einem/einer weiteren Geschäftsführer/in oder
einer/einem Prokuristin/Prokuristen

PROKURIST/IN
B Henadzi Charniakou, geb. 04.04.1963
38 vertritt seit 19.01.2017 gemeinsam mit
einem/einer Geschäftsführer/in
R Wolfgang Leitner, geb. 21.05.1964
38 vertritt seit 19.01.2017 gemeinsam mit
einem/einer weiteren Geschäftsführer/in

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
	C Offene Aktiengesellschaft "Belarussisches metallurgisches Werk" Verwaltungsgesellschaft der Holding "Belarussischer metallurgischer Unternehmen"		
30	.....	EUR 3.750.000	
30	.....		EUR 3.750.000
	S Systems Beteiligungs-gesellschaft m.b.H.		
30	.....	EUR 3.750.000	
30	.....		EUR 3.750.000
	Summen:	EUR 7.500.000	EUR 7.500.000

--- PERSONEN ---

1 A Walter Ortner, geb. 20.06.1969
34 Kreuzweg 99
4040 Linz
9 B Henadzi Charniakou, geb. 04.04.1963

21 Stockholmweg 9B
4040 Linz
30 C Offene Aktiengesellschaft
"Belarussisches metallurgisches Werk"
Verwaltungsgesellschaft der Holding
"Belarussischer metallurgischer
Unternehmen"
41 Promyshlennaia 37
BLR-247210 Shlobin
8 E Systems Beteiligungs-
gesellschaft m.b.H.
1 (FN 88289 m)
30 Samhaberstr. 40
4040 Linz
38 G Aliaksandr Palaneichyk, geb. 27.11.1981
38 Böhmerwaldstraße 20
4020 Linz
38 H Wolfgang Leitner, geb. 21.05.1964
38 Leitnergasse 2
4040 Linz

---------- VOLLZUGSÜBERSICHT ----------

Landesgericht Linz

1 eingetragen am 05.12.1996 Geschäftsfall 12 Fr 5739/96 y
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 04.11.1996
3 eingetragen am 29.07.1998 Geschäftsfall 13 Fr 4245/98 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 23.07.1998
8 eingetragen am 31.03.2000 Geschäftsfall 13 Fr 811/00 k
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.02.2000
9 eingetragen am 31.03.2000 Geschäftsfall 13 Fr 1018/00 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 16.03.2000
10 eingetragen am 25.05.2000 Geschäftsfall 13 Fr 1658/00 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 03.05.2000
21 eingetragen am 24.06.2006 Geschäftsfall 13 Fr 3054/06 m
Einschreiten von Amts wegen
30 eingetragen am 09.07.2013 Geschäftsfall 13 Fr 2599/13 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.06.2013
31 eingetragen am 20.08.2014 Geschäftsfall 13 Fr 3745/14 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.08.2014
34 eingetragen am 21.11.2015 Geschäftsfall 13 Fr 7529/15 y
Einschreiten von Amts wegen
38 eingetragen am 17.02.2017 Geschäftsfall 13 Fr 465/17 b
Antrag auf Änderung eingelangt am 03.02.2017
41 eingetragen am 03.05.2018 Geschäftsfall 13 Fr 1964/18 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 26.04.2018
42 eingetragen am 02.10.2018 Geschäftsfall 13 Fr 6949/18 x
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.09.2018
44 eingetragen am 29.01.2019 Geschäftsfall 13 Fr 403/19 d
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 28.01.2019

---------- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK ----------

zum 20.03.2019 gültige Identnummer: 3460290

ДОКАЗ 7

Overeni prevod sa nemačkog na srpski jezik

REPUBLIKA AUSTRIJA
IZVOD IZ REGISTRA FIRMI
sa aktuelnim podacima

Datum: 02.09.2024.
Broj upisa: FN 151556 b

Osnov ovog izvoda predstavlja glavna knjiga dopunjena podacima iz dosijea.
Poslednji upis izvršen 25.04.2023. pod brojem 60.
Nadležni sud – Pokrajinski sud u Lincu.

FIRMA
1 BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.

PRAVNI OBLIK
1 društvo sa ograničenom odgovornošću

SEDIŠTE
1 politička opština Linc

POSLOVNA ADRESA
31 Gruberstraße 2-4, 4020 Linz

GRANA DELATNOSTI
1 trgovina, pre svega industrijskim sistemima

KAPITAL
58 35.000 EUR

DATUM ZAVRŠNOG RAČUNA
1 31. decembar

ZAVRŠNI RAČUN (poslednji upisan, ostali videti istorijat)
60 na dan 31.12.2022., dostavljen 20.04.2023.

KONSOLIDOVANI ZAVRŠNI RAČUN (poslednji upisan, ostali videti istorijat)
53 na dan 31.12.2020., dostavljen 21.10.2021.

OVLAŠĆENJA ZA ZASTUPANJE DRUŠTVA
38 Društvo ima dva ili više direktora. Društvo zastupaju zajednički dva direktora, ili jedan direktor zajednički sa jednim prokuristom, ukoliko na osnovu odluke o postavljanju ili na generalnoj skupštini pojedinačnim direktorima nije dodeljeno pravo samostalnog zastupanja.

1	Osnivački akt društva od24.09.1996. Aneks od 03.12.1996. – izmena tačaka osam i trinaest.	001
10	Osnivački akt je na osnovu odluke generalne skupštine od 07.04.2000. godine usklađen na osnovu 1. propratnog zakona uz Zakon o uvođenju valute evro.	003
10	Odluka generalne skupštine od 07.04.2000. Povećanje kapitala iz sredstava društva za 266.635,82 EUR. Nova verzija osnivačkog akta.	004
30	Odluka generalne skupštine od 24.06.2013. Povećanje kapitala iz sredstava društva za 6.870.000,- EUR. Izmena osnivačkog akta pod tačkom tri.	005
30	Odluka generalne skupštine od 24.06.2013. Izmena osnivačkog akta pod tačkom četiri i devet.	006
30	Odluka generalne skupštine od 09.01.2017. Izmena osnivačkog akta pod tačkom sedam.	007
57	Odluka generalne skupštine od 24.10.2022. Namera smanjenja kapitala za 7.465.000,00 EUR na 35.000,00 EUR.	008
58	Odluka generalne skupštine od 24.10.2022. Sprovedeno smanjenje kapitala za 7.465.000,00 EUR. Izmena osnivačkog akta pod tačkom tri.	009

DIREKTORI (u skladu sa trgovinskim pravom)

54	B	Henadzi Černiaku, rođ. 04.04.1963. zastupa društvo od 01.02.2022. zajednički sa još jednim direktorom, ili sa jednim prokuristom
52	I	Tsimafei Zaitsau, rod. 02.08.1980. zastupa društvo od 15.06.2021. zajednički sa još jednim direktorom, ili sa jednim prokuristom

PROKURISTI

48	A	Valter Ortner, rod. 20.06.1969. zastupa društvo samostalno od 11.11.2019.
38	H	Volfgang Lajtner, rođ. 21.05.1964. zastupa društvo od 19.01.2017. zajednički sa jednim direktorom

	ČLANOVI DRUŠTVA	OSNIVAČKI ULOG	OD TOGA UPLAĆENO
	E Systems Beteiligungsgesellschaft m.b.H.		
58	.....	35.000 EUR	
58	.....		35.000 EUR
	Ukupno:	35.000 EUR	35.000 EUR

LICA U DRUŠTVU

1	A	WalterOrtner, rod. 20.06.1969.
48		Samhaberstraße 40, 4040 Linz
9	B	Henadzi Černiaku, rod. 04.04.1963.
21		Stockholmweg 9B, 4040 Linz
8	E	Systems Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
3		(FN 88289 m)
30		Samhaberstr. 40, 4040 Linz
38	H	Volfgang Lajtner, rod. 21.05.1964.
38		Leitnergasse 2, 4040 Linz
52	J	Tsimafei Zaitsau, geb. 02.08.1980.
52		Bachlbergweg 84, 4040 Linz

PREGLED IZVRŠENJA

Pokrajinski sud u Lincu

1	Upis izvršen 05.12.1996.	Predmet 12	Fr 5739/96 y
	Zahtev za prvi upis firme primljen 04.11.1996.		
3	Upis izvršen 29.07.1998.	Predmet 13	Fr 4245/98 a
	Zahtev za upis promene primljen 23.07.1998.		
8	Upis izvršen 31.03.2000.	Predmet 13	Fr 811/00 k
	Zahtev za upis promene primljen 28.02.2000.		
9	Upis izvršen 31.03.2000.	Predmet 13	Fr 1018/00 s
	Zahtev za upis promene primljen 16.03.2000.		
10	Upis izvršen 25.05.2000.	Predmet 13	Fr 1658/00 g
	Zahtev za upis promene primljen 09.05.2000.		
21	Upis izvršen 24.06.2006.	Predmet 13	Fr 3054/06 m
	Ispravka po službenoj dužnosti.		
30	Upis izvršen 09.07.2013.	Predmet 13	Fr 2589/13 s
	Zahtev za upis promene primljen 28.06.2013.		

31	Upis izvršen 20.08.2014.	Predmet 13	Fr 3745/14 z
	Zahtev za upis promene primljen 19.08.2014.		
38	Upis izvršen 17.02.2017.	Predmet 13	Fr 465/17 b
	Zahtev za upis promene primljen 03.02.2017.		
48	Upis izvršen 21.11.2019.	Predmet 13	Fr 8123/19 g
	Zahtev za upis promene primljen 19.11.2019.		
52	Upis izvršen 24.06.2021.	Predmet 13	Fr 3054/21 w
	Zahtev za upis promene primljen 17.06.2021.		
53	Upis izvršen 10.11.2021.	Predmet 13	Fr 6076/21 p
	Zahtev za upis promene primljen 21.10.2021.		
54	Upis izvršen 17.02.2022.	Predmet 13	Fr 667/22 v
	Zahtev za upis promene primljen 10.02.2022.		
57	Upis izvršen 04.11.2022.	Predmet 13	Fr 6403/22 d
	Zahtev za upis promene primljen 02.11.2022.		
58	Upis izvršen 02.03.2023.	Predmet 13	Fr 1112/23 g
	Zahtev za upis promene primljen 23.02.2023.		
60	Upis izvršen 25.04.2023.	Predmet 13	Fr 2225/23 v
	Elektronsko dostavljanje završnog računa na dan 31.12.2022. izvršeno 20.04.2023.		

----------INFORMACIJA AUSTRIJSKE NARODNE BANKE----------

-

Datum: 02.09.2024.; važeći identifikacioni broj: 3460290

----------INTERKONEKCIONI SISTEM IDENTIFIKACIJE POSLOVNOG REGISTRA----------

Datum: 02.09.2024.; EUID: ATBRA.151556-000

REPUBLIKA AUSTRIJA PRAVOSUĐE (GRB) ELEKTRONSKI POTPIS	**Datum/vreme**	02.09.2024. 10:09:00 +01:00
	Napomena	Ovaj dokument je elektronski potpisan. Odštampani primerak ovog dokumenta ima snagu dokaza javne isprave.
	Verifikacija	Informacije vezane za verifikaciju elektronskog pečata i potpisa možete naći na adresi: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

U Beogradu, dana 09.10.2024.
Broj: 0910/3/2024

Ovim potvrđujem istovetnost ovog prevoda
na srpski jezik sa originalom na nemačkom jeziku

Predrag Obradović
sudski prevodilac za nemački jezik,
postavljen na osnovu rešenja Ministarstva pravde Republike Srbije
br. 74-02-190/91-03 od 03.10.1991. godine



Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.
Letzte Eintragung am 15.04.2024 mit der Eintragungsnummer 60
zuständiges Gericht Landesgericht Linz

FIRMA
1 BELMET Handelsgesellschaft m.b.H.

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Linz

GESCHÄFTSANSCHRIFT
21 Grubenstraße 2-4
4020 Linz

GESCHÄFTSZWEIG
1 Handel insbes. mit Industriesystemen

KAPITAL
58 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
63 zum 31.12.2022 eingereicht am 26.04.2023

KONZERNABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
53 zum 31.12.2020 eingereicht am 21.10.2021

VERTRETUNGSBEFUGNIS
38 Die Gesellschaft hat zwei oder mehrere Geschäftsführer. Sie wird durch je zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten, sofern nicht mit dem Bestellungsbeschluss oder auch durch die Generalversammlung einzelnen Geschäftsführern Alleinvertretungsmacht eingeräumt wird.

1 Gesellschaftsvertrag vom 24.05.1996 001
Nachtrag vom 3.12.1996 - Änderung der Punkte Achtens und Dreizehntens.

10 Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss 003

Generalversammlungsbeschluss vom 07.04.2005
Kapitalerhöhung um EUR 286.635,82 aus Gesellschaftsmitteln.

Generalversammlungsbeschluss vom 24.06.2013
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 2.870.000,-.
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Drittens.

Generalversammlungsbeschluss vom 24.06.2013
Änderung des Gesellschaftsvertrages in den Punkten Viertens

Generalversammlungsbeschluss vom 19.01.2017
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Siebentens

Generalversammlungsbeschluss vom 24.10.2022
Kapitalherabsetzung um EUR 7.465.000,00 auf EUR 35.000,00

Generalversammlungsbeschluss vom 24.10.2022
Kapitalherabsetzung um EUR 7.465.000,00 durchgeführt.
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Drittens.

EUR 35.000

--- PERSONEN ---

zum 02.09.2024 gültige Identnummer: 3400293
---------- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION ----------

zum 02.09.2024 gültige EUID: ATBRA.151536-000



Datum/Zeit	2024-09-02T10:09:00+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://kundmachtungen.justiz.gv.at/justizsignatur

ОВЕРЕН ПРЕВОД СА ХРВАТСКОГ НА СРПСКИ ЈЕЗИК

ИСПИС БИЛАНСА И РАЧУНА ДОБИТИ И ГУБИТКА ЗА 2024. ГОДИНУ

ЗА СТАТИСТИЧКЕ И ДРУГЕ ПОТРЕБЕ

редовно пословање током године

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ

Назив предузетника	METALELEMENT d.o.o.
Адреса	ZAGREB, Kuzmičićeva 8
ОИБ	80967695139
Матични број (ЈДЗС)	2869004
Матични број субјекта (Трговачки суд)	80794559
Делатност	4619 Посредовање у трговини разноврсним производима
Величина	Мали
Облик својине	Предузеће у приватној својини од основања
Порекло капитала	100% домаће
Број запослених (крајем периода)	16
Број запослених (на основу сати рада)	15

Из Регистра годишњих финансијских извештаја је осим биланса и рачуна добити и губитка доступна и следећа документација:

За велике предузетнике: Извештај о новчаном току, Извештај о променама капитала, Извештај/ мишљење ревизора, Годишњи Извештај, Одлука о предлогу расподеле добити или покрићу губитка, Белешке уз финансијске извештаје, Извод из Регистра с подацима о предатој документацији.

За мале предузетнике: Извештај/ мишљење ревизора, Белешке уз финансијске извештаје, Одлука о предлогу расподеле добити или покрићу губитка, Извод из Регистра с подацима о придатој документацији.

Више о преузимању документације из Регистра годишњих финансијских извештаја можете сазнати на www.fina.hr.

Назив предузетника: METAL ELEMENT

ОИБ: МБ: 2869004

Износи у еврима и центима

2. БИЛАНС - стање на дан 31.12.2024.

АКТИВА	АОП ознака	Рбр. белешке	Претходна година (нето)	Текућа година (нето)
А) ПОТРАЖИВАЊА ЗА УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	001		0,00	0,00
Б) ДУГОТРАЈНА ИМОВИНА (АОП 003+010+020+031+036)	002		307.244,95	158.800,10
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (АОП 004 до 009)	003		0,00	0,00
1. Издаци за развој	004		0,00	0,00
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005		0,00	0,00
3. Гудвил	006		0,00	0,00
4. Аванси за набавку нематеријалне имовине	007		0,00	0,00
5. Нематеријална имовина у припреми	008		0,00	0,00
6. Остала нематеријална имовина	009		0,00	0,00
II. МАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (АОП 011 до 019)	010		253.074,24	104.629,39
1. Земљиште	011		0,00	0,00
2. Грађевински објекти	012		9.980,00	9.980,00
3. Постројења и опрема	013		92.135,49	54.540,98
4. Алати, погонски инвентар и транспортна имовина	014		101.555,02	11.289,43
5. Биолошка имовина	015		0,00	0,00
6. Аванси за материјалну имовину	016		0,00	0,00
7. Материјална имовина у припреми	017		49.033,23	28.818,98
8. Остала материјална имовина	018		180,50	0,00
9. Улагања у некретнине	019		0,00	0,00
III. ДУГОТРАЈНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА (АОП 021 до 030)	020		54.170,71	54.170,71
1. Улагања у уделе (акције) предузетника унутар групе	021		0,00	0,00
2. Улагања у остале хартије од вредности предузетника унутар групе	022		0,00	0,00
3. Дати зајмови, депозити и слично предузетницима унутар групе	023		0,00	0,00
4. Улагања у уделе (акције) друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	024		50.717,76	50.717,76
5. Улагања у остале хартије од вредности друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	025		0,00	0,00
6. Дати зајмови, депозити и слично друштвима повезаним мањинским (суделујућим) интересом	026		0,00	0,00
7. Улагања у хартије од вредности	027		0,00	0,00
8. дати зајмови, депозити и слично	028		3.452,95	3.452,95
9. Остала улагања која се обрачунавају методом удела	029		0,00	0,00
10. Остала дуготрајна финансијска имовина	030		0,00	0,00
IV. ПОТРАЖИВАЊА (АОП 032 до 035)	031		0,00	0,00
1. Потраживања од предузетника унутар групе	032		0,00	0,00
2. Потраживања од друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	033		0,00	0,00
3. Потраживања од купаца	034		0,00	0,00
4. Остала потраживања	035		0,00	0,00
V. ОДГОЂЕНА ПОРЕЗНА ИМОВИНА	036		0,00	0,00
Ц) КРАТКОТРАЈНА ИМОВИНА (АОП 038+046+053+063)	037		2.691.887,17	1.682.993,96

Назив предузетника: METAL ELEMENT

ОИБ: МБ: 2869004

Износи у еврима и центима

АКТИВА	АОП ознака	Рбр белешке	Претходна година (нето)	Текућа година (нето)
I. ЗАЛИХЕ (АОП 039 до 045)	038		926.830,76	677.369,46
1. Сировине и материјал	039		1.664,55	2.733,85
2. Производња у тијеку	040		0,00	0,00
3. Готови производи	041		0,00	0,00
4. Трговачка роба	042		925.166,21	674.635,61
5. Аванси за залихе	043		0,00	0,00
6. Дуготрајна имовина намијењена продаји	044		0,00	0,00
7. Биолошка имовина	045		0,00	0,00
II. ПОТРАЖИВАЊА (АОП 047 до 052)	046		1.041.886,30	895.471,24
1. Потраживања од предузетника унутар групе	047		0,00	0,00
2. Потраживања од друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	048		0,00	0,00
3. Потраживања од купаца	049		771.403,83	667.117,37
4. Потраживања од запослеників и чланова предузетника	050		14.904,87	8.647,76
5. Потраживања од државе и других институција	051		9.784,19	53.912,70
6. Остала потраживања	052		245.793,41	165.793,41
III. КРАТКОТРАЈНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА (АОП 054 до 062)	053		185.477,01	45.629,96
1. Улагања у уделе (акције) предузетника унутар групе	054		0,00	0,00
2. Улагања у остале хартије од вредности предузетника унутар групе	055		0,00	0,00
3. Дати зајмови, депозити и слично предузетницима унутар групе	056		0,00	0,00
4. Улагања у уделе (акције) друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	057		0,00	0,00
5. Улагања у остале хартије од вредности друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	058		0,00	0,00
6. Дати зајмови, депозити и слично друштвима повезаним мањинским (суделујућим) интересом	059		0,00	0,00
7. Улагања у хартије од вредности	060		0,00	0,00
8. Дати зајмови, депозити и слично	061		20.209,44	20.209,44
9. Остала финансијска имовина	062		165.267,57	25.420,52
IV. НОВАЦ У БАНЦИ И БЛАГАЈНИ	063		537.693,10	64.523,30
Д) ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ БУДУЋЕГ ПЕРИОДА И ОБРАЧУНАТИ ПРИХОДИ	064		0,00	0,00
Е) УКУПНО АКТИВА (АОП 001+002+037+064)	065		2.999.132,12	1.841.794,06
Ф) ВАНБИЛАНСНИ ЗАПИСИ	066		0,00	0,00

Износи у еврима и центима

ПАСИВА	АОП ознака	Рбр белешке	Претходна година	Текућа година
А) КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЕ (АОП 068+069+070+076+077+084+087+090)	067		1.190.173,42	656.944,39
I. ОСНОВНИ (УПИСАНИ) КАПИТАЛ	068		120.777,76	120.777,76
II. КАПИТАЛНЕ РЕЗЕРВЕ	069		159,79	159,79
III. РЕЗЕРВЕ ИЗ ДОБИТИ (АОП 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Законске резерве	071		0,00	0,00
2. Резерве за сопствене дионице	072		0,00	0,00

Назив предузетника: METAL ELEMENT

ОИБ: МБ: 2869004

Износи у еврима и центима

ПАСИВА	АОП ознака	Рбр белешке	Претходна година	Текућа година
3. Властите дионице и удели (одбитна ставка)	073		0,00	0,00
4. Статутарне резерве	074		0,00	0,00
5. Остале резерве	075		0,00	0,00
IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	076		0,00	0,00
V. РЕЗЕРВЕ ФЕР ВРЕДНОСТИ И ОСТАЛО (АОП 078 до 083)	077		0,00	0,00
1. Фер вредност финансијске имовине кроз остали свеобухватни добит (односно расположиве за продају)	078		0,00	0,00
2. Ефикасни део заштите новчаних токова	079		0,00	0,00
3. Ефикасни део заштите нето улагања у иностранству	080		0,00	0,00
4. Остале резерве фер вредности	081		0,00	0,00
5. Курсне разлике из прерачуна иностраног пословања (консолидација)	082		0,00	0,00
6. Курсне разлике због прерачуна у презентациону валуту	083		0,00	0,00
VI. ЗАДРЖАНА ДОБИТ ИЛИ ПРЕНЕТИ ГУБИТАК (АОП 085-086)	084		1.062.653,82	1.069.235,87
1. Задржана добит	085		1.062.653,82	1.069.235,87
2. Пренети губитак	086		0,00	0,00
VII. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ (АОП 088-089)	087		6.582,05	-533.239,03
1. Добит пословне године	088		6.582,05	0,00
2. Губитак пословне године	089		0,00	533.239,03
VIII. МАЊИНСКИ (НЕКОНТРОЛИШУЋИ) ИНТЕРЕС	090		0,00	0,00
Б) РЕЗЕРВИСАЊА (АОП 092 до 097)	091		0,00	0,00
1. Резервисања за пензије, отпремнине и сличне обавезе	092		0,00	0,00
2. Резервисања за порезне обавезе	093		0,00	0,00
3. Резервисања за започете судске спорове	094		0,00	0,00
4. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	095		0,00	0,00
5. Резервисања за трошкове у гарантним роковима	096		0,00	0,00
6. Друга резервисања	097		0,00	0,00
Ц) ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (АОП 099 до 109)	098		965.432,88	552.694,63
1. Обавезе према предузетницима унутар групе	099		0,00	0,00
2. Обавезе за зајмове, депозите и сличне предузетника унутар групе	100		0,00	0,00
3. Обавезе према друштвима повезаним мањинским (суделујућим) интересом	101		0,00	0,00
4. Обавезе за зајмове, депозите и сличне друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	102		0,00	0,00
5. Обавезе за зајмове, депозите и сличне	103		32.118,92	32.118,92
6. Обавезе према банкама и другим финансијским институцијама	104		833.313,96	520.575,71
7. Обавезе за авансе	105		0,00	0,00
8. Обавезе према добављачима	106		0,00	0,00
9. Обавезе по хартијама од вредности	107		0,00	0,00
10. Остале дугорочне обавезе	108		0,00	0,00
11. Одложене пореске обавезе	109		0,00	0,00
Д) КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (АОП 111 до 124)	110		943.525,82	632.155,04

Назив предузетника: METAL ELEMENT

ОИБ: МБ: 2869004

Износи у еурима и центима

Износи у еурима и центима

ПАСИВА	АОП ознака	Рбр белешке	Претходна година	Текућа година
1. Обавезе према предузетницима унутар групе	111		0,00	0,00
2. Обавезе за зајмове, депозите и слично предузетника унутар групе	112		0,00	0,00
3. Обавезе према друштвима повезаним мањинским(суделујућим) интересом	113		0,00	0,00
4. Обавезе за зајмове, депозите и слично друштава повезаних мањинским (суделујућим) интересом	114		0,00	0,00
5. Обавезе за зајмове, депозите и слично	115		0,00	0,00
6. Обавезе према банкама и другим финансијским институцијама	116		303.770,61	117.660,55
7. Обавезе за авансе	117		14.365,73	2.593,25
8. Обавезе према добављачима	118		677.590,77	490.802,76
9. Обавезе по вредносним папирима	119		0,00	0,00
10. Обавезе према запосленима	120		18.689,52	14.669,45
11. Обавезе за порезе, доприносе и сличне давања	121		29.109,19	6.429,03
12. Обавезе с основе удела у резултату	122		0,00	0,00
13. Обавезе по основу дуготрајне имовине намењене продаји	123		0,00	0,00
14. Остале краткорочне обавезе	124		0,00	0,00
Е) ОДГОЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ТРОШКОВА И ПРИХОД БУДУЋЕГА ПЕРИОДА	125		0,00	0,00
Ф) УКУПНО ПАСИВА (АОП 067+091+098+110+125)	126		2.990.132,12	1.841.794,96
Г) ВАНБИЛАНСНИ ЗАПИСИ	127		0,00	0,00

РАЧУН ДОБИТИ И ГУБИТКА од 01.01.2024. до 31.12.2024

РАЧУН ДОБИТИ И ГУБИТКА	АОП ознака	Рбр белешке	Претходна година	Текућа година
I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (АОП 129 до 133)	128		4.430.387,46	3.237.472,07
1. Приходи од продаје с предузетницима унутар групе	129		0,00	0,00
2. Приходи од продаје (ван групе)	130		4.380.293,06	3.236.472,65
3. Приходи на основу употребе сопствених производа, робе и услуга	131		0,00	0,00
4. Остали пословни приходи с предузетницима унутар групе	132		0,00	0,00
5. Остали пословни приходи (ван групе)	133		50.094,40	999,42
II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (АОП 135+136+140+144 до 146+149+156)	134		4.346.068,13	3.737.547,05
1. Промене вредности залиха производње у току и готових производа	135		0,00	0,00
2. Материјални трошкови (АОП 137 до 139)	136		3.958.809,01	3.221.982,26
а) Трошкови сировина и материјала	137		58.613,96	35.659,69
б) Трошкови продате робе	138		3.518.865,27	2.804.439,28
ц) Остали спољни трошкови	139		381.329,78	381.883,29
3. Трошкови особља (АОП 141 до 143)	140		236.463,55	272.414,99
а) Нето плате и наднице	141		159.745,67	181.836,92
б) Трошкови пореза и доприноса из плата	142		57.029,74	63.110,76
ц) Доприноси на плате	143		19.688,14	27.467,31
4. Амортизација	144		18.703,11	153.048,92
5. Остали трошкови	145		122.765,64	84.070,19
6. Вредносна усклађења (АОП 147+148)	146		0,00	0,00
а) дуготрајне имовине осим финансијске имовине	147		0,00	0,00
б) краткотрајне имовине осим финансијске имовине	148		0,00	0,00
7. Резервисања (АОП 150 до 155)	149		0,00	0,00
а) Резервисања за пензије, отпремнине и сличне обавезе	150		0,00	0,00
б) Резервисања за пореске обавезе	151		0,00	0,00
ц) Резервисања за започете судске спорове	152		0,00	0,00
д) Резервисања за трошење обнављања природних богатстава	153		0,00	0,00
е) Резервисања за трошкове у гарантним роковима	154		0,00	0,00
ф) Друга резервисања	155		0,00	0,00
8. Остали пословни расходи	156		9.826,82	6.030,69
III. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (АОП 158 до 167)	157		2.529,02	68,32
1. Приходи од улагања у уделе (дионице) предузетника унутар групе	158		0,00	0,00
2. Приходи од улагања у уделе (дионице) друштава повезаних заједничким (суделујућим) интересима	159		0,00	0,00
3. Приходи од осталих дугорочних финансијских улагања и зајмова предузетницима унутар групе	160		0,00	0,00
4. Остали приходи по основу камата из односа с предузетницима унутар групе	161		0,00	0,00
5. Курсне разлике и остали финансијски приходи из односа с предузетницима унутар групе	162		0,00	0,00
6. Приходи од осталих дугорочних финансијских улагања и зајмова	163		0,00	0,00
7. Остали приходи по основу камата	164		33,69	68,11
8. Курсне разлике и остали финансијски приходи	165		2.495,33	0,21
9. Нереализовани добици (приходи) од финансијске имовине	166		0,00	0,00
10. Остали финансијски приходи	167		0,00	0,00
IV. ФИНАНЦИЈСКИ РАСХОДИ (АОП 169 до 175)	168		34.943,48	33.222,37
1. Расходи по основу камата и слични расходи с предузетницима унутар групе	169		0,00	0,00
2. Курсне разлике и други расходи с предузетницима унутар групе	170		0,00	0,00
3. Расходи по основу камата и слични расходи	171		31.355,14	33.222,37
4. Курсне разлике и други расходи	172		3.588,34	0,00

Назив предузетника: METAL ELEMENT
ОИБ: 80962695139 МБ: 2869004

Износи у еврима и центима

РАЧУН ДОБИТИ И ГУБИТКА	АОП ознака	Рбр белешке	Претходна година	Текућа година
5. Нереализовани губици (расходи) од финансијске имовине	173		0,00	0,00
6. Вредносна усклађења финансијске имовине (нето)	174		0,00	0,00
7. Остали финансијски расходи	175		0,00	0,00
V. УДЕО У ДОБИТИ ОД ДРУШТАВА ПОВЕЗАНИХ МАЊИНСКИМ (СУДЕЛУЈУЋИМ) ИНТЕРЕСОМ	176		0,00	0,00
VI. УДЕО У ДОБИТИ ОД ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОТХВАТА	177		0,00	0,00
VII. УДЕО У ГУБИТКУ ОД ДРУШТАВА ПОВЕЗАНИХ МАЊИНСКИМ (СУДЕЛУЈУЋИМ) ИНТЕРЕСОМ	178		0,00	0,00
VIII. УДЕО У ГУБИТКУ ОД ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОТХВАТА	179		0,00	0,00
IX. УКУПНИ ПРИХОДИ (АОП 128+157+176+177)	180		4.432.916,48	3.237.540,39
X. УКУПНИ РАСХОДИ (АОП 134+168+178+179)	181		4.381.011,61	3.770.769,42
XI. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (АОП 180-181)	182		51.904,87	533.229,03
1. Добит пре опорезивања (АОП 180-181)	183		51.904,87	0,00
2. Губитак пре опорезивања (АОП 181-180)	184		0,00	533.229,03
XII. ПОРЕЗ НА ДОБИТ	185		45.322,82	0,00
XIII. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА (АОП 182-185)	186		6.582,05	533.229,03
1. Добит периода (АОП 182-185)	187		6.582,05	0,00
2. Губитак периода (АОП 185-182)	188		0,00	533.229,03
ПРЕКИНУТО ПОСЛОВАЊЕ (попуњава предузетник обвезник МСФИ-а само ако има прекинуто пословање)				
XIV. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПРЕКИНУТОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (АОП 190-191)	189		0,00	0,00
1. Добит прекинутог пословања пре опорезивања	190		0,00	0,00
2. Губитак прекинутог пословања пре опорезивања	191		0,00	0,00
XV. ПОРЕЗ НА ДОБИТ ПРЕКИНУТОГ ПОСЛОВАЊА	192		0,00	0,00
1. Добит прекинутог пословања за раздобље (АОП 189-192)	193		0,00	0,00
2. Губитак прекинутог пословања за раздобље (АОП 192-189)	194		0,00	0,00
УКУПНО ПОСЛОВАЊЕ (попуњава само предузетник обвезник МСФИ-а који нема прекинуто пословање)				
XVI. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (АОП 182+189)	195		0,00	0,00
1. Добит пре опорезивања (АОП 195)	196		0,00	0,00
2. Губитак пре опорезивања (АОП 195)	197		0,00	0,00
XVII. ПОРЕЗ НА ДОБИТ (АОП 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА (АОП 195-198)	199		0,00	0,00
1. Добит периода (АОП 195-198)	200		0,00	0,00
2. Губитак периода (АОП 198-195)	201		0,00	0,00
ДОДАТАК РДГ-у (попуњава предузетник који саставља консолидовани годишњи финансијски извештај)				
XIX. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА (АОП 203+204)	202		0,00	0,00
1. Приписан власницима капитала матице	203		0,00	0,00
2. Приписан мањинском интересу	204		0,00	0,00
ИЗВЕШТАЈ О СВЕОБУХВАТНОЈ ДОБИТИ (попуњава обвезник примене МСФИ-а)				
I. ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	205		0,00	0,00
II. ОСТАЛА СВЕОБУХВАТНА ДОБИТ/ГУБИТАК ПРЕ ПОРЕЗА (АОП 208 до 212 + 215 до 223)	206		0,00	0,00
III. Ставке које неће бити рекласификоване у добит или губитак (АОП 208 до 213)	207		0,00	0,00
1. Промене ревалоризационих резерви дуготрајне материјалне и нематеријалне имовине	208		0,00	0,00
2. Добитак или губитак по основу накнадног вредновања класичних хартија од вредности по фер вредности кроз осталу свеобухватну добит	209		0,00	0,00
3. Промене фер вредности финансијске обавезе по фер вредности кроз рачун добити и губитка која се може приписати променама кредитног ризика обавезе	210		0,00	0,00
4. Актуарски добици/губици по плановима дефинисаних примања	211		0,00	0,00
5. Остале ставке које неће бити рекласификоване	212		0,00	0,00
6. Порез на добит који се односи на ставке које неће бити рекласификоване	213		0,00	0,00

Fina

Регистар годишњих финансијских

Назив предузетника: METAL ELEMENT

ОИБ: МБ: 2869004

ИЗВЈЕШТАЈ О СВЕОБУХВАТНОЈ ДОБИТИ (попуњава обвезних примјене МСФИ-а)				
IV. Ставке које је могуће реклассификовати у добит или губитак (АОП 215 до 224)	214		0,00	0,00
1. Курсне разлике из прерачуна иностраног пословања	215		0,00	0,00
2. Курсне разлике због прерачуна у презентациону валуту	216		0,00	0,00
3. Добитак или губитак по основу накнадног вредновања дужничких хартија од вредности по фер вредности кроз осталу свеобухватну добит	217		0,00	0,00
4. Добит или губитак по основу ефикасне заштите новчаног тока	218		0,00	0,00
5. Добит или губитак по основу ефикасне заштите нето улагања у иностранству	219		0,00	0,00
6. Удео у осталој свеобухватној добити/губитку друштава повезаних капиталним (суделујућим) интересом	220		0,00	0,00
7. Промене фер вредности хартијске вредности акције	221		0,00	0,00
8. Промене фер вредности временских елемената терминских уговора	222		0,00	0,00
9. Остале ставке које је могуће реклассификовати у добит или губитак	223		0,00	0,00
10. Порез на добит који се односи на ставке које је могуће реклассификовати у добит или губитак	224		0,00	0,00
V. НЕТО ОСТАЛА СВЕОБУХВАТНА ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА (АОП 207+214)	225		0,00	0,00
VI. УКУПНА СВЕОБУХВАТНА ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА (АОП 205+225)	226		0,00	0,00
ДОДАТАК Извештају о осталој свеобухватној добити (попуњава предузетник који саставља консолидовани извештај)				
VII. СВЕОБУХВАТНА ДОБИТ ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА (АОП 228+229)	227		0,00	0,00
1. Приписана мањинама капитала матице	228		0,00	0,00
2. Приписана мањинском интересу	229		0,00	0,00

Загреб, 22.05.2025. године

ИД 7918595

Овера Фине

Digitally
Jadranka
ЦИГРОВСКИ

signed by
JADRANKA
ЦИГРОВСКИ
Date: 2025.05.22
08:41:00 +02'00'

-крај превода-

Ја, Стојанка Јосиповић, стални судски преводилац за хрватски језик потврђујем да горњи превод у потпуности одговара изворнику који је састављен на хрватском језику.

У Новом Саду, 17.09.2025. године
Дел.бр: 2831/2025

СТОЈАНКА ЈОСИПОВИЋ

стални судски преводилац за хрватски језик

ISPIS BILANCE I RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA 2024. GODINU

ZA STATISTIČKE I DRUGE POTREBE

- redovito poslovanje tijekom godine

1. OPĆI PODACI O PODUZETNIKU

Naziv poduzetnika	METAL ELEMENT d.o.o.
Adresa	ZAGREB, Kuzminečka 8
OIB	80962695139
Matični broj (DZS)	2869004
Matični broj subjekta (Trgovački sud)	80794559
Djelatnost	4619 - Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
Veličina	Mali
Oblik vlasništva	Poduzeće u privatnom vlasništvu - od osnivanja
Porijeklo kapitala	100% domaći
Broj zaposlenih (krajem razdoblja)	16
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)	15

Iz Registra godišnjih financijskih izvještaja je osim bilance i računa dobiti i gubitka dostupna i sljedeća dokumentacija:

Za velike poduzetnike: Izvještaj o novčanom tijeku, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvješće/ mišljenje revizora, Godišnje izvješće, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje, Izvadak iz Registra s podacima o predanoj dokumentaciji.

Za male poduzetnike: Izvješće/ mišljenje revizora, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka, Izvadak iz Registra s podacima o predanoj dokumentaciji.

Više o preuzimanju dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja možete saznati na www.fina.hr.

Naziv poduzetnika: METAL ELEMENT d.o.o

OIB: 80962695139 MB: 2869004

2. BILANCA - stanje na dan 31.12.2024.

Iznosi u eurima i centima

AKTIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		307.244,95	158.800,10
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0,00	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		253.074,24	104.629,39
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		9.980,00	9.980,00
3. Postrojenja i oprema	013		92.325,49	54.540,98
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		101.555,02	11.289,43
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		49.033,23	28.818,98
8. Ostala materijalna imovina	018		180,50	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		54.170,71	54.170,71
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		50.717,76	50.717,76
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		3.452,95	3.452,95
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.691.887,17	1.682.993,95

Naziv poduzetnika: METAL ELEMENT d.o.o.
OIB: 80962695139 **MB:** 2869004

Iznosi u eurima i centima

AKTIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		926.830,76	677.369,46
1. Sirovine i materijal	039		1.664,55	2.733,85
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		925.166,21	674.635,61
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.041.886,30	895.471,24
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		771.403,83	667.117,37
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		14.904,87	8.647,76
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		9.784,19	53.912,70
6. Ostala potraživanja	052		245.793,41	165.793,41
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		185.477,01	45.629,96
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		20.209,44	20.209,44
9. Ostala financijska imovina	062		165.267,57	25.420,52
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		537.693,10	64.523,30
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.999.132,12	1.841.794,06
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00

Iznosi u eurima i centima

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	067		1.190.173,42	656.944,39
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		120.777,76	120.777,76
II. KAPITALNE REZERVE	069		159,79	159,79
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00

Naziv poduzetnika: METAL ELEMENT d.o.o.

OIB: 80962695139 **MB:** 2869004

Iznosi u eurima i centima

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		1.062.653,82	1.069.235,87
1. Zadržana dobit	085		1.062.653,82	1.069.235,87
2. Preneseni gubitak	086		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		6.582,05	-533.229,03
1. Dobit poslovne godine	088		6.582,05	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	533.229,03
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		865.432,88	552.694,63
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		32.118,92	32.118,92
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		833.313,96	520.575,71
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROCNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		943.525,82	632.155,04

Naziv poduzetnika: METAL ELEMENT d.o.o.
OIB: 80962695139 MB: 2859004

Iznosi u eurima i centima

PASIVA	AOP oznaka	Ber bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		203.770,61	117.660,55
7. Obveze za predujmove	117		14.365,73	2.593,25
8. Obveze prema dobavljačima	118		677.590,77	490.802,76
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120		18.689,52	14.669,45
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		29.109,19	6.429,03
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		0,00	0,00
F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		2.999.132,12	1.841.794,06
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

Naziv poduzetnika: METAL ELEMENT d.o.o.

OIB: 80962695139 **MB:** 2869004

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Iznosi u eurima i centima

RAČUN DOBITI I GUBITKA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		4.430.387,46	3.237.472,07
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		4.380.293,06	3.236.472,65
3. Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		50.094,40	999,42
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		4.346.068,13	3.737.547,05
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		3.958.909,01	3.221.982,26
a) Troškovi sirovina i materijala	137		58.613,96	35.659,69
b) Troškovi prodane robe	138		3.518.865,27	2.804.439,28
c) Ostali vanjski troškovi	139		381.329,78	381.883,29
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		236.463,55	272.414,99
a) Neto plaće i nadnice	141		159.745,67	181.835,92
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		57.029,74	63.110,76
c) Doprinosi na plaće	143		19.688,14	27.467,31
4. Amortizacija	144		18.703,11	153.048,92
5. Ostali troškovi	145		122.265,64	84.070,19
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147		0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	151		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	155		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	156		9.826,82	6.030,59
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		2.529,02	68,32
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		33,69	68,11
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		2.495,33	0,21
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	167		0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		34.943,48	33.222,37
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		31.355,14	33.222,37
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		3.588,34	0,00

Naziv poduzetnika: METAL ELEMENT d.o.o.

OIB: 80962695139 **MB:** 2869004

Iznosi u eurima i centima

RAČUN DOBITI I GUBITKA	AOP oznaka	Fbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	175		0,00	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180		4.432.916,48	3.237.540,39
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181		4.381.011,61	3.770.769,42
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		51.904,87	-533.229,03
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		51.904,87	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	533.229,03
XII. POREZ NA DOBIT	185		45.322,82	0,00
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		6.582,05	-533.229,03
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		6.582,05	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	533.229,03
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1 Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2 Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1 Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2 Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisan imateljima kapitala matice	203		0,00	0,00
2. Pripisan manjinskom interesu	204		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	205		0,00	0,00
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210		0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		0,00	0,00

Naziv poduzetnika: METAL ELEMENT d.o.o.

OIB: 80962695139 **MB:** 2869004

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava obveznik primjene MSFI-a)				
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215		0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216		0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	218		0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219		0,00	0,00
6. Udio u ostalој sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221		0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222		0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223		0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224		0,00	0,00
V. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. UKUPNA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostalој sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VII. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom interesu	229		0,00	0,00

Zagreb, 22.05.2025. godine

JADRANKA CIGROVSKI

ДОКАЗ 9

ОВЕРЕН ПРЕВОД СА ХРВАТСКОГ НА СРПСКИ ЈЕЗИК

Аддреса: Кузминечка 8, 10000 Загреб, Црватив
ОИБ 80962695139, МБ: 02869004
Bank: Raiffeisen bank d.d. 2484008 - 1106118045
SWIFT RZBHHR2X IBAN: HR1524840081106118045
VAT: HR80962695139

лого metal element

Датум: 08.08.2025

Предмет: Обавештење о покретању поступка ликвидације друштва

Поштовани,

овим путем вас обавештавамо да је Скупштина друштва Metal Element d.o.o. дана 08.08.2025 донела одлуку о покретању поступка добровољне ликвидације друштва.
Одлука је донета услед дуготрајног и значајног пада потражње за челичним профилима намењеним машинској обради, који чине основу нашег продајног асортимана. Због актуелних тржишних околности, посебно пада индустријске активности у ЕУ те укупне нестабилности на тржишту, Скупштина је закључила да фирма нема реалне средњорочне пословне перспективе у овом сегменту.

Ликвидација ће се спроводити као контролисан и законит поступак затварања фирме, с циљем уредног раздужења и транспарентног затварања свих пословних активности. Предвиђено трајање поступка је оквирно 6 до 12 месеци, зависно од динамике продаје залиха и наплате потраживања.

Наглашавамо да друштво располаже довољном количином имовине (залихе и потраживања) за потпуно подмирење свих обавеза према повериоцима, укључујући и ваше потраживање. Оно што нам је примарно потребно у овом тренутку јесте одређено време да бисмо имовину ликвидирали на одговоран и тржишно примерен начин.
Молимо вас да ову информацију примите с разумевањем, те да наставимо нашу комуникацију и сарадњу на професионалан начин и током овог прелазног периода.

За сва додатна питања или информације стојимо вам на располагању.
Захваљујемо на досадашњој сарадњи и указаном поверењу.

[...наставак текста написан на енглеском језику...]

Директор / Ликвидатор:
Марио Плазибат
/потпис/

лого
Dedal/ISO 9001 OMS N°485

Metal Element d.o.o. / Управа: Марио Плазибат / Друштво је уписано у судски регистар Трговачког суда у Загребу под бројем (МБС) 080704559 / Основни капитал друштва износи 910.000,00 кн и уплаћен је у целости

-крај превода-

Ја, Стојанка Јосиповић, стални судски преводилац за хрватски језик потврђујем да горњи превод у потпуности одговара изворнику који је састављен на хрватском језику.

У Новом Саду, 22.09.2025. године
Дел.бр: 2859/2025

СТАЛНИ СУДСКИ ПРЕВОДИЛАЦ ЗА ХРВАТСКИ ЈЕЗИК
STOJANKA JOSIPOVIĆ
NOVI SAD
STALNI SUDSKI PREVODNIK ZA HRVATSKI JEZIK

Стојанка Јосиповић
стални судски преводилац за хрватски језик

Address: Kozmenečke 8, 10000 Zagreb, Croatia
OIB: 80602695139, MB: 02609204
Bank: Raiffeisen bank d.d. 2484008 – 1105118045
SWIFT: RZBHHR2X * IBAN: HR1024840081105118045
VAT: HR80602695139

Datum: 08.08.2025

Predmet: Obavijest o pokretanju postupka likvidacije društva

Poštovani,

ovim putem vas obavještavamo da je Skupština društva Metal Element d.o.o. dana 08.08.2025 donijela odluku o pokretanju postupka dobrovoljne likvidacije društva.
Odluka je donesena uslijed dugotrajnog i značajnog pada potražnje za čeličnim profilima namijenjenima strojnoj obradi, koji čine osnovu našeg prodajnog asortimana. Zbog aktualnih tržišnih okolnosti, posebno pada industrijske aktivnosti u EU te ukupne nestabilnosti na tržištu, Skupština je zaključila da tvrtka nema realne srednjoročne poslovne perspektive u ovom segmentu.

Likvidacija će se provoditi kao kontroliran i zakonit postupak zatvaranja firme, s ciljem urednog razduženja i transparentnog zatvaranja svih poslovnih aktivnosti. Predviđeno trajanje postupka je okvirno 6 do 12 mjeseci, ovisno o dinamici prodaje zaliha i naplate potraživanja.

Naglašavamo da društvo raspolaže dovoljnom količinom imovine (zalihe i potraživanja) za potpuno podmirenje svih obveza prema vjerovnicima, uključujući i vaše potraživanje. Ono što nam je primarno potrebno u ovom trenutku jest određeno vrijeme kako bismo imovinu likvidirali na odgovoran i tržišno primjeren način.
Molimo vas da ovu informaciju primite sa razumijevanjem, te da nastavimo našu komunikaciju i suradnju na profesionalan način i tijekom ovog prijelaznog razdoblja.

Za sva dodatna pitanja ili informacije stojimo vam na raspolaganju.

Zahvaljujemo na dosadašnjoj suradnji i ukazanom povjerenju.

Subject: Notification of Initiation of Company Liquidation Procedure

Dear Valued Partner,

We hereby inform you that the General Assembly of Metal Element d.o.o. has adopted a decision on the initiation of a voluntary liquidation process, effective as of August 8th, 2025
This decision was made due to the significant and sustained decline in demand for steel profiles intended for machining, which represent our company's core product range. In light of recent and ongoing negative market trends, particularly within the industrial sector in EU and surrounding regions, the shareholders have concluded that the company no longer has realistic long-term prospects in this business segment.

The liquidation is being conducted as a controlled and legally compliant procedure, with the aim of closing the company in an orderly and transparent manner. The process is expected to take approximately 6 to 12 months, depending on the pace of inventory liquidation and receivables collection.

We would like to stress that the company holds sufficient assets (inventory and receivables) to fully meet all obligations to creditors, including your company. What is primarily needed during this period is time, to convert these assets into liquidity and fulfill all commitments responsibly.
We kindly ask for your understanding and continued cooperation throughout this transition period. Please be assured that we are fully committed to handling this process professionally, transparently, and without any disruptions or irregularities.

Should you require any further information or clarification, we remain at your disposal.

Thank you for your ongoing support and understanding.

Director / Liquidator:
Mario Plazibat

Metal Element d.o.o. i Uprava: Mario Plazibat i Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080794569. I Temeljni kapital društva iznosi 910.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti

Доказ 10

ОВЕРЕН ПРЕВОД СА ХРВАТСКОГ НА СРПСКИ ЈЕЗИК

рб Републике Хрватске
ЕПУБЛИКА ХРВАТСКА

Општински грађански суд у Загребу
ЗЕМЉИШНОКЊИЖНО ОДЕЉЕЊЕ ЗАГРЕБ
Стање на дан: 10.09.2025. 19:27

Верификовани ЗК уложак

Катастарска општина: 339318, ДОЊЕ ВРАПЧЕ

Број ЗК улошка: 1910

Број задњег дневника: 3-44871/2025
Активне пломбе:

ЕТАЖНА СВОЈИНА С ОДРЕЂЕНИМ ОМЕРИМА

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ИСТОРИЈСКИ ПРИКАЗ

А Пословни лист (Поседовница)

ПРВИ ОДЕЉАК

Rbr.	Broj земљишта (кат. парцеле)	Ознака земљишта	Површина			Примедба
			јутро	чхв	м2	
1.	5953/2	**КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА**			1244	
		СТАМБЕНА ЗГРАДА, ЗАГРЕБ, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8			778	
		ДВОРИШТЕ			466	
		УКУПНО:			1244	

ДРУГИ ОДЕЉАК

Рбр.	Предмет	Садржај	Примједба
1.1		На основу записника број 3-150/2023/1910 преноси се следећи упис: Запримљено 12.03.2012. број 3-14058/12 На основу чл.116 Закона о изменама и допунама Закона о просторном уређењу и градњи (НН 76/07, 38/09, 55/11 и 90/11) врши се забележба да су за стамбену зграду саграђену на зк.п.бр. 5953/2 приложени акти за употребу и то грађевинска дозвола Града Загреба, Градске канцеларије за просторно уређење, грађевинарство, стамбене и комуналне послове и саобраћај, Одељење за просторно уређење, заштиту животне средине и грађевинарство, број: УП/I-361-03/2003-001/00474 дел. број: 251-05-39/918-03-3 од 05. јуна 2003. године и употребна дозвола Града Загреба, Градске канеларије за просторно уређење, грађевинарство, стамбене и комуналне послове и саобраћај Одељење за просторно уређење, заштиту животне средине и грађевинарство, број: УП/И-361-05/2004-01/00126 дел.број: 251-05-39/918-04-4 од 30. јуна 2004. године, који се налазе у судској збирци исправа под посл.бр. 3- 28076/04.	ЗАБЕЛЕЖБА

Б

Властовница

[....]

Рбр.	Предмет	Садржај	Примедба

3. Сувласнички део: 23,5/10000 ЕТАЖНО ВЛАСНИШТВО (Е-3)

Гаража Г 3 у подруму, површине 15,95 м² у плану зграде означено исцртканим обрубом смеђе боје

1/2 МАЈЦЕН ПЛАЗИБАТ НАТАША, ОИБ: 48522636710, ЗАГРЕБ, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8

1/2 ПЛАЗИБАТ МАРИО, ОИБ: 71058288373, БАРБАТ, БАРБАТ 694

Исписано са: 3-2739/2025

1.1	На основу записника број 3-150/2023/1910 укњижава се носилац права својине на непокретности уписане у А.

3.1. Сувласнички део етаже: 1/2

3.1.1	**Запримљено 17.01.2025.г. под бројем 3-2738/2025** **УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, УГОВОР О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ 17.01.2025** **ПЛАЗИБАТ НИКА, ОИБ: 87990246866, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8, 10000 ЗАГРЕБ** **[.....]**	на 3 (1.1)

27. Сувласнички део: 2,95/10000 ЕТАЖНА СВОЈИНА (Е-27)

Остава број С 3 у подруму, површине 2,00 м² у плану зграде означено црто-тачкастим обрубом наранчасте боје

р.	Предмет	Садржај	Примедба

1/2 ПЛАЗИБАТ МАРИО, ОИБ: 71058288373, БАРБАТ, БАРБАТ 69А

Исписано са: 3-2738/2025

1/2 МАЈЦЕН ПЛАЗИБАТ НАТАША, ОИБ: 48522636710, ЗАГРЕБ, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8

1.1	На основу записника број 3-150/2023/1910 укњижава се носилац права својине на непокретности уписане у А.
27.1. Сувласнички део етаже: 1/2	
27.1.1	Запримљено 17.01.2025.г. под бројем 3-2738/2025 УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, УГОВОР О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ 17.01.2025 **ПЛАЗИБАТ НИКА, ОИБ: 87990246866, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8, 10000 ЗАГРЕБ** [....]

на 27 (1.1)

76. Сувласнички део: 295,38/10000 ЕТАЖНА СВОЈИНА (Е-76)

Четворособан стан број 103 на I (првом) спрату, површине 100,25 м² у плану зграде означено жарконаранџастом бојом

1/2 МАЈЦЕН ПЛАЗИБАТ НАТАША, ОИБ: 48522636710, ЗАГРЕБ, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8

1/2 ПЛАЗИБАТ МАРИО, ОИБ: 71058288373, БАРБАТ, БАРБАТ 69А

Исписано са: 3-2738/2025

1.1	На основу записника број 3-150/2023/1910 укњижава се носилац права својине на непокретности уписане у А.
76.1. Сувласнички део етаже: 1/2	
76.1.1	Запримљено 17.01.2025.г. под бројем 3-2738/2025 УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, УГОВОР О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ 17.01.2025 **ПЛАЗИБАТ НИКА, ОИБ: 87990246866, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8, 10000 ЗАГРЕБ** [....]

на 76 (1.1)

Потврђује се да овај извод одговара стању земљишне књиге на датум 10.09.2025.

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Извод је уписан под ОСС евиденционим бројем 715475/2025

Контролни број: 33747172af2c88c

-крај превода-

Ја, Стојанка Јосиповић, стални судски преводилац за хрватски језик потврђујем да горњи превод у потпуности одговара изворнику који је састављен на хрватском језику.

У Новом Саду, 17.09.2025. године
Дел.бр: 2832/2025

Стојанка Јосиповић
стални судски преводилац за хрватски језик

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.09.2025. 19:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uloška: 1910

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44871/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5953/2	**KUZMINEČKA ULICA**			1244	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			778	
		DVORIŠTE			466	
		UKUPNO:			**1244**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-14058/12 Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da su za stambenu zgradu sagrađenu na zk.č.br. 5953/2 priloženi akti za uporabu i to građevna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/2003-001/00474 ur. broj: 251-05-39/918-03-3 od 05. lipnja 2003. godine i uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/2004-01/00126 ur.broj: 251-05-39/918-04-4 od 30. lipnja 2004. godine, koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-28076/04.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
Garaža G 1 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom svijetlećenarančastom bojom			
ČOVIĆ ROBERT, OIB: 04885659190, ZAGREB, KUTNJAČKI PUT 15			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
Garaža G 2 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom sive boje			
FIŠER IGOR, OIB: 02020979970, ZAGREB, LOPATINEČKA ULICA 19			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
Garaža G 3 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom smeđe boje			
1/2 MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
*1/2 PLAZIBAT MARIO, OIB: 71058288373, BARBAT, BARBAT 694			Ispisano sa: Z-2738/2025
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
3.1.1		Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2738/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.01.2025 **PLAZIBAT NIKA, OIB: 87990246866, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
Garaža G 4 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom tamnozelenom bojom			
NIVOGRADNJA D.O.O., OIB: 89521783329, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA ULICA 19			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
5. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Garaža G 5 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom maslinastozelenom bojom			
PARAT MILAN, OIB: 91101222131, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
6. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
Garaža G 6 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom smeđežutom bojom			
CINDRIĆ MARKO, OIB: 30943851636, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
7. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Garaža G 7 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom svijetlo zelene boje			
BOROŠIĆ HRVOJE, OIB: 53905239068, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
8. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
Garaža G 8 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom ružičastocrvenom bojom			
BOROŠIĆ HRVOJE , OIB: 53905239068, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
Garaža G 9 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom tamnoljubičastom bojom			
ŽARKOVIĆ KRISTIJAN, OIB: 79495447130, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 49			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
10. Suvlasnički dio: 23,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
Garaža G 10 u podrumu, površine 15,65 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom ciklamacrvenom bojom			
MAJIĆ DIJANA, OIB: 32689959238, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1B			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
11. Suvlasnički dio: 23,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			
Garaža G 11 u podrumu, površine 15,65 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom svijetloplavom bojom			
RADIĆ ZDRAVKA, OIB: 89724370204, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
12. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
Garaža G 12 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno icrtkanim obrubom crvenom bojom			
3/4 DAIDŽIĆ SNJEŽANA , OIB: 50131108653, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1/4 DAIDŽIĆ LARA, MLDB, OIB: 20012447603, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
13. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
Garaža G 13 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom ružičastom bojom			
*UNITEH D.O.O., OIB: 18033934167, ZAGREB, LJUBIJSKA ULICA 21			Ispisano sv. Z-29813/2024
*1.1	Z-29813/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*13.1	Z-25779/2024	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25779/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Klenkar Dubravka radi uknjižbe prava vlasništva	na 13 (1.1), 52 (1.1), 79 (1.1)
*13.2	Z-30889/2024	Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-29813/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OSOBNA ISKAZNICA, OSOBNA ISKAZNICA, POSEBNO OVLAŠTENJE 11.06.2024 *KLENKAR DUBRAVKO, OIB: 94740520510, LJUBIJSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	na 13 (1.1)
13.3		Zaprimljeno 17.06.2024.g. pod brojem Z-30889/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.06.2024 *KLENKAR BRANIMIR, OIB: 40286719370, LJUBIJSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB **KLENKAR BRANIMIR, OIB: 40286719370, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 13 (13.2), 52 (52.2), 79 (79.2) Ispisano dana 13.09.2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.4		Promjena provedena elektroničkim putem 13.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 13 (13.3)
13.5		Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25779/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120 st. 3 ZZK	na 13 (13.1), 52 (52.1), 79 (79.1)
14. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)			
Garaža G 14 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom limun žute boje **PAMUKOVIĆ ANTE, OIB: 52314094745, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
15. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)			
Garaža G 15 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom narančaste boje **1/2 HORVATIĆ STJEPAN, OIB: 97264060477, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 HORVATIĆ GABRIJELA , OIB: 35322560236, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
16. Suvlasnički dio: 23,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
Garaža G 16 u podrumu, površine 15,95 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom svijetlonarančastom bojom **ČOKIĆ IVANA, OIB: 57798545656, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
17. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)			
Zatvoreno parkirno mjesto GP1 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom svijetlećezelenom bojom **1/2 ŽIGER MARIO, OIB: 13702522876, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 ŽIGER IVA, OIB: 41038431693, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
18. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)			
Zatvoreno parkirno mjesto GP2 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom blijedozelenom bojom **1/3 BREČIĆ NATAŠA, OIB: 78216261488, ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 23/1** **1/3 KUNC TATJANA, OIB: 99331885710, ZAGREB, CIRKOVCI 12** **1/3 ROMANOV VLADIMIR, OIB: 98034177292, ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 23**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
19. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)			
Zatvoreno parkirno mjesto GP3 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom ljubičaste boje **PAMUKOVIĆ ANTE, OIB: 52314094745, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
20. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)			
Zatvoreno parkirno mjesto GP4 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom tamnoplavom bojom			
MAKSIMOVIĆ IRINA, OIB: 04353018183, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
21. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)			
Zatvoreno parkirno mjesto GP5 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom žarkocrvenom bojom			
1/2 MIKULIĆ ŽELJKO, OIB: 21749745200, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1/2 MIKULIĆ MARTINA, OIB: 71324059877, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
22. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)			
Zatvoreno parkirno mjesto GP6 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom tirkiznom bojom			
LUKŠIĆ ROMANA, OIB: 78304525822, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
23. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)			
Zatvoreno parking mjesto GP7 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom oker žutom bojom			
MULTUS D.O.O. , OIB: 98675774423, ZAGREB, JARUNSKA ULICA 29/2			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
24. Suvlasnički dio: 23,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)			
Zatvoreno parking mjesto GP8 u podrumu, površine 15,80 čm u planu zgrade označeno iscrtkanim obrubom narančasto žute boje			
KOTUR GORDANA , OIB: 80377471241, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
25. Suvlasnički dio: 3,9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)			
Spremište broj S 1 u podrumu, površine 2,65 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetlo narančaste boje			
VIDOVIC IGOR, OIB: 65676980153, LONDON, MAYGROVE RD 8C, VELIKA BRITANIJA			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
26. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)			
Spremište broj S 2 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom limunžutom bojom			
VALJAK DARINKA, OIB: 42890714816, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
27. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)			
Spremište broj S 3 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom narančaste boje			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1/2 PLAZIBAT MARIO, OIB: 71058288373, BARBAT, BARBAT 694			Ispisano sa: Z-2738/2025
1/2 MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
27.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
27.1.1		Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2738/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.01.2025 **PLAZIBAT NIKA, OIB: 87990246866, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 27 (1.1)
28. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)			
Spremište broj S 4 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom žarkonarančastom bojom **GAŠPAR RONALD, OIB: 99830732921, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
29. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)			
Spremište broj S 5 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom ružičasto crvene boje **GRMAN AGBABA NIKOLINA, OIB: 90840146908, ZAGREB, ULICA RADOSLAVA LOPAŠIĆA 12A**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
30. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)			
Spremište broj S 6 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetloplavom bojom **CINDRIĆ MARKO, OIB: 30943851636, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
31. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)			
Spremište broj S 7 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom ljubičastom bojom *PRIBANIĆ TOMISLAV, OIB: 39166841823, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8 **PRIBANIĆ TOMISLAV, OIB: 39166841823, ULICA VILIMA KORAJCA 35, 10000 ZAGREB**			Ispisano dana 26.06.2024
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
31.1		Promjena provedena elektroničkim putem 26.06.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
32. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)			
Spremište broj S 8 u podrumu, površine 2,00 čm u planu označeno crto-točkastim obrubom ciklamacrvenom bojom **JELAVIĆ DRAŽEN, OIB: 88940708937, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
33. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Spremište broj S 9 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetlozelenom bojom **1/2 MIKULIĆ MARTINA, OIB: 71324059877, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 MIKULIĆ ŽELJKO, OIB: 21749745200, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
		34. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) **Spremište broj S 10 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom smeđe-žutom bojom** **DELETIS OLGA, OIB: 58861006269, SPLIT, PUT MEJA 24**	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
		35. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) **Spremište broj S 11 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom maslinastozelenom bojom** **BOROŠIĆ HRVOJE , OIB: 53905239068, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
		36. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) **Spremište broj S 12 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom smeđenarančastom bojom** *GJEREK SINIŠA, OIB: 42375453150, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 173 **GJEREK SINIŠA, OIB: 42375453150, PALINOVEČKA ULICA 19O, 10000 ZAGREB**	Ispisano dana 25.03.2025
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
36.1		Promjena provedena elektroničkim putem 25.03.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
		37. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) **Spremište broj S 13 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom sive boje** **1/2 HORVATIĆ GABRIJELA , OIB: 35322560236, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 HORVATIĆ STJEPAN, OIB: 97264060477, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
		38. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) **Spremište broj S 14 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom zlatne boje** **3/4 DAIDŽIĆ SNJEŽANA , OIB: 50131108653, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/4 DAIDŽIĆ LARA, MLDB, OIB: 20012447603, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
		39. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) **Spremište broj S 15 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom žutom bojom** **1/2 FUNDIĆ MARINA, OIB: 41683534342, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 FUNDIĆ ROBERT-IVICA, OIB: 15918611987, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
40. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)			
Spremište broj S 16 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom narančastožutom bojom			
*DIJAKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 96380706607, ZABOK, TRG SVETE JELENE 5			Ispisano sa: Z-30806/2024
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
40.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*40.1.1 Z-41414/2025		Zaprimljeno 17.06.2024.g. pod brojem Z-30806/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.06.2024 *ANTOLKOVIĆ VRHOVAC VIKTORIJA, OIB: 13119067472, TRG ANTUNA CVETKOVIĆA 6, 10410 NOVO ČIČE *ANTOLKOVIĆ VRHOVAC VIKTORIJA, OIB: 13119067472, NIKOLE TESLE 91, 10410 VELIKA GORICA	na 40 (1.1) Ispisano dana 02.05.2025
40.1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 02.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (40.1.1)
40.1.3		Zaprimljeno 01.08.2025.g. pod brojem Z-41414/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 01.08.2025 **DIJAKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 96380706607, TRG SVETE JELENE 5, 49210 ZABOK**	na 1 (40.1.1), 1 (67.1.1)
40.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
40.2.1		Zaprimljeno 17.06.2024.g. pod brojem Z-30806/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.06.2024 **ANTOLKOVIĆ KATARINA, OIB: 87041980547, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 40 (1.1)
41. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)			
Spremište broj S 17 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom crvene boje			
ŽABAROVIĆ KSENIJA, OIB: 23956238228, ZAGREB, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 74			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
42. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)			
Spremište broj S 18 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetlo ljubičaste boje			
1/2 ŽIGER MARIO, OIB: 13702522876, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1/2 ŽIGER IVA, OIB: 41038431693, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
43. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)			
Spremište broj S 19 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom plavom bojom			
KOTUR GORDANA, OIB: 80377471241, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
44. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)			
Spremište broj S 20 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom tamno ljubičaste boje			
RAKITNIČAN NENAD, OIB: 29408470889, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 16			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
45. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)			
Spremište broj S 21 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom zelene boje			
MIOVIĆ PETRONIO PERICA, OIB: 34112089863, ZAGREB, ODAKOVA ULICA 7			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
46. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)			
Spremište broj S 22 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom tamno smeđe boje			
ILIĆ OGNJEN , OIB: 96116647999, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
47. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)			
Spremište broj S 23 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom blijedo-sivom bojom			
*1/2 RIBIČIĆ VEDRAN, OIB: 85777119896, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			Ispisano dana 16.12.2024
1/2 RIBIČIĆ ARIJANA, OIB: 40134671477, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1/2 RIBIČIĆ VEDRAN, OIB: 85777119896, BOŽJAKOVINSKA ULICA 22, 10000 ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
47.1		Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
48. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)			
Spremište broj S 24 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetlećenančastom bojom			
HAN IVO, OIB: 53891965014, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
49. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)			
Spremište broj S 25 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetleće žute boje			
CIGOJ DAVOR, OIB: 31301837370, ZAGREB, ULICA ŠIME DEVČIĆA 4			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
50. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)			
Spremište broj S 26 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetlećeružičastom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1/3 BREČIĆ NATAŠA, OIB: 78216261488, ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 23/1			
1/3 KUNC TATJANA, OIB: 99331885710, ZAGREB, CIRKOVCI 12			
1/3 ROMANOV VLADIMIR, OIB: 98034177292, ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 23			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
51. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)			
Spremište broj S 27 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetlećezelenom bojom			
1/2 HREBINEC MIROSLAV , OIB: 22642488249, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1/2 HREBINEC ELVIRA, OIB: 78474545137, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
52. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)			
Spremište broj S 28 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom svijetložutom bojom			
*UNITEH D.O.O., OIB: 18033934167, ZAGREB, LJUBIJSKA ULICA 21			Ispisano sa Z-29813/2024
*1.1	Z-29813/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*52.1	Z-25779/2024	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25779/2024 ZABILJEŽBA: ODBAČENI PRIJEDLOG, Klenkar Dubravka radi uknjižbe prava vlasništva	na 13 (1.1), 52 (1.1), 79 (1.1)
*52.2	Z-30889/2024	Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-29813/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.05.2024, POSEBNO OVLAŠTENJE 11.06.2024 *KLENKAR DUBRAVKO, OIB: 94740520510, LJUBIJSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	na 52 (1.1)
52.3		Zaprimljeno 17.06.2024.g. pod brojem Z-30889/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.06.2024 *KLENKAR BRANIMIR, OIB: 40286719370, LJUBIJSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB **KLENKAR BRANIMIR, OIB: 40286719370, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 13 (13.2), 52 (52.2), 79 (79.2) Ispisano dana 13.09.2024
52.4		Promjena provedena elektroničkim putem 13.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 52 (52.3)
52.5		Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25779/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120 st. 3 ZZK	na 13 (13.1), 52 (52.1), 79 (79.1)
53. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)			
Spremište broj S 29 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom narančasto-ružičastom bojom			
LUKŠIĆ MARTINA, OIB: 14551905568, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
54. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)			
Spremište br. S 30 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom ružičasto ljubičaste boje **ŽARKOVIĆ KRISTIJAN, OIB: 79495447130, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 49**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
55. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)			
Spremište broj S 31 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom tamno-plavom bojom **MAKSIMOVIĆ IRINA, OIB: 04353018183, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
56. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)			
Spremište broj S 32 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom bljedo zelenom bojom **1/2 MIKULIĆ ŽELJKO, OIB: 21749745200, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 MIKULIĆ MARTINA, OIB: 71324059877, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
57. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)			
Spremište broj S 33 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom metalik-zelene boje **PAMUKOVIĆ ANTE, OIB: 52314094745, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
58. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)			
Spremište broj S 34 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom smeđe boje **1/2 PAVIČIĆ JOSIP, OIB: 25139138430, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 PAVIČIĆ SNJEŽANA-MISAJELA, OIB: 31890143790, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
59. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)			
Spremište broj S 35 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade dijelova označeno crto-točkastim obrubom srebrnosivom bojom **ČAJKUŠIĆ SUZANA, OIB: 89991277396, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
60. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)			
Spremište broj S 36 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crno-točkastim orubom tamno zelene boje **ŠAIN IVAN, OIB: 40928228284, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
61. Suvlasnički dio: 2,95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)			
Spremište broj S 37 u podrumu, površine 2,00 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom žarko crvene boje			
NOVKOVIĆ GORDANA, OIB: 51563510489, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
62. Suvlasnički dio: 4,27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)			
Spremište broj S 38 u podrumu, površine 2,90 čm u planu zgrade označeno crto-točkastim obrubom tirkiznom bojom			
MAJIĆ DIJANA, OIB: 32689959238, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1B			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
63. Suvlasnički dio: 119,48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)			
Jednoipolsobni stan broj 001 u prizemlju, površine 40,55 čm u planu zgrade označeno svijetlonarančastom bojom			
MAJIĆ DIJANA, OIB: 32689959238, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1B			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
64. Suvlasnički dio: 119,48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)			
Jednoipolsobni stan broj 002 u prizemlju površine 40,55 čm u planu zgrade označeno žutom bojom			
CIGOJ NIKŠA, OIB: 57313326276, ZAGREB, ULICA ŠIME DEVČIĆA 4			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
65. Suvlasnički dio: 131,85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)			
Jednoipolsobni stan broj 003 u prizemlju, površine 44,75 čm u planu zgrade označeno narančastom bojom			
1/2 HREBINEC MIROSLAV , OIB: 22642488249, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1/2 HREBINEC ELVIRA, OIB: 78474545137, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
66. Suvlasnički dio: 134,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)			
Jednoipolsobni stan broj 004 u prizemlju, površine 45,50 čm u planu zgrade označeno narančasto žutom bojom			
NOVKOVIĆ GORDANA, OIB: 51563510489, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
67. Suvlasnički dio: 119,33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)			
Jednoipolsobni stan br. 005 u prizemlju, površine 40,50 čm u planu zgrade označeno ružičastom bojom			
*DIJAKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 96380706607, ZABOK, TRG SVETE JELENE 5			Upisano se Z-30606/2024
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
67.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*67.1.1	Z-41414/2025	Zaprimljeno 17.06.2024.g. pod brojem Z-30806/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.06.2024 *ANTOLKOVIĆ VRHOVAC VIKTORIJA, OIB: 13119067472, TRG ANTUNA CVETKOVIĆA 6, 10410 NOVO ČIČE *ANTOLKOVIĆ VRHOVAC VIKTORIJA, OIB: 13119067472, NIKOLE TESLE 91, 10410 VELIKA GORICA	na 67 (1.1) Ispisano dana 02.05.2025
67.1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 02.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (67.1.1)
67.1.3		Zaprimljeno 01.08.2025.g. pod brojem Z-41414/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 01.08.2025 **DIJAKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 96380706607, TRG SVETE JELENE 5, 49210 ZABOK**	na 1 (40.1.1), 1 (67.1.1)
67.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
67.2.1		Zaprimljeno 17.06.2024.g. pod brojem Z-30806/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.06.2024 **ANTOLKOVIĆ KATARINA, OIB: 87041980547, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 67 (1.1)
68. Suvlasnički dio: 119,48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) **Jednoipolsobni stan broj 006 u prizemlju, površine 40,55 čm u planu zgrade označeno svijetlo ljubičastom bojom** **VIDOVIC IGOR, OIB: 65676980153, LONDON, MAYGROVE RD 8C, VELIKA BRITANIJA**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
69. Suvlasnički dio: 182,53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) **Dvoipolsobni stan broj 007 u prizemlju, površine 61,95 čm u planu zgrade označeno crvenom bojom** **NIVOGRADNJA D.O.O., OIB: 89521783329, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA ULICA 19**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
70. Suvlasnički dio: 119,62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) **Jednoipolsobni stan broj 008 u prizemlju, površine 40,60 čm u planu zgrade označeno blijedoplavom bojom** **HAN IVO, OIB: 53891965014, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
71. Suvlasnički dio: 201,83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) **Dvoipolsobni stan broj 009 u prizemlju, površine 68,50 čm u planu zgrade označeno tamnoplavom bojom** **MUŽINIĆ NIKOLINA, OIB: 11395900946, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
72. Suvlasnički dio: 119,62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) **Jednoipolsobni stan broj 010 u prizemlju, površine 40,60 čm u planu zgrade označeno ljubičastom bojom**			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
VALJAK DARINKA, OIB: 42890714816, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
73. Suvlasnički dio: 119,33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)			
Jednoipolsobni stan broj 011 u prizemlju, površine 40,50 čm u planu zgrade označeno ciklama crvenom bojom			
MARKOVIĆ JELENA, OIB: 56144412109, ZAGREB, TEŠANJSKA ULICA 16			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
74. Suvlasnički dio: 148,79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)			
Dvosobni stan broj 101 na I (prvom) katu, površine 50,50 čm u planu zgrade označeno limunžutom bojom			
ŽABAROVIĆ KSENIJA, OIB: 23956238228, ZAGREB, ULICA DR. ANTE ŠERCERA 74			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
75. Suvlasnički dio: 148,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)			
Dvosobni stan broj 102 na I (prvom) katu, površine 50,25 čm u planu zgrade označeno blijedonarančastom bojom			
1/2 PAVIČIĆ SNJEŽANA-MISAJELA, OIB: 31890143790, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1/2 PAVIČIĆ JOSIP, OIB: 25139138430, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
76. Suvlasnički dio: 295,38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)			
Četverosobni stan broj 103 na I (prvom) katu, površine 100,25 čm u planu zgrade označeno žarkonarančastom bojom			
1/2 MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
*1/2 PLAZIBAT MARIO, OIB: 71058288373, BARBAT, BARBAT 694			Ispisano sa: Z-2738/2025
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
76.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
76.1.1		Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2738/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.01.2025 **PLAZIBAT NIKA, OIB: 87990246866, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 76 (1.1)
77. Suvlasnički dio: 148,79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)			
Dvosobni stan broj 104 na I (prvom) katu, površine 50,50 čm u planu zgrade označeno ružičastocrvenom bojom			
*PRIBANIĆ TOMISLAV, OIB: 39166841823, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			Ispisano dana: 26.06.2024
PRIBANIĆ TOMISLAV, OIB: 39166841823, ULICA VILIMA KORAJCA 35, 10000 ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
77.1		Promjena provedena elektroničkim putem 26.06.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
78. Suvlasnički dio: 225,4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)			
Trosobni stan broj 105 na I (prvom) katu, površine 76,50 čm u planu zgrade označeno svijetloplavom bojom			
1/2 BEM BLAŽENKA, OIB: 30837928635, POŽEGA, TINA UJEVIĆA 28			
1/2 BEM ZDRAVKO, OIB: 27764471413, POŽEGA, TINA UJEVIĆA 28			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
79. Suvlasnički dio: 224,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)			
Trosobni stan broj 106 na I (prvom) katu, površine 76,10 čm u planu zgrade označeno indigo plavom bojom			
*UNITEH D.O.O., OIB: 18033934167, ZAGREB, LJUBIJSKA ULICA 21			Upisano na: Z-29813/2024
*1.1	Z-29813/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*79.1	Z-25779/2024	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25779/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Klenkar Dubravka radi uknjižbe prava vlasništva	na 13 (1.1), 52 (1.1), 79 (1.1)
*79.2	Z-30889/2024	Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-29813/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 17.05.2024, POSEBNO OVLAŠTENJE 11.06.2024 *KLENKAR DUBRAVKO, OIB: 94740520510, LJUBIJSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	na 79 (1.1)
79.3		Zaprimljeno 17.06.2024.g. pod brojem Z-30889/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 17.06.2024 *KLENKAR BRANIMIR, OIB: 40286719370, LJUBIJSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB **KLENKAR BRANIMIR, OIB: 40286719370, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 13 (13.2), 52 (52.2), 79 (79.2) Upisano dana: 13.09.2024
79.4		Promjena provedena elektroničkim putem 13.09.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 79 (79.3)
79.5		Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25779/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120 st. 3 ZZK	na 13 (13.1), 52 (52.1), 79 (79.1)
80. Suvlasnički dio: 148,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)			
Dvosobni stan broj 107 na I (prvom) katu, površine 50,25 čm u planu zgrade označeno tamno ljubičastom bojom			
RAKITNIČAN NENAD, OIB: 29408470889, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 16			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
81. Suvlasnički dio: 329,7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)			
Četverosobni stan broj 108 na I (prvom) katu, površine 111,90 čm u planu zgrade označeno blijedozelenom bojom			
ČOVIĆ ROBERT, OIB: 04885659190, ZAGREB, KUTNJAČKI PUT 15			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
82. Suvlasnički dio: 148,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)			
Dvosobni stan broj 109 na I (prvom) katu, površine 50,40 čm u planu zgrade označeno smeđežutom bojom			
CINDRIĆ MARKO, OIB: 30943851636, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
83. Suvlasnički dio: 193,58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)			
Dvoipolsobni stan broj 110 na I (prvom) katu, površine 65,70 čm u planu zgrade označeno maslinasto zelenom bojom			
JELAVIĆ DRAŽEN, OIB: 88940708937, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
84. Suvlasnički dio: 148,79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)			
Dvosobni stan broj 201 na II (drugom) katu, površine 50,50 čm u planu zgrade označeno blijedo žutom bojom			
DELETIS VEDRAN, OIB: 22610301378, ZAGREB, ULICA STJEPANA DRAGANIĆA 5			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
85. Suvlasnički dio: 148,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)			
Dvosobni stan broj 202 na II (drugom) katu, površine 50,25 čm u planu zgrade označeno narandžasto - ružičastom bojom			
*GJEREK JADRANKA, OIB: 17067254321, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			brisano sa: Z-33580/2024
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
85.1		Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-33580/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem uvida u ovosudnu zbirku isprava uloženu pod posl. brojem Z-10541/2024, uknjižuje se pravo vlasništva za korist: *GJEREK SINIŠA, OIB: 42375453150, RUDEŠKA CESTA 173, 10000 ZAGREB **GJEREK SINIŠA, OIB: 42375453150, PALINOVEČKA ULICA 190, 10000 ZAGREB**	na 85 (1.1) brisano dana 25.03.2025
85.2		Promjena provedena elektroničkim putem 25.03.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 85 (85.1)
86. Suvlasnički dio: 295,38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)			
Četverosobni stan broj 203 na II (drugom) katu , površine 100,25 čm u planu zgrade označeno ružičastoljubičastom bojom			
GAŠPAR RONALD, OIB: 99830732921, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
87. Suvlasnički dio: 148,79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)			
Dvosobni stan broj 204 na II (drugom) katu, površine 50,50 čm u planu zgrade označeno tirkiznom bojom			
BOROŠIĆ HRVOJE, OIB: 53905239068, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
88. Suvlasnički dio: 225,4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)			
Trosobni stan broj 205 na II (drugom) katu, površine 76,50 čm u planu zgrade označeno svijetlozelenom bojom **3/4 DAIDŽIĆ SNJEŽANA , OIB: 50131108653, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/4 DAIDŽIĆ LARA, MLDB, OIB: 20012447603, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
89. Suvlasnički dio: 224,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)			
Trosobni stan broj 206 na II (drugom) katu, površine 76,10 čm u planu zgrade označeno metalik zelenom bojom **ILIĆ OGNJEN , OIB: 96116647999, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
90. Suvlasnički dio: 148,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)			
Dvosobni stan broj 207 na II (drugom) katu, površine 50,25 čm u planu zgrade označeno smeđenarančastom bojom **RIBARIĆ VLADIMIR, OIB: 02390803000, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA ULICA 14**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
91. Suvlasnički dio: 329,7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)			
Četverosobni stan broj 208 na II (drugom) katu, površine 111,90 čm u planu zgrade označeno blijedo sivom bojom **PAMUKOVIĆ ANTE, OIB: 52314094745, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
92. Suvlasnički dio: 148,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)			
Dvosobni stan broj 209 na II (drugom) katu, površine 50,40 čm u planu zgrade označeno zlatnom bojom **1/3 BREČIĆ NATAŠA, OIB: 78216261488, ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 23/1** **1/3 KUNC TATJANA, OIB: 99331885710, ZAGREB, CIRKOVCI 12** **1/3 ROMANOV VLADIMIR, OIB: 98034177292, ZAGREB, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 23**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
93. Suvlasnički dio: 193,58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)			
Dvoipolsobni stan broj 210 na II (drugom) katu, površine 65,70 čm u planu zgrade označeno svijetlećenarančastom bojom **1/2 FUNDIĆ MARINA, OIB: 41683534342, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 FUNDIĆ ROBERT-IVICA, OIB: 15918611987, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
94. Suvlasnički dio: 148,79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)			
Dvosobni stan broj 301 na III (trećem) katu, površine 50,50 čm u planu zgrade označeno svijetložutom bojom **BEDENIKOVIĆ KRISTINA, OIB: 68122518311, ZAGREB, STUBIČKA ULICA 19**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
95.		**Suvlasnički dio: 148,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)** **Dvosobni stan broj 302 na III (trećem) katu, površine 50,25 čm u planu zgrade označeno žarko crvenom bojom** **1/2 MIKULIĆ MARTINA, OIB: 71324059877, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 MIKULIĆ ŽELJKO, OIB: 21749745200, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
	1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
96.		**Suvlasnički dio: 298,38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)** **Četverosobni stan broj 303 na III (trećem) katu, površine 100,25 čm u planu zgrade označeno plavom bojom** **1/2 MIKULIĆ ŽELJKO, OIB: 21749745200, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 MIKULIĆ MARTINA, OIB: 71324059877, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
	1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
97.		**Suvlasnički dio: 148,79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)** **Dvosobni stan broj 304 na III (trećem) katu, površine 50,50 čm u planu zgrade označeno zelenom bojom** **ČAJKUŠIĆ SUZANA, OIB: 89991277396, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
	1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
98.		**Suvlasnički dio: 225,4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)** **Trosobni stan broj 305 na III (trećem) katu, površine 76,50 čm u planu zgrade označeno tamno smeđom bojom** **LUKŠIĆ MARTINA, OIB: 14551905568, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**	
	1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
99.		**Suvlasnički dio: 224,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)** **Trosobni stan broj 306 na III (trećem) katu, površine 76,10 čm u planu zgrade posebnih dijelova označeno crvenom bojom** **1/2 RIBIČIĆ ARIJANA, OIB: 40134671477, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** *1/2 RIBIČIĆ VEDRAN, OIB: 85777119896, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8 **1/2 RIBIČIĆ VEDRAN, OIB: 85777119896, BOŽJAKOVINSKA ULICA 22, 10000 ZAGREB**	Ispisano dana 16.12.2024.
	1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
	99.1	Promjena provedena elektroničkim putem 16.12.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
100.		**Suvlasnički dio: 148,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)** **Dvosobni stan broj 307 na III (trećem) katu, površine 50,25 čm u planu zgrade označeno sivom bojom** **ŽARKOVIĆ KRISTIJAN, OIB: 79495447130, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 49**	
	1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
101.		**Suvlasnički dio: 329,7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)** **Četverosobni stan broj 308 na III (trećem) katu, površine 111,90 čm u planu zgrade označeno svijetlećežutom bojom**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 HORVATIĆ GABRIJELA , OIB: 35322560236, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8 **1/2 HORVATIĆ STJEPAN, OIB: 97264060477, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
102. Suvlasnički dio: 148,5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) **Dvosobni stan broj 309 na III (trećem) katu, površine 50,40 čm u planu zgrade označeno svijetlećeružičastom bojom** **GRMAN AGBABA NIKOLINA, OIB: 90840146908, ZAGREB, ULICA RADOSLAVA LOPAŠIĆA 12A**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
103. Suvlasnički dio: 193,58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) **Dvoipolsobni stan broj 310 na III (trećem) katu, površine 65,70 čm u planu zgrade označeno svijetleće zelenom bojom** **1/2 ŽIGER MARIO, OIB: 13702522876, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8** **1/2 ŽIGER IVA, OIB: 41038431693, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
104. Suvlasnički dio: 272,69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) **Trosobni stan broj 401 na IV (četvrtom) katu, površine 92,55 čm u planu zgrade označeno oker žutom bojom** **ŠAIN IVAN, OIB: 40928228284, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
105. Suvlasnički dio: 284,77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) **Četverosobni stan broj 402 na IV (četvrtom) katu, površine 96,65 čm u planu zgrade označeno travazelenom bojom** **MIOVIĆ PETRONIO PERICA, OIB: 34112089863, ZAGREB, ODAKOVA ULICA 7**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
106. Suvlasnički dio: 315,42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) **Trosobni stan broj 403 na IV (četvrtom) katu, površine 107,05 čm u planu zgrade označeno duhansmeđom bojom** **MAKSIMOVIĆ IRINA, OIB: 04353018183, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
107. Suvlasnički dio: 313,94/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) **Trosobni stan broj 404 na IV (četvrtom) katu, površine 106,55 čm u planu zgrade označeno srebrno sivom bojom** **KOTUR GORDANA , OIB: 80377471241, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
108. Suvlasnički dio: 308,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) **Četverosobni stan broj 405 na IV (četvrtom) katu, površine 104,65 čm u planu zgrade označeno tamnozelenom bojom** **RADIĆ ZDRAVKA, OIB: 89724370204, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
109. Suvlasnički dio: 311,14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)			
Četverosobni stan broj 406 na IV (četvrtom) katu, površine 105,60 čm u planu zgrade označeno smeđom bojom			
PARAT MILAN, OIB: 91101222131, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (23,5/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-67597/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5116429356 07.12.2018, u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: "ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	200.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3) Ispravio dana 26.04.2024
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (23,5/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis:Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-4060/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 22.01.2024, zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine - na suvlasnički dio Plazibat Maria, OIB: 71058288373 (1/2)		
2. Na suvlasnički dio: 3 (23,5/10000)				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.01.2024.g. pod brojem Z-4518/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-300/2024-3 OD 25.01.2024, zabilježuje se odbijeni prijedlog za određivanje privremene mjere.		
1. Na suvlasnički dio: 18 (23,27/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Z-32328/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-48936/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 19.07.2021, na iznos od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	110.000,00 EUR	vezano uz B 16 (16.1)
1.2		Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-32328/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.06.2024		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 25 (3,9/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-38585/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU 22.03.2022 **VIDOVIĆ LJUBICA, OIB: 31171179844, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**		vezano uz B 25 (25.4)
1. Na suvlasnički dio: 27 (2,95/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis:Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-4060/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 22.01.2024, zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine - na suvlasnički dio Plazibat Maria, OIB: 71058288373 (1/2)		
2. Na suvlasnički dio: 27 (2,95/10000)				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.01.2024.g. pod brojem Z-4518/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL BR. OVR-300/2024-3 OD 25.01.2024, zabilježuje se odbijeni prijedlog za određivanje privremene mjere.		
1. Na suvlasnički dio: 29 (2,95/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 20. travnja 2007. Z - 28012/07 Na temelju Ugovora o kreditu od 19. travnja 2007. godine javnobilježnički solemniziranog pod poslovnim brojem OU-3298/07 dana 20. travnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Blažek Džendžo Zrinke iz Zagreba, Kuzminečka ulica br. 8 radi osiguranja novčane tražbine prema Grman Nikolini za iznos kunske protuvrijednosti od 175.200,00 CHF uvećano za redovnu ugovorenu kamatu, ugovorene kamate po dospijeću, odnosno u visini zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	175.200,00 CHF	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 31 (2,95/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-13024/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ:9024169808 26.02.2020, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 68.550,48 EUR (slovima: šezdesetosamtisućapetstopedesetEURičetrdesetosamC) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,93 p.p. (slovima: dvacijelihdevedesettripostotnihpoena) godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 3,18% (slovima: tricijelihosamnaestposto) godišnje, promjenjivo, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	68.550,48 EUR	vezano uz B 31 (1.4)
1. Na suvlasnički dio: 36 (2,95/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-14492/15 Temeljem Ugovora o stambenom kreditu broj: 9019206110 od 24. ožujka 2015.g. i Punomoći broj: 07-01/2015 od 20. veljače 2015.g. (uložene u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-11723/15) uknjižuje se založno pravo u iznosu od 42.000,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisućeEUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,57 p.p. (slovima: dvacijelihpedesetsedampostotnihpoena) godišnje, te u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	42.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 39 (2,95/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 11. kolovoza 2005. Z - 26797/05 Na temelju ugovora o kreditu od 10. kolovoza 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Maksimirska ulica br. 48 pod poslovnim brojem OU - 820/05 i dva uvjerenja o prebivalištu MUP -a RH Policijska uprav zagrebačke od 10. kolovoza 2005. godine, broj: 511- 19- 22/1-59136 i 7/05 uknjižuje se založno pravo na nekretnine Fundić Marine i Fundić Roberta - Ivice, oboje iz Zagreba, Postirska br. 8 u iznosu od 67.671,06 CHF u kunskoj protuvrijednosti s redovnom promjenjivom kamatom koja na dan zaključenja ugovora iznosi 4,50 % na rok otplate od 240 mjeseci, te svim naknadama i troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	67.671,06 CHF	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 40 (2,95/10000)				
*1.1	Z-28949/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-9950/10 Temeljem ugovora o diobi bračne stečevine od 09. prosinca 2009. uknjižuje se pravo prvokupa na predbilježenom pravu vlasništva Antolković Štefice, Trg Svete Jelene 5, Zabok za korist Antolković Darka, Stubička cesta 59, Oroslavlje		
1.2		Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-28949/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, na temelju prijedloga za brisanje tereta od 06.06.2024. i čl. 453 Zakona o obveznim odnosima brišu se zabilježbe prava prvokupa uknjižene na predbilježenom pravu vlasništva, za korist Antolković Darka, Stubička cesta 59, Oroslavlje, upisano pod posl br Z-9950/10.		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 41 (2,95/10000)				
*1.1	Z-44871/2025	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. srpnja 2004. Z - 24146/04 Temeljem Ugovora o doživotnom uživanju stana od 07. srpnja 2004. godine uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Žabarović Ksenije iz Zagreba, Medulićeva ulica br. 18/b, za korist: *SABLJIĆ PETAR, OIB: 59223757449, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8 *SABLJIĆ OLGA, JMBG 1405928335139, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8		DOŽIVOTNO UŽIVANJE U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
1.2		Zaprimljeno 02.09.2025.g. pod brojem Z-44871/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, SMRTNI LIST KLASA: 223-04/25-005/1 URBROJ: 251-04-21-25-1878 , SMRTNI LIST KLASA: 223-04/08-05/00001 URBROJ: 251-07-02/06-08-1691 OD 26.02.2008. 26.08.2025, uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja za korist: Sabljić Petra, OIB: 59223757449, Zagreb, Kuzminečka ulica 8 u 1/2 dijela i Sabljić Olge JMBG: 1405928335139, Zagreb, Kuzminečka ulica 8, 10000 Zagreb u 1/2 dijela upisano pod brojem Z-24164/04 (Z-150/2023/1910).		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 45 (2,95/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69876/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 23.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 365.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za ugovorene kamate , naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora , za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	365.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 45 (45.1)
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69876/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. poduložak br. 6933 k. o. Vrapče Novo.		na 25.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 50 (2,95/10000)				
*1.1	Z-27360/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-48936/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 19.07.2021, na iznos od 110.000,00 EUR (slovima: stodesetitisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	110.000,00 EUR	vezano uz B 50 (50.1)
1.2		Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-27360/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-3457/2024 30.04.2024		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 53 (2,95/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-67780/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 09.12.2017, PUNOMOĆ 944/2017 01.12.2017, PUNOMOĆ 987/2017 01.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 679.500,00 HRK (slovima: šestosedamdesetdevettisućapetsto kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	679.500,00 HRK	vezano uz B 53 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 64 (119,48/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-55256/14 Na temelju ugovora o stambenom kreditu br.9018967274 od 18.prosinca 2014.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-17856/14, i punomoći od 08.srpnja 2014.g. uložene u zbirku isprava pod Z-29937/14 i punomoći od 30.lipnja 2014.g. uložene u zbirku isprava pod Z-29743/14 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 54.600,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog djela koji iznosi 1,54 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 4,31% godišnje, promjenjivo i svih ostalih uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	54.600,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 67 (119,33/10000)				
*1.1	Z-28949/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-9950/10 Temeljem ugovora o diobi bračne stečevine od 09. prosinca 2009. uknjižuje se pravo prvokupa na predbilježenom pravu vlasništva Antolković Štefice, Trg Svete Jelene 5, Zabok za korist Antolković Darka, Stubička cesta 59, Oroslavje		
1.2		Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-28949/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, na temelju prijedloga za brisanje tereta od 06.06.2024. i čl. 453 Zakona o obveznim odnosima brišu se zabilježbe prava prvokupa uknjižene na predbilježenom pravu vlasništva, za korist Antolković Darka, Stubička cesta 59, Oroslavlje, upisano pod posl br Z-9950/10.		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 68 (119,48/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.07.2022.g. pod brojem Z-38585/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU 22.03.2022 **VIDOVIĆ LJUBICA, OIB: 31171179844, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8**		vezano uz B 68 (68.4)
1. Na suvlasnički dio: 71 (201,83/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-21215/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 210415000145 15.04.2021, za iznos od 132.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama, s kamatom od 2,59% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna prve tri godine otplate kredita. Nakon isteka prve tri godine otplate kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit na predmetnoj nekretnini, za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61**	132.000,00 EUR	vezano uz B 71.1 (71.1.1), (71.2.1)
1. Na suvlasnički dio: 73 (119,33/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. prosinca 2006. Z - 80169/06 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3207991452 od 04. prosinca 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OU - 983/06 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) u iznosu od 55.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Zagrebačke banka važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 4,90 % (u trenutku sklapanja ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama kreditora - vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora - vjerovnika odnosno po zakonskoj stopi - zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor - vjerovnik i svim izmjenama te odluke, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	55.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 74 (148,79/10000)				
*1.1	Z-44871/2025.	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. srpnja 2004. Z - 24146/04 Temeljem Ugovora o doživotnom uživanju stana od 07. srpnja 2004. godine uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Žabarović Ksenija iz Zagreba, Medulićeva ulica br. 18/a, za korist: *SABLJIĆ PETAR, OIB: 59223757449, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8 *SABLJIĆ OLGA, JMBG 1405928335139, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 8	DOŽIVOTNO UŽIVANJE U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
1.2		Zaprimljeno 02.09.2025.g. pod brojem Z-44871/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, SMRTNI LIST KLASA: 223-04/25-005/1 URBROJ: 251-04-21-25-1878 , SMRTNI LIST KLASA: 223-04/08-05/00001 URBROJ: 251-07-02/06-08-1691 OD 26.02.2008. 26.08.2025, uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja za korist: Sabljić Petra, OIB: 59223757449, Zagreb, Kuzminečka ulica 8 u 1/2 dijela i Sabljić Olge JMBG: 1405928335139, Zagreb, Kuzminečka ulica 8, 10000 Zagreb u 1/2 dijela upisano pod brojem Z-24164/04 (Z-150/2023/1910).	na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 76 (295,38/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis:Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-4060/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 22.01.2024, zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine - na suvlasnički dio Plazibat Maria, OIB: 71058288373 (1/2)		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 76 (295,38/10000)				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.01.2024.g. pod brojem Z-4518/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-300/2024-3 OD 25.01.2024, zabilježuje se odbijeni prijedlog za određivanje privremene mjere.		
1. Na suvlasnički dio: 77 (148,79/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-13024/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ:9024169808 26.02.2020, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 68.550,48 EUR (slovima: šezdesetosamtisućapetstopedesetEURičetrdesetosamC) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,93 p.p. (slovima: dvacijelihdevedesettripostotnihpoena) godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 3,18% (slovima: tricijelihosamnaestposto) godišnje, promjenjivo, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	68.550,48 EUR	vezano uz B 77 (1.4)
1. Na suvlasnički dio: 81 (329,7/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-67597/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5116429356 07.12.2018, u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	200.000,00 EUR	vezano uz B 81 (1.4) Ispisano dana 26.04.2024
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 85 (148,06/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.04.2015. broj Z-14492/15 Temeljem Ugovora o stambenom kreditu broj: 9019206110 od 24. ožujka 2015.g. i Punomoći broj: 07-01/2015 od 20. veljače 2015.g. (uložene u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-11723/15) uknjižuje se založno pravo u iznosu od 42.000,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisućeEUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,57 p.p. (slovima: dvacijelihpedesetsedampostotnihpoena) godišnje, te u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	42.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 92 (148,5/10000)				
1.1	Z-27360/2024	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-48036/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 19.07.2021, na iznos od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: "ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	110.000,00 EUR	vezano uz B 92 (92.1)
1.2		Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-27360/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-3457/2024 30.04.2024		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 93 (193,58/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 11. kolovoza 2005. Z - 26797/05 Na temelju ugovora o kreditu od 10. kolovoza 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Maksimirska ulica br. 48 pod poslovnim brojem OU - 820/05 i dva uvjerenja o prebivalištu MUP -a RH Policijska uprav zagrebačke od 10. kolovoza 2005. godine, broj: 511- 19- 22/1-59136 i 7/05 uknjižuje se založno pravo na nekretnine Fundić Marine i Fundić Roberta - Ivice, oboje iz Zagreba, Postirska br. 8 u iznosu od 67.671,06 CHF u kunskoj protuvrijednosti s redovnom promjenjivom kamatom koja na dan zaključenja ugovora iznosi 4,50 % na rok otplate od 240 mjeseci, te svim naknadama i troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	67.671,06 CHF	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 94 (148,79/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-18496/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA 30.03.2023 **BEDENIKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 16570602209, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 127**		vezano uz B 94 (94.1)
1. Na suvlasnički dio: 98 (225,4/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-67780/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 09.12.2017, PUNOMOĆ 944/2017 01.12.2017, PUNOMOĆ 987/2017 01.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 679.500,00 HRK (slovima: šestosedamdesetdevettisućapetsto kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	679.500,00 HRK	vezano uz B 98 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 102 (148,5/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. travnja 2007. Z - 28012/07 Na temelju Ugovora o kreditu od 19. travnja 2007. javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OU - 3298/07 dana 20. travnja 2007. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Blažek Dženđžo Zrinke iz Zagreba, Kuzminečka ulica br. 8 radi osiguranja novčane tražbine prema Grman Nikolini za iznos kunske protuvrijednosti od 175.200,00 CHF uvećano za redovnu ugovorenu kamatu, ugovorene kamate po dospijeću, odnosno u visini zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisline naplate bili sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	175.200,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 105 (284,77/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-60036/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.10.2018, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUP-A PU ZAGREBAČKA BROJ: 511-19-22/1-79930/2018 08.11.2018, punomoć broj: PP-I-1033/17 od 22. prosinca 2017. i punomoć broj: 02/2018 od 26. rujna 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-55445/18, u iznosu od 538.014,55 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 3,18% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,11 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,73% godišnje, promjenjivo, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50**	538.014,55 KN	vezano uz B 105.1 (105.1.1), (105.2.1)
2. Na suvlasnički dio: 105 (284,77/10000)				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69876/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 23.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 365.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za ugovorene kamate , naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora , za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	365.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 105.2 (105.2.1), (105.3.1)
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1910 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69876/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. poduložak br. 6933 k. o. Vrapče Novo.		na 26.1
3. Na suvlasnički dio: 85 (148,06/10000)				
3.1		Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-33580/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, Temeljem uvida u ovosudnu zbirku isprava uloženu pod posl. brojem Z-10541/2024, za korist: **GJEREK JADRANKA, OIB: 17067254321, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB** **GJEREK IVAN, OIB: 38643725368, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**		vezano uz B 85 (85.1)
4. Na suvlasnički dio: 90 (148,06/10000)				
4.1		Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-55982/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 9028175058 11.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 380.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	380.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 90 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
4.2		Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-55982/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2194 k.o. Grad Zagreb, E-23 i zk.ul. 5227 k.o. Velika Gorica, E-77, kod Općinskog suda U Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (23,5/10000)				
5.1		Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-4278/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA NEKRETNINA 17.01.2025 **MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**		vezano uz B 3.1 (3.1.1)
6. Na suvlasnički dio: 27 (2,95/10000)				
6.1		Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-4278/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA NEKRETNINA 17.01.2025 **MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**		vezano uz B 27.1 (27.1.1)
7. Na suvlasnički dio: 76 (295,38/10000)				
7.1		Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-4278/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA NEKRETNINA 17.01.2025 **MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**		vezano uz B 76.1 (76.1.1)
8. Na suvlasnički dio: 90 (148,06/10000)				
8.1		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-30961/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9028989839 02.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 376.091,38 Eur s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,82% fiksno, godišnje, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	376.091,38 EUR	Glavni uložak vezano uz B 90 (1.1)
8.2		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-30961/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2194 (E-23) k.o. Grad Zagreb.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-30961/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5227 (E-77) k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2025.



Kontrolni broj: 33747172af2c88c

Доказ 11

ОВЕРЕН ПРЕВОД СА ХРВАТСКОГ НА СРПСКИ ЈЕЗИК

Грб Републике Хрватске
РЕПУБЛИКА ХРВАТСКА

Општински суд у Цриквеници
ЗЕМЉИШНОКЊИЖНО ОДЕЉЕЊЕ РАБ
Стање на дан: 18.08.2025. 14:31

Верификовани ЗК уложак

Катастарска општина: 324396, БАРБАТ

Број ЗК улошка: 1516

Број задњег дневника: 3-11804/2025
Активне пломбе:

ЕТАЖНА СВОЈИНА С ОДРЕЂЕНИМ ОМЕРИМА

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ИСТОРИЈСКИ ПРИКАЗ

А

Пословни лист (Поседовница)

ПРВИ ОДЕЉАК

Рбр.	Број земљишта (кат. парцела)	Ознака земљишта	Површина			Примедба
			јутро	чхв	м2	
1.	†1048/3	КУЋА БР.694 ДВОРИШТЕ ПАШЊАК			1000 185 500 314	Исписано са: 3-1650/2012 А II 2.1.
2.	**1048/3**	КУЋА БР. 694 ДВОРИШТЕ			**529** 132 397	
3.	†1048/18	КУЋА БР.694 ДВОРИШТЕ			471 54 417	Исписано са: 3-31319/2017
		УКУПНО:			**529**	

ДРУГИ ОДЕЉАК

Рбр.	Предмет исписа	Садржај уписа	Примедба
1.1		Запримљено 01.08.2011. Број 3-1195/11 На основу уговора о оснивању службености колне стазе од 27. јула 2011.г., укњижава се право службености колне стазе у корист сваког будућег власника к.п.1048/3 уписано овде у А I., а на терет к.п.1048/10 ове к.о., по целој дужини и ширини исте, на скици означено жутом бојом, ове к.о.	
2.1		Запримљено 16.10.2012. Број 3-1650/12 На основу пријавног листа бр.932-06/12-02/286 од 13. септембра 2012.г., дели се к.п. 1048/3, у новонастале к.п.1048/3 кућа бр.694 са 132 м2 и двориште са 397 м2 и к.п.1048/18 кућа бр.694 са 54 м2 и двориште са 417 м2.	
3.1		Запримљено 08.08.2017.г. под бројем 3-31319/2017 ОТПИС к.ч. 1048/18 у зк.ул 3328 к.о БАРБАТ	

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Верификовани ЗК уложак

Катарска општина: 324396, БАРБАТ

Број ЗК улошка: 1516

ЕТАЖНА СВОЈИНА С ОДРЕЂЕНИМ ОМЕРИМА

Б

Властовница

Рбр.	Предмет исписа	Садржај уписа	Примедба
*1. Сувласнички део: 2/4			
*ХАЛУГА МИРЈАНА, ВЕЛИКА ГОРИЦА, КОЛОДВОРСКА 12			Преписано са: З-31330/2017
*1.1	З-31330/2017	ИЗ ЗК УЛОШКА ПРЕНЕТИ ВЛАСНИЦИ	
*2. Сувласнички део: 1/4			
*МАЦЕН ПЛАЗИБАТ НАТАША, ЗАГРЕБ, КУЗМИНЕЧКА 8			Преписано са: З-31330/2017
*1.1	З-31330/2017	ИЗ ЗК УЛОШКА ПРЕНЕТИ ВЛАСНИЦИ	
*3. Сувласнички део: 1/4			
*ПЛАЗИБАТ МАРИО, ЗАГРЕБ, КУЗМИНЕЧКА 8			Преписано са: З-31330/2017
*1.1	З-31330/2017	ИЗ ЗК УЛОШКА ПРЕНЕТИ ВЛАСНИЦИ	
4. Сувласнички део: 13225/24641 ЕТАЖНА СВОЈИНА (Е-1)			
4.1		Запримљено 08.08.2017.г. под бројем З-31330/2017 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОТВРДА ДА СУ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ САМОСТАЛНА УПОТРЕБНА ЦЕЛИНА БР.361-03/17-07/8 04.05.2017, ЕЛАБОРАТ О ЕТАЖИРАЊУ 01.04.2017 повезано с власништвом трособног стана ознаке "С1" у приземљу, који се састоји од дневног боравка, ходника, кухиње, две собе, предпростора и купатила, површине 73,21 м2, с наткривеном терасом површине 43,22 м2, којем припада башта ознаке "В1" површине 317,50 м2, као и два паркирна места ознаке "П1" површине 14,23 м2 и ознаке "П3" површине 14,23 м2.	
*4.2	Ж-11804/2025	Запримљено 08.08.2017.г. под бројем З-31330/2017 УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, УГОВОР О МЕЂУСЛАСНИЧКИМ ОДНОСИМА 20.07.2017 *МАЦЕН ПЛАЗИБАТ НАТАША, ОИБ: 48522636716, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8, 10000 ЗАГРЕБ *ПЛАЗИБАТ МАРИО, ОИБ: 71058288373, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8, 10000 ЗАГРЕБ *ПЛАЗИБАТ МАРИО, ОИБ: 71058288373, БАРБАТ 694, БАРБАТ 51280 РАБ	на 1 (1.1) с 1/2 дела на 1/2 дела Исправка 16.02.2023
4.3		Промена спроведена електронским путем 16.02.2023 на основу чл. 127. ст. 3. Закона о земљишним књигама ("Народне новине" 63/2019 и 128/2022).	на 4 (4.2)
4.4. Сувласнички део етаже: 1/2			
*4.4.1	Ж-11804/2025	Запримљено 21.07.2025.г. под бројем Ж-11804/2025 УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, укњижава се право својине у корист досадашњих сувласника. *ПЛАЗИБАТ МАРИО, ОИБ: 71058288373, БАРБАТ 694, БАРБАТ 51280 РАБ	
4.4.2		Запримљено 21.07.2025.г. под бројем Ж-11804/2025 УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, УГОВОР О ПОКЛОНУ НЕКРЕТНИНЕ ОВ-7719/2025 21.07.2025, укњижава се право својине на непокретностима Плазибат Мариа, ОИБ: 71058288373, у А, за корист: **ПЛАЗИБАТ НИКА, ОИБ: 87990246866, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8, 10000 ЗАГРЕБ**	на 4 (4.4.1)
4.5. Сувласнички део етаже: 1/2			

Б

Властовница

Рбр.	Предмет исписа	Садржај уписа	Примедба
5.1		Запримљено 21.07.2025.г. под бројем 3-11804/2025 УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, укњижује се право власништва у корист досадашњих сувласника. **МАЈЦЕН ПЛАЗИБАТ НАТАША, ОИБ: 48522636710, КУЗМИНЕЧКА УЛИЦА 8, 10000 ЗАГРЕБ**	
5. Сувласнички део: 11416/24641 ЕТАЖНО ВЛАСНИШТВО (Е-2)			
5.1		Запримљено 08.08.2017.г. под бројем 3-31330/2017 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОТВРДА ДА СУ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ САМОСТАЛНА УПОТРЕБНА ЦЕЛИНА БР.361-03/17-07/8 04.05.2017, ЕЛАБОРАТ О ЕТАЖИРАЊУ 01.04.2017 повезано с власништвом четворособног стана ознаке "С" на првом спрату и у галерији, који се састоји од дневног боравка, кухиње, собе, купатила (први спрат), степеница, ходника, две собе и купатила (у галерији), површине 83,20 м2, с наткривеном терасом на првом спрату површине 16,68 м2, ненаткривеним терасама на првом спрату површине 45,52 м2 и степеницама површине 3,81 м2, те наткривеном терасом у галерији површине 15,99 м2, којем припада башта ознаке "В2" површине 6,16 м2 и паркирно место ознаке "П2" површине 14,23 м2.	
5.2		Запримљено 08.08.2017.г. под бројем 3-31330/2017 УКЊИЖБА, ПРАВО СВОЈИНЕ, УГОВОР О МЕЂУВЛАСНИЧКИМ ОДНОСИМА 20.07.2017 **ХАЛУГА МИРЈАНА, ОИБ: 34950170913, КОЛОДВОРСКА 12, 10410 ВЕЛИКА ГОРИЦА**	на 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1)

Ц

Теретовница

Рбр.	Предмет исписа	Садржај уписа	Износ	Примедба
1. На сувласнички део: 4 (13225/24641)				
1.1		Запримљено 21.12.2017.г. под бројем 3-50505/2017 УКЊИЖБА, ЗАЛОЖНО ПРАВО, УГОВОР О СТАМБЕНОМ ПОТРОШАЧКОМ КРЕДИТУ, БРОЈ УГОВОРА: 9022030945 07.12.2017, на 13225/24641 дела непокретности уписане у А I., повезано с власништвом тособног стана ознаке "С1" у приземљу, ради осигурања новчаног потраживања у износу од 1.050.000,00 ХРК (словима: милионпедесетхиљадакуна), увећано за све уговорене камате, накнаде и трошкове те према условима из уговора, - за корист: **ПРИВРЕДНА БАНКА ЗАГРЕБ А.Д., ОИБ: 02535697732, РАДНИЧКА ЦЕСТА 50, 10000 ЗАГРЕБ**	1.050.000,00 ХРК	везано уз Б 4 (4.2)
2. На сувласнички део: 5 (11416/24641)				
2.1		Запримљено 12.06.2023.г. под бројем 3-9048/2023 УКЊИЖБА, ЗАЛОЖНО ПРАВО, УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 5121277908 29.05.2023, на 11416/24641 дела непокретности уписане у А I., етажно власништво Е-2, ради осигурања новчаног потраживања у износу од 150.000,00 ЕУР (словима: стопедесетхиљадаеура), увећано за све уговорене камате и трошкове те према условима из уговора, за корист: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK A. D., ОИБ: 23057039320, ЈАДРАНСКИ ТРГ 3А, 51000 РИЈЕКА**	150.000,00 ЕУР	везано уз Б 5 (5.1)

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Верификовани ЗК уложак

...ка општина: 324396, БАРБАТ

Број ЗК улошка: 1516

ЕТАЖНА СВОЈИНА С ОДРЕЂЕНИМ ОМЕРИМА

Ц

Теретовница

Обр.	Предмет исписа	Садржај уписа	Износ	Примедба
1. На сувласнички део: 4 (13225/24641)				
3.1		Запримљено 24.01.2024.г. под бројем 3-1253/2024 ЗАБЕЛЕЖБА, ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА, ПРЕДЛОГ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕШТЕЊЕ О ПРИЈЕМУ ЕЛЕКТРОНСКОГ ПОДНЕСКА 22.01.2024, ОДРЕДБЕ ЧЛ. 90. ЗАКОНА О ЗЕМЉИШНИМ КЊИГАМА (НН 63/19, 128/22), врши се забележба покретање поступка BELMET Handelsgesellschaft m.b.H., ОИБ: 05270049374, из Gruberstrasse 2-4, 4020 Линц, Аустрија као предлагача осигурања ц/а Плазибат Мариа, ОИБ: 71058288373, из Барбат 694, Барбат, Раб као противника осигурања, ради издавања привремене мере забране отуђења и оптерећења непокретности, а који поступак се води код овог суда под посл.бр. Овр-29/2024.		везано уз Б 4 (4.2)

Потврђује се да овај извод одговара стању земљишне књиге на датум 18.08.2025.

Извод је уписан под ОСС евиденционим бројем 650542/2025

Контролни број: 33224205342b37f

-крај превода-

Ја, Стојанка Јосиповић, стални судски преводилац за хрватски језик потврђујем да горњи превод у потпуности одговара изворнику који је састављен на хрватском језику.

У Новом Саду, 17.09.2025. године
Дел.бр: 2833/2025

Стојанка Јосиповић
стални судски преводилац за хрватски језик

СТАЛНИ СУДСКИ ПРЕВОДИЛАЦ ЗА ХРВАТСКИ ЈЕЗИК
STOJANKA JOSIPOVIĆ
NOVI SAD
STALNI SUDSKI PREVODILAC ZA HRVATSKI JEZIK

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 18.08.2025. 14:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324396, BARBAT

Broj ZK uloška: 1516

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11804/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1048/3				1000	Ispisano sa: Z-1650/2012 A II 2.1.
		KUĆA BR.694			186	
		DVORIŠTE			500	
		PAŠNJAK			314	
2.	1048/3				529	
		KUĆA BR. 694			132	
		DVORIŠTE			397	
3.	*1048/18				471	Ispisano sa: Z-31319/2017
		KUĆA BR.694			54	
		DVORIŠTE			417	
		UKUPNO:			**529**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.08.2011. Broj Z-1195/11 Na temelju ugovora o osnivanju služnosti kolne staze od 27.srpnja 2011.g., uknjižuje se pravo služnosti kolne staze u korist svakodobnog vlasnika k.č.1048/3 upisane ovdje u A I., a na teret k.č.1048/10 ove k.o., po cijeloj dužini i širini iste, na skici označeno žutom bojom, ove k.o.	
2.1		Zaprimljeno 16.10.2012. Broj Z-1650/12 Na temelju prijavnog lista br.932-06/12-02/286 od 13.rujna 2012.g., cijepa se k.č. 1048/3, u novonastale k.č.1048/3 kuća br.694 sa 132 m2 i dvorište sa 397 m2 i k. č.1048/18 kuća br.694 sa 54 m2 i dvorište sa 417 m2.	
3.1		Zaprimljeno 08.08.2017.g. pod brojem Z-31319/2017 OTPIS k.č. 1048/18 u zk.ul 3328 k.o BARBAT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 2/4			
*HALUGA MIRJANA, VELIKA GORICA, KOLODVORSKA 12			Ispisano sa: Z-31330/2017
*1.1	Z-31330/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/4			
*MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, ZAGREB, KUZMINEČKA 8			Ispisano sa: Z-31330/2017
*1.1	Z-31330/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 1/4			
*PLAZIBAT MARIO, ZAGREB, KUZMINEČKA 8			Ispisano sa: Z-31330/2017
*1.1	Z-31330/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4. Suvlasnički dio: 13225/24641 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
4.1		Zaprimljeno 08.08.2017.g. pod brojem Z-31330/2017 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA BR.361-03/17-07/8 04.05.2017, ELABORAT O ETAŽIRANJU 01.04.2017 povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake "S1" u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, dvije sobe, predprostora i kupaonice, površine 73,21 m2, sa natkrivenom terasom površine 43,22 m2, kojem pripada vrt oznake "V1" površine 317,50 m2, kao i dva parkirna mjesta oznake "P1" površine 14,23 m2 i oznake "P3" površine 14,23 m2.	
*4.2	Z-11804/2025	Zaprimljeno 08.08.2017.g. pod brojem Z-31330/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR 20.07.2017 *MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB *PLAZIBAT MARIO, OIB: 71058288373, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB *PLAZIBAT MARIO, OIB: 71058288373, BARBAT 694, BARBAT 51280 RAB	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1) za 1/2 dijela za 1/2 dijela Ispisano dana 16.02.2023 za 1/2 dijela
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.02.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.2)
4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*4.4.1	Z-11804/2025	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-11804/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, uknjižuje se pravo vlasništva za korist dosadašnjim suvlasnika. *PLAZIBAT MARIO, OIB: 71058288373, BARBAT 694, BARBAT 51280 RAB	
4.4.2		Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-11804/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE OV-7719/2025 21.07.2025, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Plazibat Maria, OIB: 71058288373, u A, za korist: **PLAZIBAT NIKA, OIB: 87990246866, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	na 4 (4.4.1)
4.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.5.1		Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-11804/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, uknjižuje se pravo vlasništva za korist dosadašnjih suvlasnika. **MAJCEN PLAZIBAT NATAŠA, OIB: 48522636710, KUZMINEČKA ULICA 8, 10000 ZAGREB**	
5. Suvlasnički dio: 11416/24641 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
5.1		Zaprimljeno 08.08.2017.g. pod brojem Z-31330/2017 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA BR.361-03/17-07/8 04.05.2017, ELABORAT O ETAŽIRANJU 01.04.2017 povezano s vlasništvom četverosobnog stana oznake "S" na prvom katu i u galeriji, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaonice (prvi kat), stepenica, hodnika, dvije sobe i kupaonice (u galeriji), površine 83,20 m2, sa natkrivenom terasom na prvom katu površine 16,68 m2, nenatkrivenim terasama na prvom katu površine 45,52 m2 i stepenicama površine 3,81 m2, te natkrivenom terasom u galeriji površine 15,99 m2, kojem pripada vrt oznake "V2" površine 6,16 m2 i parkirno mjesto oznake "P2" površine 14,23 m2.	
5.2		Zaprimljeno 08.08.2017.g. pod brojem Z-31330/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR 20.07.2017 **HALUGA MIRJANA, OIB: 34950170913, KOLODVORSKA 12, 10410 VELIKA GORICA**	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (13225/24641)				
1.1		Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50505/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 9022030945 07.12.2017, na 13225/24641 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake "S1" u prizemlju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 HRK (slovima: milijunpedesetisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	1.050.000,00 HRK	vezano uz B 4 (4.2)
2. Na suvlasnički dio: 5 (11416/24641)				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-9048/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5121277908 29.05.2023, na 11416/24641 dijela nekretnine u A I., etažno vlasništvo E-2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	150.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 4 (13225/24641)				
3.1		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-1253/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE I OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 22.01.2024, ODREDBE ČL. 90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se pokretanje postupka BELMET Handelsgesellschaft m.b.H., OIB: 05270049374, iz Gruberstrasse 2-4, 4020 Linz, Austrija kao predlagatelja osiguranja c/a Plazibat Maria, OIB: 71058288373, iz Barbat 694, Barbat, Rab kao protivnika osiguranja, radi izdavanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, a koji postupak se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-29/2024.		vezano uz B 4 (4.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 650542/2025

Kontrolni broj: 33224205342b37f

Prijava Registracija

Predaj oglas

Njuškalo Upiši pojam ili šifru oglasa

Oglasnik / Auto Moto / Nautika / Plovila / Motorni brodovi

mplazib
Svi oglasi ovog oglašivača
PRATI OGLAŠIVAČA

(Umetnute fotografije plovila)

Korisnik je verifikovao broj telefona u državi: Hrvatska

Korisnik nije trgovac te na njega nisu primenjive EU odredbe o zaštiti potrošača

Zagrebačka, Hrvatska
Pozovi oglašivača

Povezani oglasi
Beneteau antares
Beneteau antares 7

1/19 Povećaj

Prodajem Antares 7.80
Cena
52.000 €
POZOVI OGLAŠIVAČA POŠALJI PORUKU
Oglas
Proverite finansiranje za pravna lica
Šifra oglasa: 47645074 Podeli Sačuvaj

Osnovne informacije

Lokacija plovila	**Primorsko-goranska, Rab, Barbat na Rabu**
Proizvođač	**Beneteau**
Model	**Antares 780**
Godina proizvodnje	**2011.**
Vrsta veza	**ostalo**
Dužina plovila	**6,97 m**
Širina plovila	**2,85 m**
Broj ležajeva	**4**
Vrsta motora	**vanbrodski**
Vrsta goriva	**benzin**
Snaga motora	**110 kW**
Broj radnih sati	**720 sati**
Stanje	**polovno**
Razgledanje putem video poziva	**Da**

Opis oglasa

Godište 2011.
Yamaha F150 AETX 720 radnih sati
Pomoćni motor: SUZUKI DF20AEL
Prikolica TPV 9 m nosivost 3500 kg
Oprema:
HUMMINBIRD Radar

Hummingb
Hummingbir
Hummin
Web
G

Humminbird Helix Series 12"
Humminbird Helix Series 9"
Humminbird series 700
Webasto grejanje
Glavni rezervoar za gorivo 200 l
Pomoćni rezervoar za gorivo 100 l
Rezervoar za webasto (dizel) 20 l
Rezervoar za vodu 40 l
Lenco flapsovi
Bow thruster
Električno vitlo za sidro
Tenda
Pramčani jastuci
Kuhinjski blok sa šporetom na gas
Solarni panel 90W-12 V 2 kom
Drugi vlasnik, posedujem svu dokumentaciju za opremu

Karta
(umetnuta geografska karta)
Napomena: Prikazana je približna lokacija

mplazib
Svi oglasi ovog oglašivača

Korisnik je verifikovao broj telefona u državi: Hrvatska
Korisnik nije trgovac te na njega nisu primenjive EU odredbe o zaštiti potrošača
Zagrebačka, Hrvatska
Pozovi oglašivača

Pošalji poruku

Oglas objavljen 29.08.2025. u 05:49
Do isteka još 15 dana i 16 časova
Oglas prikazan 2361 puta

Prijavi oglas

-kraj prevoda-

Ja, Stojanka Josipović, stalni sudski prevodilac za hrvatski jezik potvrđujem da je gornji prevod u celosti veran originalu sastavljenom na hrvatskom jeziku.

U Novom Sadu, 17.09.2025.
Ur. broj: 2834/2025

Stojanka Josipović
stalni sudski prevodilac za hrvatski jezik





Prodajem Antarac 7.60

Opis oglasa

Karta